
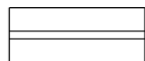


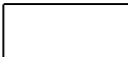

**Liniové a bodové regulatívy:**

-  hranica skutočne zastavaného územia
-  cestné komunikácie

**Funkčné záväzné regulatívy:**

-  plocha občianskej vybavenosti
-  polyfunkčná plocha OV/bývanie
-  plocha rodinných domov
-  plocha bytových domov
-  plocha verejnej a izolačnej zelene

**Verejnoprospešné stavby:**

-  plochy a liniové verejnoprospešné stavby
-  poradové číslo VPS (vid'.: záväzná časť)

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- 6. výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 8,75m,
- 23. výstavba cyklochodníka

VPS - Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

- 8. výstavba verejných parkovísk
- 13. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
- 15. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci,
- 17. výstavba trafostanice,
- 19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
- 21. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.
- 22. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN,

schválené dňa \_\_\_\_\_ uznesením č. \_\_\_\_\_  
na zasadnutí obecného zastupiteľstva  
č. VZN: \_\_\_\_\_

Ján Harčarik  
starosta obce

|               |   |                          |
|---------------|---|--------------------------|
| obsah výkresu | <b>NÁVRH FUNKČNÝCH PLŔCH<br/>A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b> | mierka<br><b>1:5 000</b> |
|---------------|---|--------------------------|

názov dokumentácie

**ÚPN-O Lúbotín  
Zmeny a doplnky č. 1 2025**

|                         |                                     |               |      |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|------|
| hlavný riešiteľ / autor | Ing.arch. Jakub Marek               | číslo výkresu |      |
| zodpovedný projektant   | Ing.arch. Dušan Marek               |               |      |
| vypracoval              | Ing.arch. Jakub Marek, Jozef Žiaran |               |      |
| druh projektu           | ÚPD                                 | formát        | 2xA4 |
| číslo zákazky           |                                     | dátum         | 2026 |

