

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU
Ohlásenie stavebných úprav (OSÚ)

A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa

STAVBA: **Budovanie a modernizácia odborných učební**
ZŠ s MŠ Ľubotín
Základná škola, Školská 2, Ľubotín

Objednávateľ: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Investor: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Miesto: Parcela č. 8, k.ú Ľubotín
Okres: Stará Ľubovňa
Kraj: Prešov
Hlavný projektant: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
Projektant profesie: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo klas. stavby: 1 2 6 3



Zákazkové číslo: Z-08-2017

Zväzok č:

Archívne číslo: Z-08-2017

Dátum:

© 2017

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby: Budovanie a modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Ľubotín
Základná škola, Školská 2, Ľubotín

Časť PD: A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa

Objednávateľ: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

Investor: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

Miesto stavby: Parcela č. 8, k.ú Ľubotín

Okres: Stará Ľubovňa

Kraj: Prešov

Druh stavby: Nebytová budova určená pre vzdelávanie – zahŕňa školy, univerzity a budovy na vzdelávanie

Číslo KS: 1 2 6 3

Charakter stavby: Stavebné úpravy – budovanie a modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Ľubotín

Stupeň PD: Projektová dokumentácia pre realizáciu na ohlásenie stavebných úprav (OSÚ)

Hlavný projektant : STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko

Projektanti jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

Stavebná časť: Ing. Jozef PISARČÍK, Ing. Pavol ŠTELMACH
Zdravotechnika: Ing. Agnesa KRETTOVÁ
Elektroinštalácia: Ing. Rudolf DUBJEL
Statické posúdenie: Ing. Jozef VIROSTKO
Požiaro-bezpečnostné riešenie: Ing. Beáta HRIŇÁKOVÁ

2. Charakter územia výstavby

2.1. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom projektového riešenia je budovanie a modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Ľubotín.

Odborná učebňa chémie a biológie:

V rámci 2.NP a pôvodnej odbornej učebne chémie a biológie sa zrealizuje modernizácia tejto odbornej učebne. Modernizácia pozostáva z inštalácie nového vybavenia - laboratórne stoly, demonštračné stoly, dataprojektor, interaktívna tabuľa a pod., napojenia nového vybavenia na jestvujúce inštalačné rozvody a obnovy povrchových úprav priestorov laboratórií – realizácia podlahovej skladby vrátane nášľapnej vrstvy, soklíkov, lokálne vysprávkovanie stien, obnova malieb stien a stropov. Napojenie navrhovaného vybavenia na inštalačné rozvody je predmetom samostatnej časti PD, vid' časť ZTI a časť Elektroinštalácia.

Búracie práce - pozostávajú z vypratania priestoru, zo strhnutia pôvodnej podlahovej skladby na úroveň nosnej konštrukcie, z vyčistenia a prebrúsenia podkladu, z realizácie inštalačných kanálikov, drážok a prestupov pre jednotlivé média vrátane inštalačných rozvodov (profesie ZTI, ELI), z vyrezania otvoru pre osadenie nových dverí zabezpečujúcich prístup do kabinetu pomôcok . .

Úpravy povrchov – v rámci modernizácie priestorov laboratória je navrhovaná realizácia novej podlahovej skladby, lokálne vysprávkovanie stien, obnova malieb stien a stropov v rámci celej odbornej učebne. Ako náter zvolíť interiérovú maľbu s možnosťou tónovania. Maľbu aplikovať v dvoch vrstvách, pred aplikáciou malieb realizovať podkladný penetračný náter a vyspravenie lokálnych nerovností.

Ako nášľapná podlahová vrstva je navrhovaná aplikácia podlahoviny typu linoleum pre laboratória, hr. 2,5 mm, trieda záťaže 34 (komerčné priestory, veľmi vysoká záťaž), podlahovinu aplikovať aj na soklík bez prerušenia, výška soklíka do 70mm. Podrobné riešenie, vid' výkresový časť PD.

Jazyková učebňa:

V rámci 3.NP časti pôvodnej chodby sa zrealizuje jazyková učebňa. Oddelenie priestoru je navrhované realizáciou novej ľahkej sadrokartónovej priečky, v rámci ktorej sa osadia jednokrídlové dvere priechovej šírky 900mm, vo vrchnej časti SDK priečky sa osadia pevné okná ako presvetlovacie svetlíky zabezpečujúce prirodzené osvetlenie chodby. Jazyková učebňa sa vybaví - stolmi, stoličkami, pracoviskom a katedrou učiteľa, dataprojektorom, interaktívnou tabuľou, audio systémom zariadením na prenos zvuku z učiteľského stola do ostatných študentských stolov apod. V rámci ďalších stavebných úprav sú navrhované lokálne vysprávkovanie stien, obnova malieb stien a stropov. Napojenie navrhovaného vybavenia na inštalačné rozvody je predmetom samostatnej časti PD, vid' časť ZTI a časť Elektroinštalácia. V rámci časti elektroinštalácia je zapracovaný návrh umelého osvetlenia zriadeného odbornej jazykovej učebne v zmysle hygienických požiadaviek. Podrobné riešenie, vid' výkresový časť PD.

Búracie práce - pozostávajú z vypratania priestoru, z vyrezania nášľapnej vrstvy (keramická dlažba) v šírke a v mieste osadenia navrhovanej SDK priečky, z vyčistenia podkladu, z realizácie inštalačných kanálikov, drážok

a prestupov pre jednotlivé média vrátane inštalačných rozvodov (profesie ZTI, ELI).

Úpravy povrchov – v rámci úpravy povrchov sú navrhované lokálne vysprávky stien a stopov, obnova a realizácia malieb stien a stropov v rámci celej odbornej učebne. Ako náter zvolit' interiérovú maľbu s možnosťou tónovania. Maľbu aplikovať v dvoch vrstvách, pred aplikáciou malieb realizovať podkladný penetračný náter a vyspravenie lokálnych nerovností. Podrobné riešenie, vid' výkresový časť PD.

UPOZORNENIE: - Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Pri aplikácii povrchových úprav dodržať technologické prestávky v závislosti od aplikovaných hmôt a technológií podľa pokynov výrobcu. Podrobné stavebno-technické riešenie je rozpracované vo výkresovej časti.

1.1. Údaje o prieskumoch

Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo z požiadaviek investora a jestvujúceho stavu objektu. Vykonala sa vizuálna obhliadka predmetných priestorov s kontrolným zameraním. Ako podklad ďalej slúžila pôvodná projektová dokumentácia realizovanej stavby. Návrh projektového riešenia sa zrealizoval podľa súčasne platných technických noriem v rámci požiadaviek investora.

1.2. Prehľad mapových a geodetických podkladov

K dispozícii bol snímok z katastrálnej mapy, ďalej katastrálna mapa v digitálnom tvare. Rozsah stavebných úprav nevyžaduje mapové a geodetické podklady.

1.3. Príprava územia pre výstavbu

Príprava spočíva v:

- miesto odberu vody sa zriadi v rámci jestvujúceho objektu;
- miesto odberu el. energie sa zriadi v rámci jestvujúceho objektu;
- objekty zariadenia staveniska, skládka stavebného materiálu - v rámci pozemkov investora;
- rozsah a spôsob likvidácie porastov – nie je potrebný výrub stromov;
- zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov – v zmysle STN;
- zabezpečenie prevádzky jestvujúcich častí stavieb alebo okolitých stavieb po dobu výstavby ak sú realizáciou stavby dotknuté sa upresnia pred samotným zahájením stavebných prác;
- požiadavky na osobitné používanie komunikácií – nie sú vyžadované.

Realizácia stavby bude prebiehať počas prevádzky predmetnej hlavnej stavby avšak v čase letných prázdnin. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu, ďalej dodávateľ je z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti povinný plniť všetky zákonom stavené ustanovenia. Hlavný prístup pre zásobovanie v čase realizácie je navrhnutý cez jestvujúcu prístupovú komunikáciu. Všetky nevyhnutné obmedzenia v blízkosti realizácie budú konkretizované a dohodnuté pred zahájením stavebných prác.

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu - pri vzniknutí inej súbežnej výstavby koordinačné opatrenia konkretizovať na daný stav.

Vyvolané investície – návrh projektového riešenia predmetnej stavby nepredpokladá ďalšie vyvolané investície.

1.4. Starostlivosť o životné prostredie

Ochrana prírody a krajiny - samotná realizácia stavebných úprav a prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky, rúbanie zelene a pod..

Odpad vyprodukovaný počas realizácie - bude roztriedený podľa platných predpisov, jeho likvidácia bude riešená podľa nariadení príslušných správnych orgánov. Množstvo odpadu, ktoré vznikne pri výstavbe je obtiažne kvantifikovateľné, preto sa neprevádza jeho odhad. O likvidácii stavebného odpadu budú predložené doklady o ich nakladaní, likvidácii alebo využití. Pokiaľ dôjde k nakladaniu s nebezpečným odpadom, podlieha to súhlasu vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy. Ďalej budú predložené rozhodnutia, doklady, certifikáty oprávnenej firmy k prevzatiu odpadov. Za likvidáciu odpadov vzniknutých pri výstavbe zodpovedá pôvodca odpadov a prevedie ich likvidáciu.

Druhy a kategórie odpadov, ktoré môžu vzniknúť v období realizácie stavby:

Kód	Názov	Kategória	Spôsob zneškodnenia
15 01 06	Zmiešané obaly	O	skládka, recyklácia
17 04 11	Káble neuvedené pod 17 04 10	O	skládka, recyklácia
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	skládka, recyklácia

17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry neuvedené pod číslom 17 08 01	O	skládka
17 09 04	Zmiešané stav. a demolačné odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	skládka
20 03 01	Zmiešaný komunálny odpad	O	Skládka kom. odpadu

Prehľad odpadov vzniknutých počas prevádzky - predmetom projektového riešenia je návrh stavebných úprav, ktorý nezasahuje do charakteru jestvujúcej prevádzky. Odpad vyprodukovaný počas prevádzky ZŠ, nakladanie s týmto odpadom a jeho likvidácia sa bude realizovať podľa súčasného režimu v zmysle prevádzkového poriadku prevádzkovateľa.

Ochrana vôd – jestvujúca splašková kanalizácia je zvedená stúpačkami do pôvodnej ležatej kanalizácie, pôvodná ležatá kanalizácia je vyvedená z objektu a zaústená do verejnej kanalizácie. V rámci splaškovej kanalizácie je predmetom projektového riešenia napojenie laboratórných stolov fyzikálno-chemického laboratória do jestvujúcej vetvy splaškovej kanalizácie a napojenie navrhovaného umývadla jazykovej učebne.

Ochrana ovzdušia – projektové riešenie nemení súčasný stav a charakter prevádzky ZŠ.

Vetranie - prirodzeným spôsobom podľa hygienických požiadaviek a súčasného režimu.

Presvetlenie - vnútorných priestorov prirodzeným denným svetlom a umelým osvetlením v zmysle hygienických požiadaviek.

Ochrana pred hukom - projektové riešenie nemení jestvujúci stav.

1.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci. Dodávateľ musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Jej súčasťou musí byť technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe. Všetky práce prevádzať v zmysle platných predpisov a STN. Dbať na bezpečnosť práce a plniť ustanovenia platných predpisov a vyhlášok. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu.

1.6. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Návrh projektového riešenia stavebných úprav nezasahuje do koncepcie požiarnebezpečnostného riešenia stavby. Stavba je zabezpečená proti požiaru svojím stavebným riešením. Pre príjazd požiarnej techniky slúžia prístupové komunikácie k predmetnej stavebnej parcele podľa súčasného režimu. Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je predmetom samostatnej časti PD, viď časť PO.

1.7. Zariadenia civilnej obrany

Nie sú predmetom tejto PD.

1.8. Protikoročná ochrana

Riešenie protikoroznej ochrany je zabezpečené technickým riešením s použitím vhodných materiálov.

1.9. Zabezpečenie televízneho príjmu

Projekt nerieši.

1.10. Určenie nových ochranných pásiem.

Realizáciou navrhovaných stavebných úprav nevzniknú nároky na nové ochranné pásma.

1.11. Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch.

Pri vzniku inej súbežnej výstavby koordinácie opatrenia konkretizovať na daný stav. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytyčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.