

územný plán obce ĽUBOTÍN

VPS - Občianska vybavenosť, šport, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu,
2. verejná zeleň s parkovou úpravou,
3. rozšírenie športového areálu a ihriska.

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. úprava trasovania cesty I/68,
5. výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m,
6. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 8,75m,
7. výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom, jednoruchovej obojsmernej miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m (neoplocovaný priestor v šírke potrebného min. voľného priestoru).
8. výstavba verejných parkovísk,
9. účelová komunikácia k vodojemu a ČOV,
10. modernizácia a zdvojkolaženie železničnej trate.

VPS - Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

11. výstavba vodojemu,
12. výstavba privodného vodovodu,
13. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
14. výstavba ČOV,
15. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
16. úprava a regulácia potoku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej s možnosťou súčasného stavu,
17. výstavba trafostanice,
18. výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN,
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
21. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

Liniové a bodové regulatívy:

stav	návrh/rezerva	
—	—	hranica katastrálneho územia
—	—	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
—	—	hranica skutočne zastavaného územia
—	—	uličná hranica funkčnej plochy zástavby
—	—	hranica ochranných pásiem
—	—	vodné toky a plochy
—	—	regulácia vodného toku
—	—	cestné komunikácie
AS	—	plocha autobusovej stanice
—	—	dopravné plochy - boxové garáže
—	—	verejné plochy statickej dopravy nad 20 p.m.

Funkčné záväzné regulatívy:

stav	návrh/rezerva	
—	—	plocha občianskej vybavenosti
—	—	polyfunkčná plocha OV/bývanie
—	—	polyfunkčná plocha OV/plocha výroby, skladov a zariadení TI
—	—	polyfunkčná plocha OV/verejná zeleň
—	—	objekty určené na asanáciu
—	—	plocha rodinných domov
—	—	plocha bytových domov
—	—	plocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
—	—	plocha športu a športových zariadení
—	—	plocha poľnohospodárskej výroby
—	—	plocha verejnej a izolačnej zelene
—	—	plocha záhradkárskej lokality
—	—	plocha cintorína
—	—	plocha záhrady

—	—	plocha trvalého trávneho porastu
—	—	plocha ostatnej zelene
—	—	plocha ornej pôdy

Verejnoprospešné stavby:

—	—	plochy a liniové verejnoprospešné stavby
—	—	regulácia vodného toku
—	17	poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

územný plán bol schválený
obecným zastupiteľstvom č.ú.:
č. VZN:

Ing. Jozef Havrila
starosta obce



projekt je spolufinancovaný Európskou úniou

obsah výkresu

NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka
1 : 5000

arka
SPOLUČNOSŤ s.r.o.
040 01 Košice
Zvonárska ul. 23
tel./fax: 055 729 41 61
e-mail: arka@onlmail.sk

názov dokumentácie

Územný plán obce ĽUBOTÍN

obstarávateľ

Obec Ľubotín
okres Stará Ľubovňa

číslo výkresu

9

hlavný riešiteľ / autor

Ing. arch. Dušan Marek

hlavný inžinier projektu

Ing. arch. Dezider Kovács

zodpovedný projektant

Ing. arch. Dušan Marek

vypracoval

Ing. arch. Dušan Marek

kreslil

Helga Zádubánová

kontroloval

Ing. arch. Dezider Kovács

druh projektu

územnoplánovací podklad

číslo sady

číslo zákazky

9016 - 9

formát

5 x A4

archívne číslo

ÚPG - 696

dátum

jún 2008