

**Nájomná zmluva na pozemok vo vlastníctve obce  
č. 01/nz/2011**

**uzatvorená podľa**  
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Ľubotín  
Sídlo: Na Rovni 302/12, 065 41 Ľubotín  
IČO: 00 330 035  
DIČ: 2020698680  
Bankové spojenie: 13121602/0200  
V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce  
ďalej iba „prenajíateľ“

**Nájomca:** Din – Stav, s. r. o  
Sídlo: Hlavná 133/150, 065 41 Ľubotín  
IČO: 45 573 409  
DIČ: 2023127777  
V zastúpení: Pavol Diňa, konateľ spoločnosti  
ďalej iba „nájomca“

**Článok II.  
Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 24,5 m<sup>2</sup> na parc. KN-C č. 755/96 vedeného na LV č. 1 ako zastavaná plocha v intraviláne obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa (ďalej aj „prenajatý pozemok“). Prenajatý pozemok sa nachádza vedľa objektu Januš Pab.

**Článok III.  
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je zriadenia letnej terasy pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľom.

**Článok IV.  
Čas nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01.05.2011 do 31.12.2011.
2. Dohodnutú dobu nájmu možno zmeniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, právoplatne uzatvoreného najneskôr 30 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**Článok V.  
Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za prenatý pozemok sa stanovuje v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Ľubotín, zo dňa 25.03.2011, č. 3/2011 časť B. bod 8 takto :
  - a) vo výške 0,50 € za m<sup>2</sup> za každý začatý mesiac pri aktívnom užívaní,
  - b) vo výške 0,20 € za m<sup>2</sup> za každý začatý mesiac pri neaktívnom užívaní.

2. Aktívne využívanie sa začína dňom 01.05.2011. Nájomca je povinný každú ďalšiu zmenu spôsobu využívania oznámiť prenajímateľovi písomne.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorázovo za celú dobu nájmu, v termíne do 15.12.2011, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedeného vo VUB - a.s., číslo účtu 13121602/0200, VS (číslo nájomnej zmluvy).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, za obdobie plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty nájomca zaplatí prenajímateľovi obvyklé nájomné.
6. Prenajímateľ upraví nájomcovi nájomné v súlade s príslušným platným právnym predpisom.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel a v súlade s osobitnými predpismi, najmä predpismi v oblasti bezpečnosti, v súlade s pravidlami na ochranu verejného poriadku a predpismi v oblasti hygieny a ochrany zdravia obyvateľstva, ako aj právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena sídla, štatutárneho zástupcu, bankového spojenia a pod.).
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne obhospodarovanie.
8. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
1. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - c) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,

- e) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
  - f) bez udania dôvodu.
2. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
- a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) ak prenajímateľ urobil na pozemku, alebo v jeho bezprostrednom okolí úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
  - c) bez udania dôvodu.
3. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

- 1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
- 2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, len v rozsahu a na účely spracovania tejto nájomnej zmluvy.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.05.2011

V Ľubotíne, dňa 29.04.2011

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu