



Príloha I

Územný plán obce **ĽUBOTÍN**

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

**schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:**

**starosta obce
Ing. Jozef Havrila**

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



**Ing. arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ**

Košice, jún 2008

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

1.1. Pôdy.

Vplyvom uvedených klimatických a geologických podmienok sa v riešenom území prevládajú hnedé lesné pôdy ilimerizované a oglejené, významné zastúpenie majú rendziny - hnedé lesné pôdy ilimerizované, najmenej sú zastúpené pôdy hydromorfné - s prevahou nivnej glejovej pôdy.

Erózia pôdy je v miestach rozvodnice medzi povodím Poradu a Torysy, kde dosahujú svahy poľnohospodársky využívaných pôd najväčších dĺžok, čo je v kontexte s atmosférickými zrážkami a relatívne málo priepustným podložím, najdôležitejším faktorom na vznik výmoľovej a plošnej erózie.

Ľubotínska pahorkatina bola v minulosti takmer úplne odlesnená a nadobudla charakter kultúrnej stepi s dominantným podielom oráčin, v súčasnosti s výraznou prevahou rozsiahlych trávnatých plôch a krovinatých pasienkov. Rastlinných druhov je tu pomerne málo. Zachovali sa len menšie lokálne komplexy bukovo-hrabových, bukových a smrekových lesov.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území obce Ľubotín (833606) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 848,13 ha (78 % z celkovej výmery katastra) a 24,83 ha (2,29 %) lesných pôd.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka: pozn.: zdrojom údajov je Spáva katastra Stará Ľubovňa.

Zastúpenie jednotlivých kultúr v riešenom území je nasledovné:

kultúra	výmera v ha	%-ný podiel z k.ú.
orná pôda	293,23	27,04%
záhrady	26,30	2,43%
lúky, pasienky (TTP)	528,60	48,74%
PPF spolu	848,13	78,21%
lesná pôda (LPF)	24,83	2,29%
vodné plochy	31,25	2,88%
zastavané plochy	90,83	8,38%
ostatné plochy	89,41	8,24%
výmera spolu	1084,45	100,00%

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 8. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce:

Kód	skupina
0906012	5
0914065	6
0914065	6
0814062	6
0987212	7
0872432	7
0972444	7
0972414	7
0984682	7
0969412	7
0984882	9
0884982	9

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh riešenia ÚPN-O Ľubotín - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2880,
- rozbor PP a LP M 1 : 2880,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- BPEJ prevzaté z Katastrálneho úradu.

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh riešenia ÚPN-O s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 39,653ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 33,778ha.

Predpokladaný záber PP pre zariadenia veternej elektrárne vychádza z návrhu siedmich veterných turbín, z ktorých každá zaberá 0,16ha pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

Zásah do hospodárenia PD.

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje v katastrálnom území obce firma Agrika s.r.o. so sídlom v Ľubotíne a individuálny vlastníci. Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde k obmedzeniu hospodárenia PD z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú čiastočne na neobhospodárenej pôde alebo v väzbe na zastavané územie, kde vo výhľade nie je predpoklad poľnohospodárskej veľkovýroby.

Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdy je vyhodnotený pre lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v tomto rozsahu:

Vyhodnotenie záberov pôdného fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrál ne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				splou v ha	z toho					
					skupin a BPEJ	výmera v ha mimo ZÚ				
1	Ľubotín	OV,D	1,494	1,379	6	0,057	A	nie	2	čiastočne v ZÚ
					7	1,311				
2	Ľubotín	B,D	2,276	2,142		1,099	A	nie	2	čiastočne v ZÚ
3	Ľubotín	OV,PV	0,431	0,304			I	nie	1;2	v ZÚ
4	Ľubotín	PV,D	0,231	0,151	9	0,151	I	nie	1	mimo ZÚ
5	Ľubotín	B,RS,D	0,974	0,876	9	0,876	I	nie	1	mimo ZÚ
6	Ľubotín	OV,Z	0,076				I	nie	1	v ZÚ
7	Ľubotín	B	0,242	0,242			I	nie	1	v ZÚ
8	Ľubotín	OV,Z	0,141	0,141			I	nie	1	v ZÚ
9	Ľubotín	B	0,074	0,074			I	nie	1	v ZÚ
10	Ľubotín	B	0,082	0,082			I	nie	1	v ZÚ
11	Ľubotín	B	0,064	0,041			I	nie	1	v ZÚ
12	Ľubotín	B	0,155	0,155			I	nie	1	v ZÚ
13	Ľubotín	B	0,053	0,011			I	nie	1	v ZÚ
14	Plaveč	PV,D	0,158	0,158	9	0,158	A	nie	1	mimo ZÚ
15	Ľubotín	B,D	0,445	0,445			I	nie	1	v ZÚ
16	Ľubotín	B	0,037	0,037			I	nie	1	v ZÚ
17	Ľubotín	OV	0,349	0,202			I	nie	1;2	v ZÚ
18	Ľubotín	B	0,084	0,084			I	nie	1	v ZÚ
19	Ľubotín	B	0,101	0,071			I	nie	1	v ZÚ
20	Ľubotín	B,D	2,621	2,258	7	1,362	A; I	nie	2	čiastočne v ZÚ
21	Ľubotín	B	0,066				I	nie	1	v ZÚ
22	Ľubotín	B	0,158	0,030	7		I	nie	1	v ZÚ
23	Ľubotín	OV,B	0,153	0,006	7		I	nie	1	v ZÚ
24	Ľubotín	RS,OV,B,Z	0,219				I	nie	1	v ZÚ
25	Ľubotín	B	0,046	0,046			I	nie	1	v ZÚ
26	Ľubotín	B	0,056	0,056			I	nie	1	v ZÚ
27	Ľubotín	OV	0,365				I	nie	1	v ZÚ
28	Ľubotín	OV	0,154	0,107			I	nie	1	v ZÚ
29	Ľubotín	OV,Z	0,350	0,312			I	nie	1	v ZÚ
30	Ľubotín	Z	0,059				I	nie	1	v ZÚ
31	Ľubotín	B,D	2,199	2,031	7	0,648	A	nie	2	čiastočne v ZÚ
32	Ľubotín	B,D,Z	2,248	1,621	7	0,042	A; I	nie	1;2	čiastočne v ZÚ
33	Ľubotín	B	0,130	0,130			I	nie	1	v ZÚ
34	Ľubotín	B	0,245	0,220			I	nie	2	v ZÚ
35	Ľubotín	B	0,074	0,074			I	nie	1	v ZÚ
36	Ľubotín		0,050	0,050			I	nie	1	v ZÚ
37	Ľubotín	Z	0,167	0,167			I	nie	1	v ZÚ
38	Ľubotín	B	0,115				I	nie	1	v ZÚ

39	Ľubotín	B	0,109				I	nie	1	v ZÚ
40	Ľubotín	B	0,555	0,555			I	nie	2	v ZÚ
41	Ľubotín	B	0,578	0,578			I	nie	2	v ZÚ
42	Ľubotín	B,D,TI	1,648	1,463	7	1,345	A	nie	2	mimo ZÚ
					9	0,118				
43	Ľubotín	B,D	1,820	1,459			I	nie	2	v ZÚ
44	Ľubotín	PV,OV,D	4,313	3,760	6	3,760	A	nie	2	čiastočne v ZÚ
45	Ľubotín	D	0,404	0,190			I	nie	1	v ZÚ
46	Ľubotín	OV,RS	1,543	1,487			I	nie	1	v ZÚ
47	Ľubotín	B,OV,D	5,687	5,687	6	5,584	I	nie	1	čiastočne v ZÚ
48	Ľubotín	D	0,333				A	nie	2	mimo ZÚ
49	Ľubotín	B,D	0,711	0,686	5	0,679	I	nie	2	čiastočne v ZÚ
50	Ľubotín	ZA	3,252	3,090	6	3,090	I	nie	1	mimo ZÚ
51	Ľubotín	OV	0,712				I	nie	2	v ZÚ
52	Ľubotín	VE	1,120	1,120	9	1,120	A	nie	2	mimo ZÚ
	Spolu		39,653	33,778		21,400				

Legenda:

B	Bývanie
OV	Občianska vybavenosť
RS	Rekreácia a šport
PV	Výrobnno-podnikateľské aktivity,skladové hospodárstvo
HV	Polnohospodárska výroba
D	Doprava
TI	Technická infraštruktúra
Z	Zeleň
ZA	Záhradky
VE	Prevádzkové objekty veternej elektrárne

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

A	Agrika s.r.o.
I	individuálni súkromní vlastníci

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie pôdy bolo na základe zákonov č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

V návrhu ÚPN-O Ľubotín nie je záber lesnej pôdy.

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek