

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE -
A REALIZÁCIU STAVBY (DSP+DRS)**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA: **Zvýšenie kapacity Materskej školy v Ľubotíne**

Objednávateľ: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Investor: Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Miesto: Parcela č. 391/8, 391/5, k.ú. Ľubotín
Okres: Stará Ľubovňa
Kraj: Prešov
Hlavný projektant: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
Projektant profesie: STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo klas. stavby: 1 2 6 3



Zákazkové číslo: Z-01-2017

Zväzok č:

Archívne číslo: Z-01-2017

Dátum:

© 2017

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby:	Zvýšenie kapacity Materskej školy v Ľubotíne
Časť PD:	A. Sprievodná správa
Objednávateľ:	Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Investor:	Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
Miesto stavby:	Parcela č. 391/8, 391/5, k.ú. Ľubotín
Okres:	Stará Ľubovňa
Kraj:	Prešov
Druh stavby:	Nebytová budova určená pre vzdelávanie - školské a predškolské zariadenie
Číslo KS:	1 2 6 3
Charakter stavby:	Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a nadstavba jestvujúcej budovy s.č. 381 na p.č. 391/8.
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSP+DRS)

2. Identifikačné údaje projektanta

Hlavný projektant : STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko
HIP: Ing. Jozef PISARCÍK

Projektanti jednotlivých častí projektovej dokumentácie (DSP+DRS):

Architektúra: Ing. Jozef PISARCÍK, Ing. Pavol ŠTELMACH
Statické posúdenie a statika: Ing. Jozef VIROSTKO
Požiaro-bezpečnostné riešenie: Ing. Beáta HRIŇÁKOVÁ
Tepelnotechnické posúdenie: Ing. Radoslav KUZMIAK
Zdravotechnika: Ing. Agnesa KRETTOVÁ
Ústredné vykurovanie: Ing. Radoslav KUZMIAK
Elektroinštalácia: Ing. Rudolf DUBJEL
Vzduchotechnika: Ing. Radoslav KUZMIAK

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie výstavby

URBANISTICKÉ RIEŠENIE – predmetný objekt Materskej školy v Ľubotíne (súp.č. 381) sa nachádza v katastrálnom území obce Ľubotín na p.č. 391/8, v rámci oploteného areálu p.č. 391/5. Areál MŠ je situovaný do lokality miestnej bytovej zástavby, osadený do rovinného terénu, upraveného a prispôbeného účelu využitia zástavby. Areál MŠ lemuje pozdĺž jeho východnej časti koryto riečky Ľubotínka. Hlavná prístupová komunikácia so spevneným povrchom lemuje severnú hranicu areálu MŠ, jestvujúci prístup do areálu MŠ je rovnako v rámci severnej časti oplotenia. Areál MŠ nemá zriadené samostatné parkovisko, avšak parkovanie je možné v rámci jestvujúcej prístupovej komunikácie a spevnenej plochy areálu MŠ. Ďalšia možnosť parkovania je v rámci jestvujúcich verejných odstavných plôch obce v požadovanom dosahu do 300m. Jestvujúca stavba MŠ je napojená na všetky verejné inžinierske siete – vodovod, NN distribučná sieť, plynovod, telekomunikačné vedenie. Odkanalizovanie objektu je zabezpečené do jestvujúcej žumpy (septika) umiestnenej na pozemku investora.

Jestvujúci predmetný objekt MŠ v Ľubotíne je osadený na parcele č. 391/8, jestvujúca vnútroareálová infraštruktúra – prípojky, spevnené plochy, detské ihrisko MŠ, trávniky a zeleň je v rámci p.č. 391/5 katastrálneho územia - Ľubotín. Celý areál MŠ má zrealizované funkčné oplotenie.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE - JESTVUJÚCI STAV:

Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav) - jestvujúci objekt Materskej školy v Ľubotíne (súp.č. 381) sa nachádza v katastrálnom území obce Ľubotín na p.č. 391/8. Budova disponuje jedným nadzemným podlažím a je v celej ploche podpivničená, postavená je tradičnou technológiou – monolitické základové pásy, murované nosné a nenosné konštrukcie kombinované s nosnými ŽB konštrukciami, prestrešenie strechou so sedlovým tvarom spádovania s vonkajším odvodnením zaústeným do areálovej kanalizácie. Objekt prešiel čiastočnou obnovou – zrealizovala sa výmena výplňových konštrukcií okenných a dverných otvorov v rámci obvodového plášťa a drobné stavebné úpravy v rámci vnútorných priestorov. Súčasťou tejto PD je aj zameranie pôvodného stavu s vyhotovením zjednodušenej PD skutkového stavu architektonicko-stavebného riešenia.

Dispozičné riešenie a funkčné využitie (jestvujúci stav) - jestvujúci objekt Materskej školy v Ľubotíne (súp.č. 381) disponuje jedným nadzemným podlažím a budova je v celej ploche podpivničená. Hlavné vstupy na 1.NP do priestorov MŠ sú situované v rámci východného priečelia. Dispozičné riešenie 1.NP priestorov MŠ pozostáva

z 2 herní (tried), 2 spalní tried s príslušným vybavením a zázemím – šatne, sociálne zariadenia, výdaj stravy, denná miestnosť, kanc. zástupcu riaditeľa.

Dispozičné riešenie 1.PP – prístup do tohto podlažia je možný vnútorným schodiskom a taktiež je možný priamy prístup 2 vstupmi - jedným z exteriéru v rámci severného priečelia budovy a druhým v rámci pôvodnej južnej prístavby. Z hľadiska funkčného využitia sa časť priestorov využíva pre potreby prevádzky MŠ (sklady pomôcok, práčovňa) a zvyšná časť pre potreby obce Ľubotín. V rámci 1.PP (suterén) je umiestnená pôvodná plynová kotolňa zásobujúca teplom celý objekt, v rámci PLN kotolne sa realizuje aj príprava TÚV v samostatnom PLN zásobníku na ohrev TÚV.

Technické vybavenie objektu (jestvujúci stav) - stavba je vybavená vodovodom, kanalizáciou, elektroinštaláciou 230/400V, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Odkanalizovanie objektu je zabezpečené do jestvujúcej žumpy (septika) umiestnenej na pozemku investora.

Zásobovanie teplom a príprava TÚV je zabezpečované v rámci samostatnej centrálnej PLN kotolne situovanej v rámci 1.PP. Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami. Odvodnenie striech, systémom pododkvapových žľabov a odpadových potrubí zaústenými do vonkajšej kanalizácie.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE - NAVRHOVANÝ STAV:

Dôvodom predmetného projektového riešenia je rozšírenie kapacít prevádzky Materskej školy v Ľubotíne navrhovanou nadstavbou 2.NP, stavebné úpravy časti jestvujúceho dispozičného riešenia 1.NP súvisiace s navrhovanou nadstavbou, zriadenie bezbariérového prístupu prevádzky MŠ v rámci 1. NP a 2.NP, zriadenie WC pre imobilných situované v rámci 1.NP, ďalej napojenie navrhovaného systému ÚK a rozvodu TÚV v rámci nadstavby na centrálnu PLN kotolňu situovanú v 1.PP. V rámci posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby sa v rámci predmetného objektu doplní a realizuje vnútorný požiarly vodovod s hydrantmi na každom z podlaží. V rámci navrhovanej nadstavby sa zrealizuje nové zastrešenie sedlovou strechou a rovnako sa zastreší navrhované vonkajšie schodisko. Navrhované rozšírenie kapacít MŠ prevádzkovo zefektívni vlastnú prevádzku materskej školy. **Podrobné dispozičné riešenie, vid' výkresová časť.**

Zateplenie pôvodnej časti predmetnej stavby v rozsahu 1.PP a 1.NP a modernizácia PLN kotolne je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie zníženia energetickej náročnosti stavby riešenej v samostatnom konaní – PD na ohlásenie stavebných úprav.

Architektonické a stavebné riešenie (navrhovaný stav) - v rámci projektového riešenia je navrhnutá nadstavba 2.NP tradičnou technológiou kombinovanou so systémami suchej výstavby. Nosné konštrukcie 2.NP sú navrhované murované, nenosné konštrukcie z ľahkých SDK deliacich priečok. V rámci pôvodnej stropnej konštrukcie nad 1.NP je navrhované vybúranie časti stropu za účelom realizácie nového ŽB monolitického schodiska na 2.NP z dôvodu zriadenia prístupu pre účely navrhovanej nadstavby.

Ostatné navrhované vodorovné nosné konštrukcie v rámci nosných stien sú navrhované ako ŽB konštrukcie (monolitické ŽB prievlaky, preklady, vence). V rámci navrhovanej nadstavby sa zrealizuje nové zastrešenie sedlovou strechou, ako nosná konštrukcia je navrhnutý krov z drevených väzníkov.

V rámci obvodového plášťa nadstavby (2.NP) je navrhované zateplenie nehorľavým kontaktným zateplovacím systémom hr. 150mm z dosák z minerálnej vlny. V rámci zateplenia strešného plášťa je navrhované použitie nehorľavej tepelnej izolácie celkovej hrúbky 300mm uloženej v dvoch vrstvách, táto tepelná izolácia je zo spodnej strany chránená sadrokartónovým podhľadovým obkladom s dosák GKF15 hr. 15mm. Celková požiarla odolnosť skladby je 30 min.

V rámci dispozičného riešenia 1.NP sú navrhované úpravy súvisiace s navrhovanou nadstavbou a v súvislosti s navrhovaným zvýšením kapacít MŠ – zriadenie vnútorného prístupového ŽB schodiska, zriadenie WC pre imobilných situované v rámci 1.NP, zriadenie samostatných WC pre mužov a ženy, zriadenie izolačnej miestnosti a ekonmatu. Navrhovaná úprava dispozičného riešenia sa zrealizuje z murovaných pórobetónových deliacich priečok. Navrhované ŽB monolitické vonkajšie schodisko prístupu na 1.NP sa zabezpečí voči nepriaznivým klimatickým vplyvom (dážď, sneh) zastrešením a zasklením bočných stien bezpečnostným sklom. Návrh projektového riešenia v rámci 1.PP a stavebnej časti neuvažuje so zmenou súčasného stavu a riešenia. V rámci tohto podlažia je navrhovaná iba napojenie navrhovaného systému ÚK a rozvodu TÚV v rámci predmetnej nadstavby 2.NP na centrálnu PLN kotolňu situovanú v 1.PP a návrh vnútorného požiarneho vodovodu pre napojenie navrhovaných nástenných požiarlych hydrantov DN25 s tvárovo stárou hadicou DL=30m s výzbrojou.

Zateplenie pôvodnej časti predmetnej stavby v rozsahu 1.PP a 1.NP a modernizácia PLN kotolne je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie zníženia energetickej náročnosti stavby riešenej v samostatnom konaní – PD na ohlásenie stavebných úprav, zateplenie jestvujúcej časti predmetnej stavby je graficky naznačené vo výkresovej časti. V rámci obvodového plášťa jestvujúceho prízemlia (1.NP) je navrhované zateplenie nehorľavým kontaktným zateplovacím systémom hr. 150mm z dosák z minerálnej vlny, v rámci 1.PP a soklovej oblasti je navrhované zateplenie kontaktným zateplovacím systémom hr. 120mm z dosák PERIMETER SD. Pod upraveným terénom sú dosky chránené nopovou fóliou.

Zriadenie bezbariérového prístupu prevádzky MŠ v rámci 1. NP a 2.NP sa zrealizuje navrhovanou zvislou zdvíhacou plošinou, umožňujúcou nástup priamo z exteriéru a výstup na každom z podlaží 1.NP a 2.NP prevádzky MŠ.

Dispozičné riešenie a funkčné využitie (navrhovaný stav)

1.PP – v rámci tohto podlažia sa neuvažuje so zmenou súčasného stavu a dispozičného riešenia a funkčného využitia.

1.NP - v rámci dispozičného riešenia 1.NP sú navrhované úpravy súvisiace s navrhovanou nadstavbou a v súvislosti s navrhovaným zvýšením kapacít MŠ. Z dispozičných úprav 1.NP je navrhované zriadenie vstupného zádveria, zriadenie WC pre imobilných situované v rámci 1.NP, zriadenie samostatných WC pre mužov a ženy, zriadenie izolačnej miestnosti, zriadenie vnútorného prístupového ŽB schodiska na 2.NP. Ostatné dispozičné riešenie 1NP pozostávajúce z 2 herní (tried), 2 spalní tried s príslušným vybavením a zázemím – šatne, sociálne zariadenia zostáva pôvodné – bez úprav.

2. NP (nadstavba) – v rámci navrhovanej nadstavby sa zriadi nová trieda MŠ pozostávajúca z dennej miestnosti plniacej funkciu herne a spálne s kapacitou 20 detí, s príslušným vybavením a zázemím (umyváreň, šatňa). V rámci nadstavby sa ďalej zriadi spoločná jedáleň pre prevádzku MŠ so stoličkovou kapacitou 40 detí s príslušným zázemím – výdaj stravy, šatňa personálu výdaja stravy, samostatné WC pre personál výdaja stravy. Strava do výdaja stravy bude privážaná v potravinových termosoch navrhovanou zvislou zdvíhacou plošinou, umožňujúcou nástup priamo z exteriéru, t.j. eliminuje sa pracovný ručný dovoz po schodoch. V rámci prevádzkového poriadku prevádzkovateľ MŠ zabezpečí jednosmernosť a plynulosť dovozu stravy do výdajne jedál a časovo oddelí rozvoz stravy od bezbariérového prístupu pre klientov.

V rámci jedálne sú cez chodbu umiestnené a prístupné spoločné toalety pre deti a samostatné toalety pre dospelých – pre ženy a mužov.

V rámci 2.NP je ďalej navrhnutá samostatná miestnosť na pohybové aktivity, pri tejto miestnosti je navrhnutá šatňa a WC s umyvárnou pre deti. Podlaha miestnosti na pohybové aktivity je navrhnutá ako špeciálna pružná športová podlaha vhodná pre deti predškolského veku. Navrhovaná podlaha je bodovo elastická, pri bodovom zaťažení na povrchu tejto podlahy sa deformuje priehľbeň s plochou nie príliš väčšou než bezprostredne zaťažená plocha. V dôsledku mäkkého ohybu splňuje veľmi dobre ochranné funkcie a znižuje riziko zranenia pri páde. Elasticita podlahy taktiež znižuje hlukové zaťaženie kročajovým hlukom. Podlaha sa vyznačuje vysokou životnosťou cca 20 - 30 rokov.

V rámci 2.NP je ďalej navrhnutá zborovňa pre pedagogických zamestnancov, kancelária zástupcu riaditeľa a ekonoma.

Zriadenie bezbariérového prístupu prevádzky MŠ v rámci 1. NP a 2.NP sa zrealizuje navrhovanou zvislou zdvíhacou plošinou, umožňujúcou nástup priamo z exteriéru a výstup na každom z podlaží 1.NP a 2.NP prevádzky MŠ. **Podrobné dispozičné riešenie - vid' výkresová časť.**

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU - NAVRHOVANÝ STAV:

Stavba bude po realizácii projektového riešenia vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou, slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom, ústredným vykurovaním a pod.. Prípojky na areálové inžinierke siete zostávajú pôvodné, zrealizuje sa iba úprava jestvujúceho telekomunikačného napojenia na pevnú linku z dôvodu navrhovanej nadstavby a premiestnenie elektromerového rozvádzača v rámci jestvujúcej trasy podzemného vedenia NN-prívodu.

Zásobovanie pitnou vodou zostáva podľa pôvodného režimu, dimenzia jestvujúcej prípojky DN40 je dostatočná aj po realizácii nadstavby. V rámci posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby sa v rámci predmetného objektu doplní a zrealizuje vnútorný požiarly vodovod s hydrantmi na každom z podlaží.

Odkanalizovanie objektu je zabezpečené do jestvujúcej žumpy (septika) umiestnenej na pozemku investora podľa súčasného režimu. Obec Ľubotín v budúcnosti plánuje realizáciu verejnej kanalizácie s ČOV, po realizácii tejto investície sa prevádzka MŠ napojí na túto verejnú kanalizáciu. Odvodnenie striech systémom pod odkvapových žľabov zaústených do kanalizácie.

Zásobovanie teplom a príprava TUV je zabezpečované centrálné v rámci jestvujúcej PLN kotolne umiestnenej v rámci 1.PP. V rámci projektového riešenia PLN kotolne je zapracované úprava PLN kotolne súvisiaca s navrhovanou nadstavbou – doplnenie vetvy systému ÚK, posúdenie výkonu PLN kotolne, posúdenie expanzného systému, posúdenie jestvujúceho systému MaR a jeho úprava, vyregulovanie sústavy ÚK, napojenie 2.NP na systém prípravy TUV. podľa súčasne platných noriem a legislatívy.

Modernizácia PLN kotolne nie je predmetom tohto projektu. V budúcnosti v rámci zníženia energetickej náročnosti jestvujúcej prevádzky MŠ je plánované komplexné zateplenie pôvodného objektu v rozsahu 1.PP a 1.NP a výmena zariadení PLN kotolne za energetické efektívnejšie. Toto je vypracované v rámci samostatnej projektovej dokumentácie zníženia energetickej náročnosti stavby riešenej v samostatnom konaní – PD na ohlásenie stavebných úprav.

V rámci zásobovania elektrickou energiou dôjde k čiastočnému navýšeniu potreby elektrickej energie, avšak kapacita jestvujúcej el. prípojky a hlavného ističa je dostatočná. V rámci úpravy jestvujúcich vstupov dôjde k potrebe preloženia jestvujúceho elektromerového rozvádzača umiestneného v rámci bočnej steny centrálného

vstupu do jestvujúceho oplotenia areálu MŠ, preloženie sa zrealizuje v rámci jestvujúcej trasy podzemného vedenia NN-prívodu.

Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Umelé osvetlenie je navrhnuté v zmysle platných STN, hygienických a prevádzkových požiadaviek.

Bleskozvod - v rámci návrhu projektového riešenia je v rámci časti Elektroinštalácia zapracované posúdenie a úprava bleskozvodov. Bleskozvod je posúdený a navrhnutý v zmysle STN a predpisov súvisiacich. Zachytávacia sústava je hrebeňová so zachytávacími tyčami na hrebeni. Každý zvod je uzemnený cez skúšobnú svorku na spoločnú uzemňovaciu sieť, vytvorenú zemniacim pásikom FeZn 30x4 uloženým v zemi okolo predmetnej budovy. Doplňenie uzemňovacích pásikov sa zrealizuje v tesnej blízkosti jestvujúcej stavby a v rámci areálu MŠ. Zvody bleskozvodu sú navrhované skryté osadené v rámci kontaktného zateplovacieho systému pri dodržaní požiadaviek v zmysle STN.

Vzduchotechnika – vetranie priestorov MŠ v rámci 1.NP prirodzeným spôsobom, sociálne zariadenia a vnútorné priestory MŠ bez možnosti prirodzeného vetrania majú navrhované nútené vetranie – ventilátormi.

Z hygienicko-preventívnych dôvodov je pre izolačnú miestnosť umiestnenej v rámci 1.NP navrhnutý autonómny systém riadeného vetrania s rekuperáciou.

Priestory MŠ v rámci nadstavby 2.NP sa vybaví systémom riadeného vetrania s rekuperáciou. Sociálne zariadenia majú navrhované nútené vetranie – ventilátormi. Všetky pôvodné funkčné zvislé vetracie a ventilačné priechody vyústiť nad zastrešenie.

Riešenie jednotlivých profesií je predmetom samostatných častí PD, vid' príslušná časť PD.

PREHLAD KAPACÍT – pôvodný stav:

Celková zastavaná plocha:	494,35 m ²
Celkový obostavaný priestor:	2944,89 m ³
Celková úžitková plocha:	698,84 m ²

PREHLAD KAPACÍT – nový stav:

Celková zastavaná plocha:	481,63 m ²
Celkový obostavaný priestor:	4499,40 m ³
Celková úžitková plocha:	1047,17 m ²

PREHLAD KAPACÍT – zhodnotenie podlahových plôch:

Dispozičné riešenie 1.PP:	0,00 m ²
Dispozičné riešenie 1.NP:	91,36 m ²
<u>Dispozičné riešenie 2.PP:</u>	<u>342,28 m²</u>
SPOLU:	433,64 m²

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKE MŠ:

Počet tried (herní): 3

Max. počty detí v jednotlivých triedach: 18,18,20 (Počty sú navrhnuté v zmysle vyhlášky 527/2007, kde v predškolskom zariadení musí byť na jedno dieťa najmenej 4 m² plochy dennej miestnosti, ktorá plní funkciu herne a spálne, a ak je spáľňa stavebne oddelená, najmenej 3 m² plochy herne. Na jedno ležadlo na spanie musí byť najmenej 1,7m². Pri počte detí prijatých podľa veku do jednotlivých tried MŠ s týždennou a nepretržitou výchovou a vzdelávaním taktiež dodržať vyhlášku 306/2008.)

Celk. počet detí (max. navrh. kapacita): max. 56 (v rámci nadstavby dôjde k nárastu kapacity MŠ o 20 detí)

Celkový počet zamestnancov: 9 (6x pedagogickí zam., zástupca riaditeľa, ekonómka, upratovačka)

Šatne detí: Skrinkové + lavičky, umiestnenie v rámci samostatných šatní. Zo šatní je zabezpečený priamy prístup do príslušných herní aj do príslušných hygienických zariadení pri herniach.

Šatne zamestnancov: Pre zamestnancov je uvažované s odložením vrchného odevu - kabátov v rámci zborovne (m. č. 2.07), ktorá je zároveň dennou miestnosťou.

Systém stravovania: Podávanie stravy v navrhovanej samostatnej jedálni pre MŠ. Strava sa bude dovážať v potravinových termosoch a servírovať v rámci navrhovaného priestoru výdaja stravy poverenými zamestnancami na servírovacích vozíkoch.

Kapacita navrhovanej jedálne pre MŠ:	max. 40 detí (kapacita stanovená prepočtom 1,4m ² plochy/stolička)
Detské ihrisko:	Vybavenie detského ihriska zostáva pôvodné. Celková plocha detského ihriska je 1814 m ² , z toho čistá trávnatá plocha je 1690m ² , plocha pieskovísk 50m ² , ostatná plocha 74m ² . Vybavenie detského ihriska musí spĺňať určenie pre vekovú kategóriu detí 3-6 ročné vrátane požiadaviek na bezpečnostné plochy.
Zriadenie bezbariérového prístupu:	Zabezpečenie bezbariérového prístupu prevádzky MŠ v rámci 1. NP a 2.NP sa zrealizuje navrhovanou zvislou zdvíhacou plošinou, umožňujúcou nástup priamo z exteriéru a výstup na každom z podlaží 1.NP a 2.NP prevádzky MŠ.

4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východ. podkladom

Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby „Zvýšenie kapacity Materskej školy v Ľubotíne“ sa vychádzalo z požiadaviek investora, jestvujúceho stavu predmetných objektov a lokality. Vykonala sa vizuálna obhliadka predmetného miesta. Nakoľko nebola k dispozícii pôvodná PD, projektant zrealizoval zameranie pôvodného stavu s vyhotovením zjednodušenej PD skutkového stavu architektonicko-stavebného riešenia. Návrh projektového riešenia sa zrealizoval podľa súčasne platných technických noriem v rámci požiadaviek investora.

5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Predmetom projektového riešenia je hlavný objekt pod označením a názvom **D. SO-01 VLASTNÁ STAVBA**. Stavba s ohľadom na rozsah predmetných úprav nie je členená na ďalšie stavebné objekty.

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Pri vzniku inej súbežnej výstavby koordinačné opatrenia konkretizovať na daný stav. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.

Počas realizácie dodržať platné STN a zemné práce v blízkosti vedení uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu. Dodávateľ stavby vypracuje POV 2. stupňa, v ktorom sa dorieši ochrana životného prostredia a postup realizačných prác detailne. Konkrétne podmienky realizácie, obmedzenia počas výstavby, zabezpečenia okolia objektu a staveniska budú upresnené pred samotným zahájením stavebných prác.

6.1. Vyvolané a podmieňujúce investície

Návrh projektového riešenia predmetnej stavby predpokladá tieto vyvolané investície:

- úprava jestvujúcich bleskozvodov z titulu navrhovanej nadstavby;
- úprava vonkajších zvodov dažďovej kanalizácie z titulu navrhovanej nadstavby;
- úprava jestvujúceho telekomunikačného napojenia z titulu navrhovanej nadstavby;
- úprava vonkajších vstupov;
- premiestnenie elektromerového rozvádzača v rámci jestvujúcej trasy podzemného vedenia NN-prívodu z dôvodu úpravy vstupov.

6.2. Ochranné pásma

Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov – počas výstavby zabezpečiť stavenisko v zmysle platnej legislatívy. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.

6.3. Záber poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu

Návrh projektového riešenia nepredstavuje nijaký záber poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu. Okolie dotknuté predmetnou výstavbou sa po realizácii upraví do pôvodného stavu.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľ a prevádzkovateľ stavby je zriaďovateľ MŠ - **Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín.**

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby bude upresnené po vydaní stavebného povolenia. Realizáciu je potrebné previesť ucelene a v čo najkratšom čase pri dodržaní platných STN, technologických postupov a predmetných vyjadrení. Počas vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, používať prac. ochranné pomôcky! Samotná prevádzka stavby nemá negatívny vplyv na

životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky a pod. Počas realizácie výstavby treba postupovať systematicky, aby nedochádzalo k poškodeniu zelene. Dodávateľ stavby vypracuje POV 2 stupňa, v ktorom sa dorieši ochrana životného prostredia detailne. Odpad vyprodukovaný počas realizácie bude roztriedený podľa platných predpisov, jeho likvidácia bude riešená s príslušným správnym orgánom.

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Pred kolaudáciou stavby dodávateľ uskutoční skúšobné prevádzky jednotlivých inštalácií podľa platných STN a predpisov.