



Príloha II

Záväzná časť územného plánu obce

ĽUBOTÍN

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

**starosta obce
Ing. Jozef Havrila**

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



**Ing.arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ**

Košice, jún 2008

Závazná časť územného plánu obce Ľubotín.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Ľubotín je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,,
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytňou funkciou. Novou obytňou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytňé územie v južnej a severnej časti obce.
- 1.1.4 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v južnej časti územia a v areály poľnohospodárskeho dvora.
- 1.1.5 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.6 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severovýchodnej a južnej časti sídla.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a 9:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

RD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie) RO

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom (sociálne bývanie) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovia,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.3 Funkčná plocha pre bytové domy BD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry

PV, TI

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.8 Funkčná plocha dopravnej vybavenosti a zariadení D

a) územie slúži:

- pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém

b) na území je prípustné umiestňovať:

- boxové garáže
- autobusová stanica
- plochy statickej dopravy nad 20 parkovacích miest
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: autoservis)
- ČSPHM
- zariadenia technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: motorest, motel)

1.3.9 Funkčná plocha záhradkárskej lokality

Z

a) územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru
- v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými

b) na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, potoka Ľubotínka s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.5.3 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.5.4 Reguláciu potoka Ľubotínka pretekajúceho navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
- 1.5.5 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.5.6 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu hospodárskeho dvora,
- 1.5.7 Vybudovať skládku pre biologicky rozložiteľný odpad pri jestvujúcom cintoríne.
- 1.5.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.5.9 Plošný rozsah a ďalšie parametre veternej elektráreň sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 1.5.10 Dosadiť vysokú zeleň do miestnych biokoridorov.
- 1.5.11 Lesné porasty v riešenom území nenarúšať predčasnou ťažbou.
- 1.5.12 Pri prevode ornej pôdy do TTP je nutné uvedené pozemky čo najskôr zatrávniť vhodnými druhmi tráv, nakoľko pri nezatrávnení hrozí zaburinenie plôch.
- 1.5.13 Brehové porasty okolo Ľubotínky nenarúšať ťažbou štrku ani rekultivačnými zásahmi.
- 1.5.14 Zalesniť nevhodné plochy, ako aj plochy a strže narušené eróziou na poľnohospodársku výrobu stanovište vhodnými drevinami, čím vzniknú remízky, ktoré v budúcnosti budú pôsobiť ako krajinné dominanty.
- 1.5.15 Osadiť vysokou zeleňou významnejšie poľné cesty.
- V zastavanom území:*
- 1.5.16 Na voľných plochách okolo regulovaného toku Ľubotinky vysadiť nízku a vysokú zeleň pri dodržaní predpísanej vzdialenosti od toku. Uvedenou výsadbou zelene dosiahne aspoň čiastočne spojenie regionálneho biokoridoru
- 1.5.17 Dosadiť vhodnú zeleň okolo futbalového ihriska.
- 1.5.18 Doriešiť ozelenenie cintorína výsadbou nízkej zelene.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkovým objektom je rímskokatolícky kostol Panny Márie, jednolodňový s predstavanou vežou.

Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. priama písomná zmienka o obci k roku 1330) je – historické jadro obce – areál súčasného kostola (zaniknutý kostol z prvej polovice 14. storočia), ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít.

Mimo katastrálneho územia obce sú registrované dve archeologické náleziska zo staršej doby kamennej: Hartlová, Kameňolom.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.7.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.,
- 1.7.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene,
- 1.7.3 dobudovať jestvujúci športový areál prevádzkovým objektom a ihriskami,
- 1.7.4 vybudovať nové ihriská v severnej a centrálnej časti sídla,
- 1.7.5 vybudovať dom sociálnej starostlivosti.

1.8 V oblasti dopravy.

- 1.8.1 Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.
- 1.8.2 v starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/40, funkčnej triedy C2. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch,
- 1.8.3 v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30,
- 1.8.4 v zástavbe navrhovaného bývania s odlišným štandardom navrhujeme dopravné sprístupnenie jednopruhovú obojsmernú miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m. Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m. Toto uličné usporiadanie je možné dosiahnuť neoplocovaním pozemkov rodinných domov,
- 1.8.5 v navrhovanej zástavbe IBV je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.
- 1.8.6 Na novobudovaných miestnych komunikáciách navrhujeme vybudovať min. jednostranný chodník o šírke 1,5 m.
- 1.8.7 Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojsmernými.
- 1.8.8 Dobudovať chýbajúce zástavkové niky pre autobusové zástavky.

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 vybudovať vodojem o objeme 2 x 150 m³ nad obcou spolu prírodným a zásobovacím vodovodom,
- 1.9.2 vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou
- 1.9.3 vybudovať trafostanice dve trafostanice a osadiť transformátorom do 400 kVA
- 1.9.4 vybudovať VN vzdušnú (kábllovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS 7, 8,
- 1.9.5 preložiť vzdušné VN vedenie do kábllového v zemi v južnej časti sídla v navrhovanej lokalite rodinných domov,
- 1.9.6 V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS2,4, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- 1.9.7 vybudovať rozvod NN siete kábllovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- 1.9.8 v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm².
- 1.9.9 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.9.10 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2 uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (viď.: regulatívy v oblasti dopravy),
- 1.10.3 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.10.4 pre potreby protipožiarnej ochrany
 - 1.10.4.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
 - 1.10.4.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.10.5 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 hygienické ochranné pásmo ČOV 50m
- 1.11.1.3 PHO cintorína je 50 m,
- 1.11.1.4 hygienické ochranné pásmo od ustajňovacích objektov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore 200m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.1 ochranné pásmo cesty I. triedy a III. triedy je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) na 50 a 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.11.2.2 ochranné pásmo železnice 60m

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ♦ pozdĺž toku Ľubotínka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m.
- ♦ navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ♦ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- ♦ trafostanice – 10 m

1.11.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ♦ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ♦ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ♦ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

1.11.3.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.11.4 Hranica chráneného ložiskového územia.

1.11.4.1 Do katastrálneho územia Ľubotín zasahuje chránené ložiskové územie (ďalej len "CHLÚ") a dobývací priestor (ďalej len "DP") ORLOV - PLAVEČ určeného na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov pod číslom 49/e.

1.11.4.2 Pri zásahu do CHLÚ a DP je potrebné rešpektovať zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre VPS ako sú vykreslené vo výkrese č.9 a v schéme záväzných častí riešenia v zmysle zoznamu VPS v bode 2 záväznej časti ÚPN–O Ľubotín.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Ľubotín, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

2.1 Verejná občianska vybavenosť, šport, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. Výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu,
2. Verejná zeleň s parkovou úpravou
3. Rozšírenie športového areálu a ihrísk

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. Úprava trasovania cesty I/68
5. Výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s minimálne jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12 m
6. Výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s minimálne jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 8,75 m,
7. Výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom jednopruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75 m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75 m (neoplocovať pozemky v šírke potrebného min. voľného priestoru). Po oboch stranách komunikácie v zmysle STN 736110 ponechávať pás zelene šírky 3 m.
8. Výstavba verejných parkovísk.
9. Účelová komunikácia k vodojemu a ČOV.
10. Modernizácia a zdvojkolažnenie železničnej trate.

2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

11. výstavba vodojemu,
12. výstavba prírodného vodovodu
13. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci
14. výstavba ČOV
15. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci
16. úprava a regulácia toku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej z možností súčasného stavu
17. výstavba trafostanice
18. výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22 kV VN
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
20. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženie v zemi na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi
21. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.4 Stavby a plochy na asanáciu

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Ľubotín

