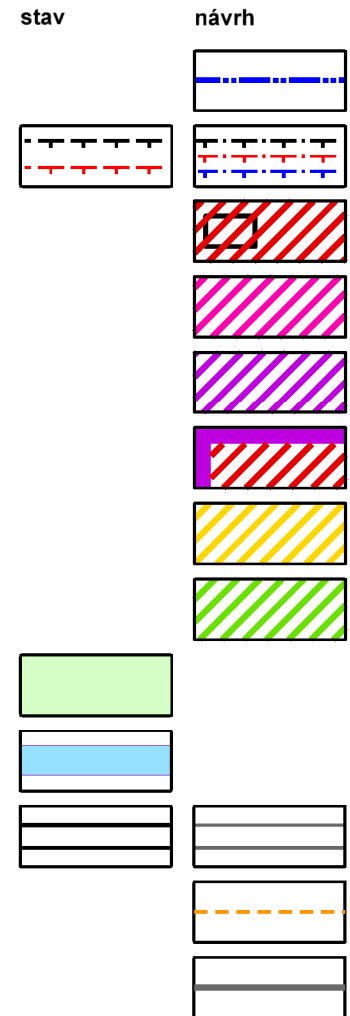
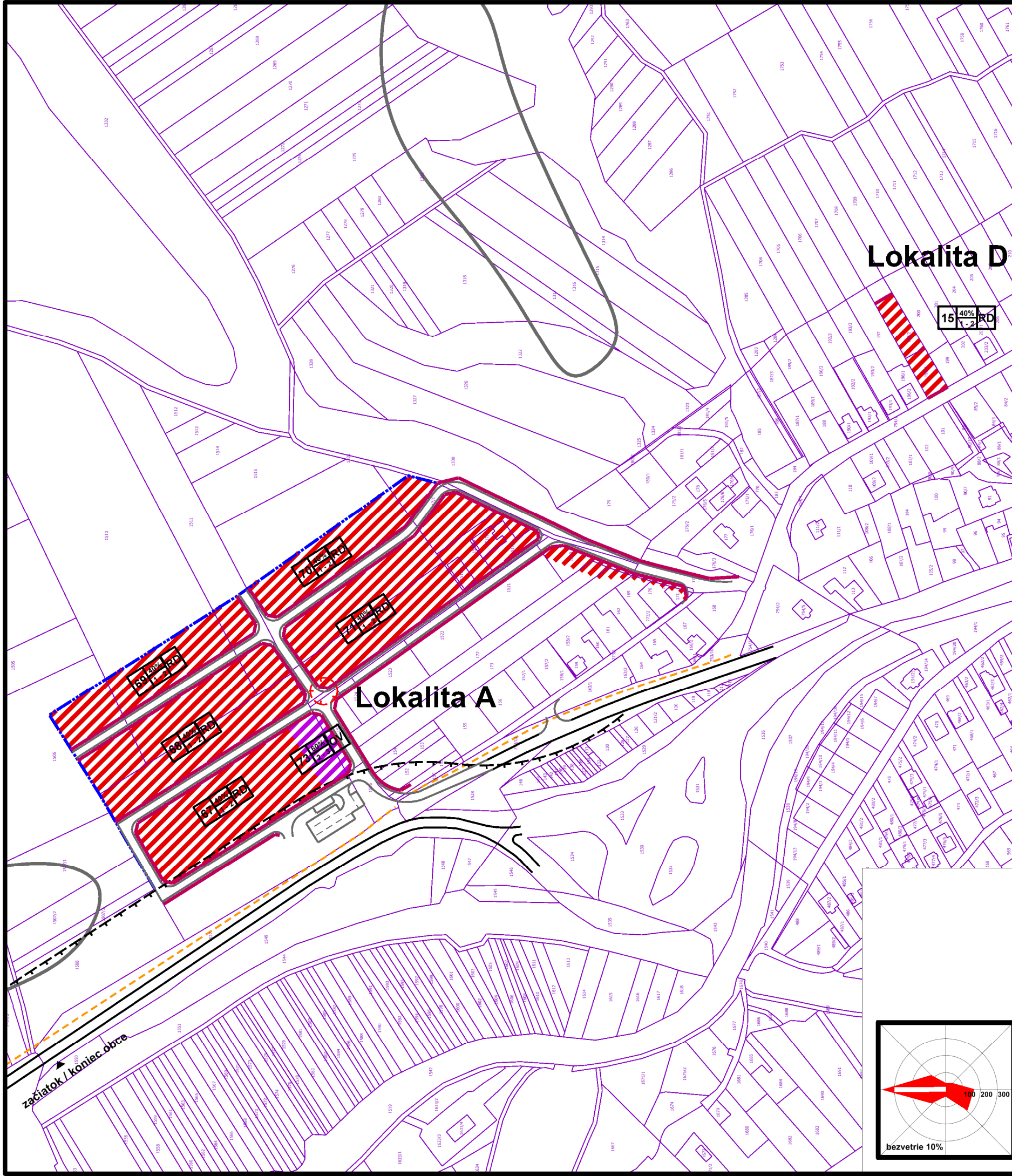


územný plán obce ĽUBOTÍN

ZaD č.1



- hranica skutočne zastavaného územia sídla
- hranica ochranných pásiem všetkých druhov
- plochy a objekty rodinných domov
- plochy a objekty bytových domov
- plochy a objekty občianskej vybavenosti
- polyfunkčné plochy OV/B
- plochy športu a rekreácie
- plochy verejnej zelene
- plochy trvalých trávnych porastov (lúk a pasienkov)
- vodné toky
- miestne obslužné cesty
- cyklochodník
- zaosuvné územie potencionálne

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- uličná čiara - súčasný stav a návrh
- číslo územno - stavebného bloku
- maximálna zastavanosť pozemku v %
- funkcia pozemku
- min. - max. výška zástavby

FUNKČNÉ ČLENENIE

- RD bývanie - rodinný dom
- BD bývanie - bytový dom
- OV občianska vybavenosť
- RS rekreačná a športová vybavenosť

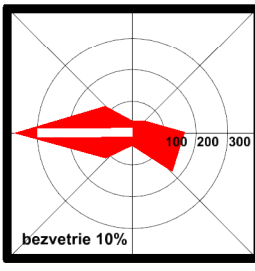
schválené dňa _____ uznesením č. _____
 na zasadnutí obecného zastupiteľstva
 č. VZN: _____

Ján Harčarik
 starosta obce

obsah výkresu **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA** mierka **1:2 880**

názov dokumentácie
ÚPN-O Ľubotín
Zmeny a doplnky č. 1 2025

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek	číslo výkresu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Jozef Žiaran		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky		dátum	2026



4A