

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubotín,
zo dňa 07. 07. 2025

K bodu 1 - Otvorenie, schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 7/1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- doplnenie programu o bod Školský vzdelávací program za bod 3. ostatné body sa prečísľujú

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 2 - Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 7/2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Tomáš Haščák

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Vladimír Helemik

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 3 - Vystúpenie verejnosti

Uznesenie č. 7/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

vystúpenie verejnosti

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 4 - Školský vzdelávací program

Uznesenie č. 7/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predložený riaditeľom školy Školský vzdelávací program

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 7/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia – bez ukladacej časti

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 6 – Prerokovanie zmien spoločného obecného úradu

Uznesenie č. 7/6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

súhlasí

- a) v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce Lacková do spoločného úradu v Starej Ľubovni
- b) v súlade s čl. X ods. 3 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s uzatvorením Dodatku č.3, predmetom ktorého je doplnenie premetu činnosti o služby technik požiarnej ochrany, zmena dátumu zasielania finančných prostriedkov správnych poplatkov na zabezpečenie činnosti SOÚ, pristúpenie obce Lacková do SOÚ

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 7 – VZN č. 1/2025 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Ľubotín

Uznesenie č. 7/7/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predložené VZN č. 1/2025 - Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Ľubotín, ktorý je prílohou zápisnice

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 8 - Schválenie prevodu majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 7/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

aby OÚ napravil administratívnu chybu pri vyhotovení Kúpnej zmluvy pri odpredaji pozemkov pod garážami vo vlastníctve Obce Ľubotín podľa GP č. 63/2020 formou **Zámennej zmluvy** formou osobitného zreteľa nasledovne :

a) PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín úplné znenie v znení dodatkov č.1, č.2 a č.3 **z v e r e j ň u j e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Petrom Zozomom**, nar. , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín a **Annou Zozomovou**, rod. , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín **bez finančného vyrovňania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

1) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Peter Zozom a Anna Zozomová** rod. **nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/45, ostatné plochy o výmere 25m² zapísanej na LV č. 1, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06.

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)

t'archy: podľa LV

2) Peter Zozom, , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín a **Anna Zozomová**, rod. , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín

prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/37, ostatná plocha o výmere 25m² zapísanej na LV č. 2704, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)

t'archy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 čl. 10 bod 4 písm. o) zámena pozemku – pri odpredaji pozemkov pod garážami z dôvodu nápravy formálnej chyby na strane obce v minulosti. Z dôvodu, že pozemky parc. č. 665/44 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdatelia Peter Zozom a Anna Zozomová, rod. dlhodobo užívajú bez právneho titulu.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 7.4.2025 uznesením č.3/7/2025 písm. b (*spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*).

Uznesenie nebolo prijaté, lebo OZ nerozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

b) PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín úplné znenie v znení dodatkov č.1, č.2 a č.3 **z v e r e j ň u j e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a Lukášom Grinčom, , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

1) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Lukáš Grinč nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v k. ú. Ľubotín, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/44, ostatné plochy o výmere 25m² zapísanej na LV č. 1, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06.

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)

ťarchy: podľa LV

2) Lukáš Grinč, , trvale bytom Na rovni 322/52, 065 41 Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Obec Ľubotín nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v k. ú. Ľubotín, a to:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 665/38, ostatná plocha o výmere 25m² zapísanej na LV č. 1940, geometrickým plánom č. 177/2006, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 27.09.2006, úradne

overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 02.10.2006 pod číslom 489/06

spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: v celosti)
ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 čl. 10 bod 4 písm. o) zámena pozemku – pri odpredaji pozemkov pod garážami z dôvodu nápravy formálnej chyby na strane obce v minulosti. Z dôvodu, že pozemok parc. č. 665/44 vo vlastníctve Obce Ľubotín je trvalo zastavaný stavbou, ktorú nadobúdateľ Lukáš Grinč dlhodobo užíva bez právneho titulu.

Zámer prevodu majetku obce zámenou bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 7.4.2025 uznesením č.3/7/2025 písm. a (*spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*).

Uznesenie nebolo prijaté, lebo OZ nerozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 9 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotín za rok 2024

Uznesenie č. 7/9/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Ľubotín za rok 2024

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 10 – Závěrečný účet obce Ľubotín za rok 2024 – návrh

Uznesenie č. 7/10/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- a) schvaľuje Závěrečný účet obce Ľubotín za rok 2024 výrokom:
„celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

Uznesenie nebolo prijaté

- b) Závěrečný účet obce Ľubotín za rok 2024 výrokom:
„celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradou“

Výhrada: Celkové hospodárenie obce za rok 2024 je schodkové, - 40 467,19 EUR. Na základe zistených skutočností a vychádzajúc z reálneho stavu zostatku bankových účtov a pokladnice konštatujeme, že nesprávnym zapojením skôr vylúčených prostriedkov došlo k účtovnému nesúladu s evidenčným zostatkom rezervného fondu a preto navrhujeme zosúladiť rezervný fond, teda tvorbu rezervného fondu v roku 2024 skutočným zostatkom finančných prostriedkov, teda vo výške 6 243,49€.

- c) **tvorbu rezervného fondu vo výške 6243,49€**

V Ľubotíne, dňa 10.07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 11 – Schválenie zámeru na dlhodobý prenájom pozemkov v Rómskej osade

Uznesenie č. 7/11/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce Ľubotín, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle predneseného zámeru, ktorý je prílohou zápisnice

II. ukladá

OÚ pripraviť správu o výškach pohľadávok záujemcov o dlhodobý prenájom pozemkov k 31.8.2025 a podať túto správu na ďalšom obecnom zastupiteľstve.

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 12 – Vízia obce výstavby bytovej jednotky – návrhy na lokalitu

Uznesenie č. 7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

výzvu p. starostu, aby poslanci predniesli návrh na lokality pre výstavbu novej bytovej jednotky

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 13 – Rôzne

Uznesenie č. 7/13/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

- a) Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 zo dňa 31.3.2025 obce Ľubotín v zmysle predneseného návrhu, ktoré je prílohou zápisnice
- b) Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 zo dňa 11.4.2025 ZŠ s MŠ Ľubotín v zmysle predneseného návrhu, ktoré je prílohou zápisnice

- c) Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 zo dňa 11.4.2025 ZŠ s MŠ Ľubotín v zmysle predneseného návrhu, ktoré je prílohou zápisnice
- d) žiadosť o kúpu časti pozemku p. Matúš Hudák, Na rovni 358/58, 065 41 Ľubotín
Uznesenie nebolo prijaté
- e) žiadosť o finančný príspevok na futbalový turnaj Patrik Čuri, 065 48 Šarišské Jastrabie 264
Uznesenie nebolo prijaté
- f) žiadosť o navýšenie príspevku Telovýchovná jednota SOKOL Ľubotín s tým, že čerpanie v čase a výške určí starosta obce do výšky 1800€

II. berie na vedomie

- g) žiadosť o prenájom priestorov a aby prevzala priestory po p. Pavlíne Pekárovej – šitie paplónov v budove Zdravotného strediska, p. Slávka Leškovská, Školská 92/4, 065 41 Ľubotín
- h) žiadosť o navýšenie príspevku TJ Sokol Ľubotín
- i) informácie o projektoch: **„Rekonštrukcia zábradlia v Polyfunkčnom centre Ľubotín“** a **„Nákup malotraktora s príslušenstvom v obci Ľubotín“**
- j) **Kultúrne leto 2025 - 26.7.2025** informácia o pripravovanom programe a o stave pódia v Amfiteátri – poškodených je viac ako 104 dosiek

Moderátor	-	Jendrichovský Jozef			1 účinkujúci
Zvukár	-	Janov (HRIC)			2 účinkujúci
15:00	-	ZUŠ Art. Liberis			4 účinkujúci
15:15	-	Dzivečki			6 účinkujúci
15:30	-	ZUŠ Lipany			
		(rómovia)	15 min	vedúca Katka	8 účinkujúci
15:45	-	Tarnovčan			7 účinkujúci
16:15	-	ROSA	15 min.		19 účinkujúci
16:30		Oľšovianka			15 účinkujúci
17:00	-	FK Krivany			25 účinkujúci
17:30	-	Gizka Oňová			2 účinkujúci
18:30	-	ROLLS hud. skupina			5 účinkujúci
20:30	-	Zábava PERFECT			3 účinkujúci

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

Ján Harčarik, v. r.
starosta obce

K bodu 14 – Interpelácia

Uznesenie č. 7/14/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ukladá

OÚ zvoliť verejné zhromaždenie občanov do konca októbra 2025

V Ľubotíne, dňa 10. 07. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*