

stav	návrh	výhľad	
			hranica katastra sídla
			hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			hranica skutočne zastavaného územia sídla
			hranica ochranných pásiem všetkých druhov
			objekty určené na asanáciu, resp. prestavbu
			hospodárske objekty a garáže na pozemkoch obytnej zástavby
			plochy a objekty rodinných domov
			plochy a objekty bytových domov
			plochy a objekty občianskej vybavenosti
			polyfunkčné plochy OV/PV
			polyfunkčné plochy OV/B
			polyfunkčné plochy OV/D
			polyfunkčné plochy OV/VZ
			dopravné plochy - garáže
			plochy a objekty výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry
			objekty technickej infraštruktúry na zrušenie
			plochy a objekty poľnohospodárskej výroby
			sklady a prístrešky v areáli poľnohospodárskej výroby
			plochy športu a rekreácie

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

	uličná čiara - súčasný stav a návrh
	uličná čiara - rezerva
	hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku

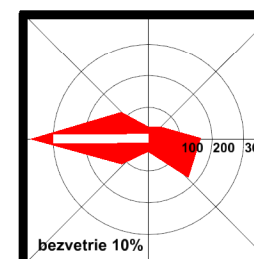
	číslo územno - stavebného bloku
	maximálna zastavanosť pozemku v %
	funkcia pozemku
	min. - max. výška zástavby

SMERNÉ REGULATÍVY

	členenie územno-stavebného bloku na pozemky (návrh, rezerva)
	stavebná čiara

FUNKČNÉ ČLENENIE

RD	bývanie - rodinný dom
BD	bývanie - bytový dom
RO	bývanie - rodinný dom s odlišným štandardom
OV	občianska vybavenosť
PV	výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
HV	poľnohospodárska výroba
RS	rekreačná a športová vybavenosť
TI	zariadenia technickej infraštruktúry
D	zariadenia dopravy
Z	záhradkárska lokalita



stav	návrh	výhľad	
			plocha cintorína
			plochy verejnej zelene
			vysoká zeleň
			plochy záhrad
			plochy záhradkárskej lokality
			plochy trvalých trávnych porastov (lúk a pasienkov)
			plochy ornej pôdy
			ostatné plochy zelene
			plocha biologicky rozložiteľného odpadu
			plocha biocentra
			plocha biokoridoru
			vodné toky
			regulácia vodných tokov
			povrchové odvodňovacie rigoly
			plocha a trasa železnice
			cestné komunikácie
			plochy statickej dopravy
			zastávky autobusovej dopravy
			plocha autobusovej stanice s verejným parkoviskom
			dopravne skľudnené plochy a plochy námestia

obsah výkresu **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

mierka
1:2 880

názov dokumentácie

ÚPN-Z Ľubotín
Zmeny a doplnky č. 1 2025

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek	číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Jozef Žiaran	
druh projektu	ÚPD	formát 2xA4
číslo zákazky		dátum 2025

4L