



**Územný plán obce
ĽUBOTÍN
Zmeny a doplnky č.1**

textová časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

**starosta obce
Ján Harčarik**

**Ing.arch. Jakub Marek
hlavný riešiteľ**

Košice, október 2025

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.1 (ÚPN-O) Ľubotín okres Stará Ľubovňa
obstarávateľ dokumentácie: kód obce:	Obec Ľubotín 526878
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	022025
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Zvonárska ul. 23, Košice
dátum vypracovania:	september 2025
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP	Ing. Ján Kunák registračné číslo 314
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jakub Marek autorizovaný architekt r.č. SKA 2526 AA

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu Zmeny a doplnky č.1 (ÚPN-O) Ľubotín je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- Závazná časť územného plánu obce

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
3	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4 A,B,C	Komplexný priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	m 1:2 880
5 A,B,C	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:2 880
6 A,B,C	Návrh verejného technického vybavenia	
	Zásobovanie vodou a odkanalizovanie	m 1:2 880
7 A,B,C	Návrh verejného technického vybavenia	
	energetika a telekomunikácie	m 1:2 880
8 A,B,C	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	
	na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 880
9 A,B,C	Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a ich opis po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Záväzná časť v sprievodnej správe v rámci smernej časti je spracovaná informatívne v úplnom znení, ktoré nie je predmetom verejného prerokovania ZaD č.1 ÚPN-O.

Predmetom verejného prerokovania je záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O v prílohe I.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú rozsahu zmien riešené formou výrezu.

Obsah:

1. Úvod.....	6
1.1. Hlavné úlohy a ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 územného plánu.....	6
1.2. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a predmet jeho riešenia.	7
1.3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov obce.....	9
1.4. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD č.1 ÚPN-O so zadaním.	9
1.5. Údaje o použitých podkladoch.....	10
2. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	11
2.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.....	11
2.2. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.....	19
2.3. Mapové podklady.....	20
3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.	20
4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.	20
4.1. Vymedzenie záujmového územia obce.	20
4.2. Sídelná a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.....	21
5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.	21
5.1. Klimatické pomery.....	22
5.2. Pedologické pomery.....	22
5.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery.....	22
5.4. Biotické pomery.....	22
5.5. Ochrana prírody a priemet R-ÚSES.	23
6. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.	27
7. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce.	28
7.1. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce.	28
7.2. Územno-technické možnosti rozvoja.	28
8. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.	29
8.1. Urbanistická štruktúra obce.....	29
8.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.....	29
8.3. Návrh rozvoja funkčných zón.	30
8.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.....	33
8.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.....	34
9. Obyvateľstvo a bytový fond.....	38
9.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	38
9.2. Obyvateľstvo.	38
9.3. Domový a bytový fond.....	40
10. Výroba a skladové hospodárstvo.....	41
10.1.Priemysel.....	41
10.2. Poľnohospodárstvo.	41
10.3. Výroba a remeselné živnosti.	41
11. Občianska vybavenosť.	42
11.1. Sociálna vybavenosť.....	42
11.2. Komerčná vybavenosť.	43
12. Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.	44
13. Doprava.....	44
13.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.....	44
13.2. Doprava v riešenom území.....	44

14. Vodné hospodárstvo.....	47
14.1. Zásobovanie vodou.....	47
14.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	49
14.3. Vodné toky a nádrže.....	52
15. Zásobovanie elektrickou energiou.....	53
15.1. Súčasný stav.....	53
15.2. Návrh riešenia.....	54
15.3. Park veterných elektrární.....	56
16. Zásobovanie teplom.....	57
16.1. Súčasný stav.....	57
16.2. Návrh riešenia.....	58
17. Zásobovanie plynom.....	58
17.1. Súčasný stav.....	58
17.2. Návrh riešenia.....	59
18. Telekomunikácie.....	59
18.1. Súčasný stav.....	59
18.2. Návrh riešenia.....	60
18.3. Miestny rozhlas.....	60
19. Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry.....	61
20. Životné prostredie.....	63
20.1. Ovzdušie.....	63
20.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	63
20.3. Odpady.....	63
20.4. Hluk.....	64
20.5. Ochrana prírody.....	64
20.6. Environmentálna záťaž.....	65
20.7. Ochrana pred žiarením.....	66
20.8. Radónové riziko.....	67
20.9. Svahové deformácie.....	67
21. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.....	67
21.1. Záujmy obrany štátu.....	67
21.2. Civilná obrana.....	67
21.3. Ochrana proti veľkým vodám.....	68
21.4. Protipožiarna ochrana.....	68
22. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.....	69
23. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.....	69
24. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	69
25. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.....	70
Návrh záväznej časti územného plánu obce Ľubotín.....	70

1. Úvod.

Názov obce:	Lubotín
Kód obce:	526878
Okres:	Stará Ľubovňa 710
Kraj:	Prešovský
Počet obyvateľov:	1308 (k 31.12.2024)
Plocha katastrálneho územia sídla	1 084 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	79,47ha

1.1. Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu

Obec má spracovaný ÚPN-O schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubotíne uznesením č. 10/2008, dňa 01.08.2008. Závazná časť ÚPN-O bola vyhlásená VZN č. xxx, a schválená uznesením č. xxx, dňa 01.08.2008.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Ľuborín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Pretože v poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru pri rešpektovaní a zohľadnení princípov udržateľného rozvoja, legislatívnych zmien, zosúladenia územného plánu s nadradenou dokumentáciou, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.1. Hlavné úlohy a ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 územného plánu.

Jedným z cieľov spracovania zmien a doplnkov je aktualizácia rozvojového potenciálu obce, kde návrhové obdobie územného plánu obce je stanovené na rok 2025, dlhodobejší koncepcný výhľad rozvoja obce je urbanisticky riešený k roku 2035.

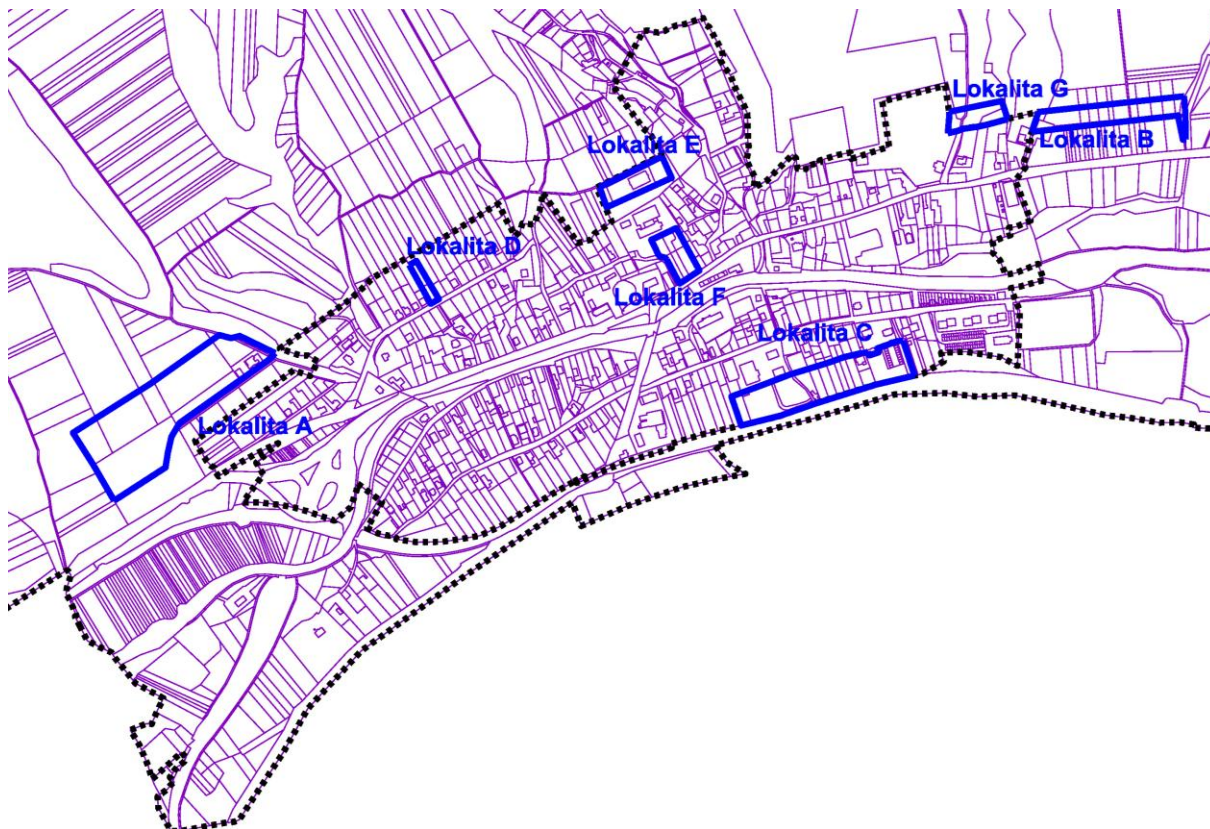
Ďalším cieľom riešenia v lokalitách ZaD č.1 je aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení dopravného a technického vybavenia v grafickej a textovej časti v jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách v rámci katastrálneho územia obce.

Ďalším cieľom pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovanú ÚPD-VUC Prešovského kraja.

1.2. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a predmet jeho riešenia.

Riešené územie pre zmeny a doplnky obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Ľubotín.

Riešené lokality ZaD č.1 (viď.: schéma):



Lokalita A – Pod Vimbargom

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia a funkčne naväzuje na zástavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa funkcia zmiešanej funkcie bloku 7 a rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Podkladom pre zmenu je overovacia štúdia IBV pod Vimbargom. Novo návrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 4,0 ha a má slúžiť na výstavbu 37 objektov RD.

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez existujúci a plánovaný komunikačný systém obce komunikáciami kategórie C3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás. Funkčná plocha je navrhnutá tak, aby výstavba objektov RD a OV nezasahovala do OP cesty I/77. Pozdĺž bývalej hlavnej cesty a komunikácie I/77 sa navrhuje cyklocesta smerom na Orlov a trasu eurovelo 11.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru. Navrhovaná trafostanica TS 8 bude napojená podzemným VN káblom od trafostanice TS1.

Lokalita B – Pri mlyne

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce mimo zastavaného územia a funkčne naväzuje na regulačný blok 54.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok na výstavbu 25 RD.

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez jestvujúci a plánovaný komunikačný systém obce, ktorý sa efektívnejšie využíva. V území sú navrhované komunikácie kategórie C3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Lokalita C – Pri zdravotnom stredisku

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v západnej centrálnej časti obce v zastavanom území a funkčne naväzuje na územie občianskej vybavenosti a bytových domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Nadrozmerné záhrady rodinných domov sa transformujú na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. Funkčné územie z väčšej časti zasahuje do 60 m ochranného pásma železnice trate 188 smer Prešov a Stará Ľubovňa. Pozdĺž trate je vedená ochranná izolačná zeleň a cestná komunikácia. Výnimku a podmienky pri osadení objektov vo funkčnom území zasahujúceho do OP železnice udeľuje jeho správca. Pri výstavbe budú uplatnené také riešenia, aby bol zabezpečený dostatočný komfort bývania. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok pre bývanie v zhruba 5 rodinných domoch a 3 bytových domoch.

Doprava

Územie je napojené na jestvujúci komunikačný systém komunikáciou MO C3 6,5/30 vo dvoch bodoch.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru. Územím prechádza vzdušné VN vedenie, ktoré sa navrhuje preložiť do podzemného kábla pozdĺž plánovanej komunikácie.

Lokalita D – Regulačný blok 15

Základná charakteristika územia

Zmena dopravných plôch na plochy rodinných domov a zmena južného napojenia regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh.

Doprava

Mení sa dopravné sprístupnenie regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh.

Lokalita E – Nad školou

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza východnej časti obce a funkčne naväzuje na regulačný blok 28 – škola.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení funkcia plôch a objektov rodinných domov na funkciu športu a rekreácie pre účely vybudovania športových ihrísk. Zároveň sa graficky odstraňujú výhľadové plochy bývania v tejto časti pre jednoznačnosť územného plánu.

Lokalita G – Pri cintoríne

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce pri cintoríne.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa OP cintorína z 50m na 5 m prijatým VZN. Dopĺňa sa funkcia plôch a objektov rodinných domov o cca 3 RD

Doprava

Vytvára sa nové dopravné prepojenie komunikáciou MO C3 6,5/30 medzi jestvujúcou zástavbou a lokalitou B - Pri mlyne.

Lokalita F – Pod školou

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce medzi areálom školy a hlavnou cestou.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa funkcia záhrad na zmiešanú funkciu plôch občianskej vybavenosti a objektov bytových a rodinných domov s napojením na jestvujúcu komunikáciu.

1.3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov obce.

Zmeny a doplnky územného plánu obce Ľubotín sú vypracované v intenciách požiadaviek podľa doterajších predpisov v zmysle § 40 odsek 4 zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z

1.4. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD č.1 ÚPN-O so zadaním.

ZaD č.1 ÚPN-O sú v súlade so zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Ľubotín, ktoré bolo spracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Schválené bolo obecným zastupiteľstvom č.u.: 169/05 zo dňa 30.09.2005.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní zmien a doplnkov územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- **Katastrálna mapa**
- **ÚPN-O Ľubotín, ARKA s.r.o., 2008**
- **údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR v roku 2021**
- **Územný plán VÚC Prešovského kraja 2019**
- **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu stará Ľubovňa 2019**
- **Program rozvoja obce Ľubotín 2015 – 2024**
- **Zadanie ZaD č.1**
- **Urbanistická štúdia Vimbarg**
- **Trasovanie technickej infraštruktúry**
- **Mapy povodňového ohrozenia**
- **Mapy Štátnej ochrany prírody SR**
- **Mapy Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra**

2. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

kapitola sa mení v celom rozsahu

2.1. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Lendak tieto záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

4. skupiny - Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

Druhej úrovne:

Popradsko - spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarcko - toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia.

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu,

podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.

2.1. V oblasti hospodárstva.

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

3.1. V oblasti školstva.

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva.

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

- 3.3. V oblasti sociálnych vecí.
 - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
 - 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
 - 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre za riadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.
 - 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti,

minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových opravných prepojení území, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných

- depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva.

- 8.1. Rešpektovať kultúrne – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrne – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.

- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia.
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava.
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou.

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a

- ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkeho spôsobu obhospodarovania.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
 - 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
 - 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.
 - 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
 - 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
 - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
 - 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9. V oblasti telekomunikácií.

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v katastrálnom území obce Lendak sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.

1.4. Cyklistická doprava.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií.

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.

Rozvoj obce obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ochranné pásma cestných komunikácií
- ochranné pásma vzdušných elektrovedení a transformovní
- ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov a regulačných staníc
- ochranné pásma vodných zdrojov, prívodov vôd a vodárenských zariadení
- ochranné pásma cintorína
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho výrobného areálu

2.3. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu obce boli Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1:50 000, v rozsahu riešeného záujmového územia obce (ťažiskového priestoru osídlenia - KÚRS 2001).

Z Katastrálneho úradu bol obstarávateľovi poskytnutý vektorový mapový podklad KN v rozsahu k.ú. obce, pôvodná parcelácia, hranice a kódy BPEJ, pre riešenie zastavaného územia obce. Podklad zastavaného územia obce bol vektorovo doplnený výškopisom.

3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.

kapitola ostáva bez zmeny

Obec Ľubotín je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Stará Ľubovňa a nachádza v doline Ľubotínky na styku Ľubovnianskej vrchoviny, Levočských vrchov a Čerhova v geomorfologickej oblasti Východných Beskýd a celku Spišsko-šarišského medzihoria. Prevažnú väčšinu katastra intenzívne poľnohospodársky využívané pôdy.

Obec sa vyvinula na mieste starej dediny v 13. stor.. Potočná ulicová zástavba koncentrovaná najmä v údolí potoka Ľubotínka. Postupným vývojom zástavba obce prerástla okolo cesty I/68 a paralelných obslužných komunikácií. Počet obyvateľov postupne rastie na terajších 1312.

Hranicou súčasne zastavaného územia obce v smere sever-juh tanguje železničná trať č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna (Poľská republika). Na cestu I/68 (Lipany - Stará Ľubovňa) prechádzajúcou obcou sa napája na severnom okraji sídla cesta I/77 smerom na Bardejov.

Z väčších výrobných zariadení je v obci iba Poľnohospodárske družstvo s hospodárskym dvorom živočíšnej výroby, spracovania krmív, skladov a strojného vybavenia. Rozsah občianskej vybavenosti je primeraný veľkosti obce a jej postaveniu v sídelnej štruktúre. Má o.i. Základnú školu a zdravotné stredisko.

Prírodné prostredie obklopujúce sídlo je prevažne s lúčnych a pasienkových kultúr. Lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti územia na strmších polohách.

4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

kapitola ostáva bez zmeny

4.1. Vymedzenie záujmového územia obce.

kapitola ostáva bez zmeny

Obec Ľubotín leží na severovýchode Staroľubovnianskeho okresu, na križovatke cestných dopravných koridorov celoštátneho významu : Poprad - Stará Ľubovňa - Ľubotín - Sabinov - Prešov; Ľubotín - PR (Čirč - Leluchow) - Bardejov - Svidník. Je prirodzeným geografickým centrom šarišskej časti okresu Stará Ľubovňa, v minulosti bola tzv. strediskovou obcou, v súčasnosti je administratívnym sídlom Združenia mikroregiónu Minčol.

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a ŽP svojou polohou sídlo spĺňa podmienky pre rozvoj nadradenej koncepcie v tvorbe:

- nadregionálnej sídelnej osi Poľské republika – Stará Ľubovňa – Sabinov
- dobudovania multimodálneho koridoru Poľské republika – Stará Ľubovňa – Prešov;
- regionálnej sídelno - komunikačnej osi Stará Ľubovňa – Bardejov.

V pôvodnej koncepcii urbanizácie a organizácie osídlenia Slovenska bola obec Ľubotín klasifikovaná ako strediskové sídlo miestneho významu so spádovými obcami. Vzhľadom na veľkosť a dopravnú polohu voči okolitým obciam si naďalej zachovala strediskovú funkciu, čo sa prejavuje najmä v kvalite a kvantite zariadení služieb občianskej vybavenosti.

V rámci okresu Stará Ľubovňa svojou polohou hierarchicky a prirodzene spáduje k okresnému mestu. Mimo územia okresu k sídlu Lipany a prípadne krajskému mestu Prešov. Vzťah k Starej Ľubovni a Lipanom sa prejavuje prirodzenými zvykovými, sociálnymi, pracovnými a dopravnými väzbami na najbližšie mestské sídla s vyššou a špecifickou občianskou vybavenosťou.

Z povahy geomorfologického členenia a úzkych dopravno-priestorových väzieb má Ľubotín vzťahy k susediacim obciam Plaveč, Orlov, Čirč, Šarišské Jastrabie, Ďurková a Vislanka.

4.2. Sídelná a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.

kapitola ostáva bez zmeny

Sídelná štruktúra vymedzených záujmových území obce je koncipovaná ako základné lineárne zoskupenie sídla okolo komunikácie I/68 s paralelnými obslužnými komunikáciami. Hlavné urbanistická os je vedená v trase hlavnej komunikácie (I/68) s jej druhým osovým krížením v centrálnej časti, kde sa nachádza podstatná časť zariadení občianskej vybavenosti. Na severnom okraji sídla sa napája na cestu I/68, komunikácia I/77 (Ľubotín – Bardejov).

Prevažujúca väčšina obcí v záujmovom území obce Ľubotín má obytný charakter s doplňujúcimi funkciami poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb. V súčasnosti je funkčná výroba v areáli hospodárskeho dvora.

V obci je zrealizovaný obecný vodovod na pitnú vodu, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči. V súčasnosti sa spracováva projekt pre vybudovanie akumuláčného vodojemu o veľkosti 2 x 150 m³ s napojením na vlastné zdroje v k.ú. obce. Na výstavbu kanalizačného zberača zo susedných obcí, verejnej kanalizácie a ČOV je spracovaná projektová dokumentácia.

Zásobovanie elektrickou energiou je z primárneho 22kV VN vzdušného vedenia č. 476 Stará Ľubovňa – Lipany, z rozvodne 110/22 kV Stará Ľubovňa.

Obec je plynofikovaná STL plynovodom s regulačnej stanice pri obci Ďurková.

5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.

Kataster o veľkosti 1 084 ha leží v doline Ľubotínky na styku Ľubovnianskej vrchoviny, Levočských vrchov a Čerhova v geomorfologickej oblasti Východných Beskyd a celku Spišsko-šarišského medzihoria vo výške 470 - 690 m nad morom; stred obce sa nachádza vo výške 490 m.n.m.. Predstavuje mierne hladkú hornatinovú krajinu s vyššie položenými kotlinami. Po geologickej stránke územie patrí do flyšovej oblasti s bradlovým pásom.

5.1. Klimatické pomery. ***kapitola ostáva bez zmeny***

Klimaticky patrí k.ú. Ľubotína do mierne teplej a vlhkej oblasti s chladnou zimou. Podnebie výbežkov Spišsko-šarišského medzihoria, konkrétne Ľubotínskej pahorkatiny sa popisuje ako mierne vlhké. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je 680 - 770 mm. Ročná priemerná teplota sa pohybuje okolo 6,5 °C, priemerné januárové teploty -5 °C, júlové 16,5 °C. Teplotne je letných dní v roku 15 - 56, snehová pokrývka trvá 70 - 120 dní.

5.2. Pedologické pomery. ***kapitola ostáva bez zmeny***

Vplyvom uvedených klimatických a geologických podmienok sa v riešenom území prevládajú hnedé lesné pôdy ilimerizované a oglejené, významné zastúpenie majú rendziny - hnedé lesné pôdy ilimerizované, najmenej sú zastúpené pôdy hydromorfné - s prevahou nivnej glejovej pôdy.

Erózia pôdy je v miestach rozvodnice medzi povodím Poradu a Torysy, kde dosahujú svahy poľnohospodársky využívaných pôd najväčších dĺžok, čo je v kontexte s atmosférickými zrážkami a relatívne málo priepustným podložím, najdôležitejším faktorom na vznik výmoľovej a plošnej erózie.

5.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery. ***kapitola ostáva bez zmeny***

Územie je orientované k západu, iba severná časť územia je orientovaná k rieke Poprad. Povrchové vody - Ľubotínskej pahorkatiny, súčasti Levočských vrchov, odvodňuje potok Ľubotínka (s prítokmi sprava Lazčík, Vislanka, Hradlová, zľava Trnkový potok) ústiaci do rieky Poprad severozápadne od obce. Povodie Ľubotínky s plochou 65,05 km², s priemerným ročným prietokom 0,67 m³ / s⁻¹, je súčasťou povodia Popradu a Dunajca.

Potok Ľubotínka odvodňuje územie od blízkej orografickej rozvodnice do povodia Baltického mora.

5.4. Biotické pomery.

Flóru a faunu územia ovplyvňujú eurosibírske druhy a východokarpatské elementy. Významný podiel na formovaní zoocenóz má rieka Poprad ako významný biokoridor.

Ľubotínska pahorkatina bola v minulosti takmer úplne odlesnená a nadobudla charakter kultúrnej stepi s dominantným podielom oráčin, v súčasnosti s výraznou prevahou rozsiahlych trávnatých plôch a krovinatých pasienkov. Rastlinných druhov je tu pomerne málo. Zachovali sa len menšie lokálne komplexy bukovo-hrabových, bukových a smrekových lesov.

V dôsledku dlhodobej priemyselnej ťažby štrkopieskov sa v blízkosti obce, v ústi Ľubotínky do Popradu, vyvinuli vodné a močiarne rastlinné spoločenstvá. Chránené, resp. vzácne druhy flóry sa v k. ú. obce môžu vyskytovať v súvislosti so susedstvom s k. ú. susedných a blízkych obcí (Šarišské Jastrabie, Plaveč a Kyjov), kde sa nachádzajú lokality chránených území. Chránené stromy sa na území obce nenachádzajú.

Lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti územia na strmších polohách. Vytvárajú postupné prechody do lúčnych a pasienkových kultúr, čím dotvárajú hodnotné priestory z hľadiska krajinárskeho a ekologického.

Zo živočíchov tu žijú najmä biotopy trávnych porastov, krovinatých pasienkov a mokradí. Na hranici katastrálnych území obce Ľubotín a Plaveč sa nachádza lokalita, na ktorej má výborné životné podmienky chránený, mimoriadne vzácny druh veľkého hlodavca, bobor vodný, ktorý sa v tejto lokalite usadil migráciou z poľských populácií.

Zastúpenie jednotlivých kultúr v riešenom území je nasledovné:

kultúra	výmera v ha	%-ný podiel z k.ú.
orná pôda	352,67	32,53%
záhrady	18,99	1,75%
lúky, pasienky (TTP)	419,04	38,65%
PPF spolu	790,70	72,92%
lesná pôda (LPF)	58,83	5,43%
vodné plochy	21,72	2,00%
zastavané plochy	86,08	7,94%
ostatné plochy	126,97	11,71%
výmera spolu	1084,30	100,00%

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability KES – 2,55 čo predstavuje nízky až stredne nízky koeficient ekologickej stability územia.

Navrhovanými presunmi z ornej pôdy do TTP a z TTP do lesnej pôdy sa zvýši KES na 2,91.

5.4.1. Osobitne významné časti prírody a krajiny.

Nachádzajú sa iba v tesnej blízkosti riešeného územia. Sú to Andrejovské a Plavečské štrkoviská, ktoré vzhľadom na ich biologickú hodnotu majú funkciu regionálnych biocentier.

V kontakte s katastrálnym územím sa nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0951 - Stredný tok Popradu, SKUEV0338 – Plavečské štrkoviská a maloplošná chránená oblasť – CHA Plavečské štrkoviská.

Do katastrálneho územia čiastočne zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU052 – Čergov.

5.5. Ochrana prírody a priemet R-ÚSES.

5.5.1. Územný priemet zaťaženia prírody a krajiny.

kapitola ostáva bez zmeny

Bariérové prvky

Najväčšie zaťaženie prírody v riešenom katastrálnom území spôsobujú nasledovné technické zariadenia:

- cesta I/68 a I/77 prechádzajúce riešeným územím
- paralelne s uvedenou štátnou cestou vedie železnica Lipany - Plaveč, ktorá v strednom úseku katastrálneho územia prechádza v jeho tesnej blízkosti,
- elektrické vedenie 22 kV vedúce súbežne s komunikáciou,

Tieto technické zariadenia tvoria lineárnu bariéru a obmedzujú pohyb bioty v smere východ a západ a opačne. Plošnú bariéru vytvára hospodársky dvor PD, intravilán obce (svojim) oplotením pozemkov ako aj regulácia toku Ľubotinky v intraviláne obce.

Návrh rieši situovanie veternej elektrárne so siedmimi veternými turbínami vo východnej časti katastra. Pre túto aktivitu je potrebné spracovanie EIA, ak ju nebude možné z časového dôvodu riešiť v rámci návrhu ÚPN-O, presunie sa táto funkcia do výhľadového obdobia (rezervy) ÚPD.

5.5.2. Plochy ekologicky veľmi vysoko stabilné a vysoko stabilné.

Lesy

Lesy predmetného územia tvoria ucelenú plochu na výmere ~~24,83~~ **58,83** ha, ktorá sa nachádza v jeho severnej časti. Sú to nepôvodné lesné porasty, dvojetážové. Vrchná etáž pozostáva zo smrekového porastu s riedkym zakmenením. Spodná etáž pozostáva z bohatého krovitého porastu v ktorom dominuje lieska (*Corilus avellana*), topoľ osika (*Populus tremula*). Na hraniciach sa nachádza trnka (*Prunus spinosa*) a ojedinele breza

bradavičnatá (*Betulla verrucosa*). Vzhľadom na nízke zakmenenie porastu sa tu nachádza bohatý bilinný porast.

Vodné plochy

Pozostávajú iba z toku Ľubotinka, ktorá preteká temer pozdĺž celého riešeného územia. V hornej časti tok meandruje, čím vytvára možnosť výskytu pripotočných rastlinných spoločenstiev. V intraviláne obce je to Ľubotinky regulovaný, čo obmedzuje vývoj vodnej fauny. Druhovú zloženú vodnej fauny je tiež limitované čistotou vody.

5.5.3. Plochy ekologicky stredne stabilné.

kapitola ostáva bez zmeny

Trvalé trávne porasty predstavujú skoro polovičnú výmeru riešeného územia 48,74%, predstavujú v súčasnosti extenzívne využívané plochy. Na strmších plochách dopravne neprístupných, sa nachádzajú pasienky. Vzhľadom k tomu sa na nich vyskytuje sprievodná zeleň v podobe medzofilných krovín, v ktorých dominantné zastúpenie má trnka (*Prunus pinosa*). Tieto medzofilné spoločenstvá sa nachádzajú aj na neplodných plochách, ktoré v súčasnosti nie sú hospodársky využívané. Prevodom do lesného pôdneho fondu a nasledným vysadením vysokej zelene na týchto plochách možno očakávať zlepšenie ekologickej stability územia, ako aj krajinárskej hodnoty. Jedná sa o priestory na lokalitách Mlynské a Za skalkami o celkovej výmere 37,91 ha. Tu na svahových prameniskách sa vyskytujú vstavačovitité rastliny, ďalej na pasienkoch sa vyskytuje mečík škrydlcovitý (*Gladiolus imbricatus*) a miriolka nemecká (*Miricaria Germanica*). Vo väčšom množstve sú na pasienkoch zastúpené druhy ostríc (*Carex*) a kostravy (*Festuca*).

Lúky sa nachádzajú na plochách s menším sklonom a sú mechanizačne prístupné. Druhovú zloženú tráv je tu oproti pasienkom pozmenené. Prevláda ďatelina plazivá (*Trifolium repens*) menej ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*). Primiešané sú druhy kostravy (*Festuca*).

Z uvedeného vyplýva, že lúky sú intenzívnejšie obhospodarované s pozmenenou druhovou štruktúrou a tým ich ekologická hodnota je nižšia ako u pasienkov.

5.5.4. Plochy s nízkou ekologickou stabilitou.

Do kategórie plochy s nízkou ekologickou stabilitou patrí intravilán riešenej obce, ako aj ostatné zastavané územia. Ako pozitívny prvok v zastavaných územiach je výskyt verejnej zelene, ako aj ovocné záhrady a predzáhrady.

Verejná zeleň je realizovaná pri autobusovej zastávke, v centre obce, vhodne je ozelenený aj areál školy. Zeleň na cintoríne pozostáva iba z tuje západnej (*Thuja occidentalis*). Chýba nízka zeleň s druhovou variabilitou. Sprievodná zeleň chýba pri ihrisku a severnej časti obce.

Izolačná zeleň sa nachádza okolo hospodárskeho dvora PD v podobe Topolov bielych (*Populus alba*), chýba tu však nízka zeleň.

Čiastočnú dominantu vytvára skupina starých stromov okolo hospodárskej budovy (Stavebniny).

Záhrady nachádzajúce sa v intraviláne obce ~~26,30~~ **18,99** ha pozostávajú z viacetážovej zelene a zeleninárskych plôch. Vzhľadom k nízkej ekologickej stabilite riešeného územia a nedostatku zelene, záhrady sa prejavujú ako význačný ekologicko stabilizačný prvok medzi zastavanou plochou intravilánu.

Orná pôda (~~293,23~~ **352,67** ha) patrí v riešenom území medzi územia s veľmi nízkou ekologickej stabilitou. Sú to najmä veľké parcely ornej pôdy na strmých svahoch poškodeného eróznou činnosťou.

Z uvedených dôvodov sú parcely ornej pôdy na lokalite Diaľne, Nad chyžami, Galová o celkovej výmere 64,72 ha navrhnuté na prevod do kultúry TTP. Značná časť ornej pôdy nie je obhospodarovaná, čím sa dáva možnosť vzniku plevelnej vegetácie na veľkých plochách.

K plochám s veľmi nízkou ekologickej stabilitou patria aj zastavané plochy ciest, železnice a dvor hospodárskeho družstva.

5.5.5. Prvky kostry ekologickej stability.

Základ ekologickej stability v území tvorí ekologická kostra, ktorej hlavná časť pozostáva z regionálneho biokoridoru prechádzajúcim pozdĺž riešeného územia, na ktorý naväzujú miestne biokoridory ako aj miestne biocentrá.

V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza významné nadregionálne biocentrum Plavečské štrkoviská – SKUEV0338 (do k.ú. obce zasahuje jeho ochranné pásmo). Predstavujú v akumuláčnej terase rieky Poprad ťažbou štrku vytvorený uzavretý ekosystém stojatej vody. Rovnako tak v riečišti vytvorený systém ramien a ostrovov so vzrastlou pobrežnou vegetáciou. Uvedená lokalita predstavuje významnú oddychovú lokalitu pre migrujúce druhy avifauny. Bohate je zastúpená vodná fauna, ako aj hydrofilný bilinný kryt na pobrežiach štrkoviska.

Regionálny biokoridor - potok Ľubotinka - predstavuje brehové porasty okolo potoka, ako aj pripotočné rastlinné spoločenstvá. Brehové porasty pozostávajú z vrb krehkej (*Salix fragilis*), vrby košíkarskej (*Salix viminalis*), ojedinele sa vyskytuje topoľ osika (*Populus tremula*). V nive toku Ľubovnianky sa nachádzajú svieže lúky, ktoré bohatými rastlinnými spoločenstvami vhodne dopĺňajú biokoridor. V intraviláne riešenej obce je tok Ľubotinky regulovaný, čím sú narušené brehové porasty a čiastočne biokoridor prerušený. **Prepája GL sútoku Valaskej vody s GL Za Plavečským hradom navzájom a s ďalšími časťami siete RÚSES s presahom do okresu Sabinov.**

Regionálne biocentrum(GL3) - Sútok Valašskej Vody zahrňuje pripotočné a lučné rastlinné spoločenstvá v priestoroch sútoku potokov Vesná, Hradlová, Ľubotinka.

Význačná doplňujúca krajinná štruktúra uprostred poľnohospodárskej krajiny nahrádza odstranené krajinné prvky. Bylinný porast na zamokrených miestach reprezentuje sitina kľbkatá (*Juncus conglomeratus*), zaružlie močiarné (*Caltha palustris*) a lipkavec močiarny (*Galius rivale*). **Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Ls5.4 – Vápnomilné bukové lesy (9150)**

Miestne biocentrum lesné porasty v severnej časti - predstavuje riedke lesné porasty, kde v hornej etáži sa nachádza smrek; spodná etáž pozostáva z krovitého porastu s bohatým výskytom liesky (*Coryllus avellana*), brezy bradavičnatej (*Betulla verrucosa*), topoľa osiky (*Populus tremula*). Z bylinného krytu sa tu vyskytuje Marinka voňavá (*Asperula odorata*), kyslička obyčajná (*Oxalix acetosella*), chlpaňa lesná (*Luzula sivatica*). Lesný porast vytvára enklávy s hraničiacimi pasienkami.

Miestny biokoridor č.1 - prechádza stržou, ktorá je porastená krovitými mezofilnými spoločenstvami s dominantným zastúpením trnky (*Prunus spinosa*). V menšej miere je zastúpený topoľ osika (*Populus tremula*), ruža šípova (*Rosa canina*). V biokoridore nie je zastúpená vysoká zeleň ako aj náväznosť na regionálny biokoridor.

Biokoridor č. 2 a 3 - má obdobné drevinné zloženie ako biokoridor č. 1. Obidva biokoridory sú doprevádzané prevažne pasienkami s bohatým zastúpením tráv ako kostrava ovčia (*Festuca ovina*), kostravy nepravé (*Festuca pseudovina*), na vlhších miestach psinček obyčajný (*Agrostis tenuis*). V obidvoch biokoridoroch chýba vysoká zeleň ako aj náväznosť na okolitú kostru ekologickej stability.

Interakčný prvok sa nachádza na južnom konci Ľubotína. Predstavuje meandre Ľubotinky s močiarnou vegetáciou ako steblovka vodná (*Glycyepia maxima*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), ako aj ďalšie močiarne a vhlkomilné spoločenstvá.

5.5.6. Opatrenia:

Mimo zastavaného územia:

- dosadiť okolo hospodárskeho dvora PD zeleň tak, aby s terajšou zeleňou plnila izolačnú funkciu
- dosadiť vysokú zeleň do miestnych biokoridorov
- lesné porasty v riešenom území nenarúšať predčasnou ťažbou
- pri prevode ornej pôdy do TTP je nutné uvedené pozemky čo najskôr zatrávniť vhodnými druhmi tráv, nakoľko pri nezatrávnení hrozí zaburinenie plôch
- brehové porasty okolo Ľubotinky nenarúšať ťažbou štrku ani rekultivačnými zásahmi
- zalesniť nevhodné plochy, ako aj plochy a strže narušené eróziou na poľnohospodársku výrobu stanovište vhodnými drevinami, čím vzniknú remízky, ktoré v budúcnosti budú pôsobiť ako krajinné dominanty,
- osadiť vysokou zeleňou významnejšie poľné cesty,
- akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru potoka Ľubotínka.

V zastavanom území:

- na voľných plochách okolo regulovaného toku Ľubotinky vysadiť nízku a vysokú zeleň pri dodržaní predpísanej vzdialenosti od toku. Uvedenou výsadbou zelene dosiahne aspoň čiastočne spojenie regionálneho biokoridoru. ***Vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku a minimalizovať reguláciu toku.***
- dosadiť vhodnú zeleň okolo futbalového ihriska
- doriešiť ozelenenie cintorína výsadbou nízkej zelene.

5.5.7. Ostatné usmerňujúce návrhy.

kapitola ostáva bez zmeny

- Dotýkajú sa limitovania antropických aktivít, realizovania doplňujúcich alebo poznávacích ekosozologických výskumov, monitoringu a manažmentu.
- Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia, podľa § 6 zákona OPaK. V súhlase podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopom. V prípade, že v katastrálnom území obce bude dodatočne odbornou organizáciou ochrany prírody zistený výskyt biotopov európskeho alebo národného významu, bude na potrebu vyžiadania si súhlasu podľa § 6 zákona OPaK upozornený investor stavby v etape vydávania územného rozhodnutia.

6. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.

kapitola ostáva bez zmeny

Obec sa vyvinula na mieste starej dediny a má charakter hromadnej cestnej zástavby. Historický vývoj názvu obce: 1330 Lubotin, Lubentin, 1349 Lebeten, Lybytyn, 1773 Lubotiny, 1920 Lubotiňa, Lubotýn, 1927 Lubotín, maď. Lubotin, Lubotény.

V 13. stor. ju dosídlili na zákupnom práve. Bola časťou panstva Kamenica. Spomína sa r.1330. V roku 1427 mala 17 port. Od 17. stor. patrila Dessewffyovcov. V roku 1787 mala 59 domov a 473 obyvateľov. V roku 1828 75 domov a 565 obyvateľov. Bol tu soľný sklad a prístavisko pre plte. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, chovom dobytká tkaním, furmankou a obchodovali s obilím. Aj po roku 1918 obyvatelia zostali pri tradičných zamestnaniach. V obci boli pily a vyhne. V roku 1969 bola k obci pričlenená osada Podpilie, vyčlenená z obce Plaveč. Obec je od r. 1873 napojená na železnicu otvorením prevádzky na trati Prešov - Orlov.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky:

Pamiatkovým objektom je rímskokatolícky kostol Panny Márie, jednoloďový s predstavanou vežou.

Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. priama písomná zmienka o obci k roku 1330) je – historické jadro obce – areál súčasného kostola (zaniknutý kostol z prvej polovice 14. storočia), ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít.

Mimo katastrálneho územia obce sú registrované dve archeologické náleziska zo staršej doby kamennej: Hartlová, Kameňolom.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach na plánovanej výstavbe môže dôjsť k narušeniu, resp. k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto následne pri územnom konaní je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov.
2. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.
3. V zmysle § 14 pamiatkového zákona obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Obec dbá, aby vlastníci národných kultúrnych pamiatok konali v súlade s pamiatkovým zákonom. Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
4. V územnom. konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác na nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov. Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na predmetnom území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických

nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

7. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

kapitola ostáva bez zmeny

7.1. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce.

Pre obec je z hľadiska jej ďalšieho územného rozvoja najpotrebnejšie postupne zabezpečiť úplnú saturáciu zariadeniami verejnej technickej infraštruktúry - teda vybudovanie obecnej kanalizácie a dobudovanie verejného vodovodu.

V obci je síce určité množstvo parciel v zastavanom území, ktoré je možné využiť pre výstavbu rodinných domov, ich počet je však obmedzený a nie všetky sú dostupné. Preto je územným plánom potrebné navrhnuť a riešiť nové lokality sústredenej obytnej zástavby tak, aby sa vytvorili dlhodobšie predpoklady a možnosti postupného rastu obce v súlade s očakávaným demografickým rastom a potenciálnymi potrebami obyvateľov obce.

Osobitne potrebné riešiť problematiku dopravného obchvatu (I/68) s väzbou na vybudovanie centrálného priestoru sídla s jeho príľahlým územím aby boli uspokojované potreby obyvateľstva obce a zároveň umožňovali rozvoj takých aktivít, ktorými by sa zabezpečovala prosperita sídla a zvýraznila jej osobitosť s identitou.

Zo štandardnej občianskej vybavenosti v obci je potrebné vytvoriť územné predpoklady pre saturáciu potrieb základnej komerčnej vybavenosti v obchode a v službách pre obyvateľstvo. Z vyššej občianskej vybavenosti je potrebné doplniť objekty, dobudovanie bývalého objektu Obecného úradu s amfiteátrom a Dom sociálnej starostlivosti. Konceptiu ďalšieho rozvoja obce je žiadúce formovať tak, aby poskytla i možnosti zvýšenia lokálnej zamestnanosti vytváraním priestorových predpokladov pre lokalizáciu menších zariadení drobnej výroby a výrobných služieb.

7.2. Územno-technické možnosti rozvoja.

Na základe zhodnotenia súčasného stavu urbánnej štruktúry obce možno konštatovať, že Ľubotín má vo svojom zastavanom území a jeho bezprostrednom okolí dostatok priestorov pre očakávané potreby rozvoja obce v obytnej zástavbe, občianskej vybavenosti, rekreačno-športovej vybavenosti ale aj v drobnej výrobe a službách. Obec má reálne predpoklady pre postupné, aj keď nie nadpriemerne náročné zvyšovanie kvality obytného a životného prostredia, najmä vybudovaním chýbajúcich zariadení technickej vybavenosti (obecná kanalizácia a čiastočne vodovod), odstránenie nebezpečenstva lokálnych povodní a úpravou, estetizáciou a racionálnym využitím verejných priestranstiev. Rozhodne je potrebné riešiť opatrenia na zlepšenie vzťahu medzi obcou a okolitým krajinným a prírodným prostredím, okolie vodného toku Ľubotinka.

Rozvoj obce najvýraznejšie obmedzujú a limitujú priestorové a topografické podmienky, ochrana a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ochranné pásma jednotlivých zariadení nadradenej technickej vybavenosti - najmä ciest a železničnej trate, ale aj diaľkových vedení energetických zariadení (elektrovody, plynovod).

8. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.

8.1. Urbanistická štruktúra obce.

kapitola ostáva bez zmeny

Urbanistická štruktúra sídla vychádza z prírodných daností a vývoja obce. Obytná zástavba sa rozvíjala okolo potoka a hlavnej komunikácie Prešov – Stará Ľubovňa. Neskôr sa zástavba rozrastala na terénne vhodné, komunikačne prístupné plochy pozdĺž komunikácie a potoka.

Súčasná obytná zástavba pochádza prevažne len z 20. storočia. Z prvých desaťročí sa dodnes zachovali trojpriestorové drevené a murované domy na úzkych parcelách, s hospodárskymi budovami, radenými za obytnou časťou vo dvoroch a miestami s priečnymi objektmi stodôl. Po roku 1945 sa murované domy stavali na pôdoryse L, neskôr štvorcovom. Sú už podpivničené, a majú hospodárske prístavby pre domáce hospodárstvo a skladovanie, príp. i pre chov drobných domácich zvierat. Novšou a najnovšou zástavbou sa obec predlžovala a vytvorili sa paralelné ulice s novšou, už poschodovou zástavbou prevažne so sedlovými a valbovými strechami. Pre výstavbu rodinných domov sa využili a využívajú voľné plochy v severnej časti. Objekty bytových domov sú postavené na južnom okraji medzi potokom a železničnou traťou. Rómska osada je na východnom okraji sídla.

Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti sídla pozdĺž komunikácie a potoka. Pozostáva z postupne budovaných solitérnych objektov, ktoré funkčne a architektonicky odrážajú dobové potreby a možnosti obce a úroveň dobového názoru na druh a charakter výstavby. Objekty kostola, fary, reštaurácie, pošty, polície a zdravotného strediska osadené pozdĺž komunikácie vytvorili novú štruktúru na plochách uličnej zástavby formou izolovaných rodinných domov. Pre ďalšiu vybavenosť - nákupné stredisko, hostinec a objekt dnešného Obecného úradu sa využili plochy západne od potoka okolo parkoviska (námestia). Základná škola bola umiestnená na rozsiahlejšiu plochu nad centrom obce. Materská škola je umiestnená centrálnej časti oproti nadmernej ploche autobusového nástupištia (SAD), ktorého priestor je z urbanistického hľadiska kompozične nedoriešený.

Nie všetky novšie stavebné zásahy sú bezproblémové. Najmä výstavba bytových domov z hľadiska výškového zónovania (prispôbenie podlažnosti k celkovej panoráme obce) a architektonického tvarovania (tvar strechy). Výstavba objektov občianskej vybavenosti v centre z hľadiska ich vzájomných urbanistických väzieb, dopravných prepojení a celkovej urbanisticko-architektonickej kompozície centrálného priestoru, spolu s niektorými objektmi rodinných domov v rámci sídla ukazujú menšiu koncepcnosť, ktorú možno riešiť iba územnoplánovacími prostriedkami.

Prieťah cesty I/68 cez obec hlavne v južnej časti sídla vytvára dopravné závary (nedostatočný výhľad a šírka komunikácie medzi obytnou zástavbou), ktoré je potrebné riešiť, aby sa zlepšila bezkolíznosť prevádzok medzi funkciami.

Za obcou je vybudovaný rozsiahly a veľkorysý areál hospodárskeho dvora RD. Vzhľadom k sídlu (pásma hygienickej ochrany), zázemiu pasienkov a polí je vhodné situovaný.

Areál futbalového ihriska je na južnom okraji sídla pri obytnej skupine bytových domov.

8.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.

kapitola ostáva bez zmeny

Pre súčasnú urbanistickú štruktúru a priestorové usporiadanie obce je charakteristické jej členité a tiahle rozloženie pozdĺž údolia potoka Ľubotínka s kompaktnou

a mimoriadne intenzívnou zástavbou pozdĺž štátnej cesty, prechádzajúcej stredom obce. Štátna cesta I/68 je základom jej urbanistickej štruktúry na ktorú nadväzujú všetky miestne prístupové a obslužné komunikácie.

Osobitným a priestorovo samostatným urbánnym celkom je lokalita rodinných domov (Brodky) a areál hospodárskeho dvora RD.

Návrh ďalšieho územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu. Osobitná pozornosť sa v urbanistickej koncepcii venuje návrhu rozvoja obytnej zástavby. Väčší rozsah navrhovanej obytnej zástavby oproti súčasným potrebám obce totiž súvisí so sociálnou štruktúrou, demografickým potenciálom a možnosťou reálnej ponuky výstavby navrhovaných lokalít z dôvodu súhlasu vlastníkov pozemkov. Navrhované rozvojové lokality pre obytnú zástavbu sa zámerne rozčleňujú a rôznorodo umiestňujú v obci. Zástavba sa prirodzene dopĺňa sústavou navrhovaných miestnych komunikácií a zariadeniami technickej vybavenosti, z ktorých odkanalizovanie obce je v územnoplánovacej dokumentácii riešené ako nové.

Navrhovanou obytňou zástavbou sa prvorado dopĺňa terajšie zastavané územie obce a to tak v jej historických priestoroch, ako i v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby, najmä v severnej a južnej časti obce. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov sa navrhujú ponukové možnosti ich rekonštrukcie, rozsiahlejšej prestavby alebo náhrady novostavbami rodinných domov.

Rozsiahlejšia nová územne sústredená výstavba rodinných domov je navrhovaná v troch väčších lokalitách - na severnom a južnom okraji obce. Výstavba v lokalite západne od križovatky ciest I/68 a I/77 je prakticky už začatá dvomi spontánne vybudovanými rodinnými domami a je logické v nej pokračovať. Ďalšie lokality bude pre obytnú výstavbu potrebné postupne pripraviť.

Štandardnými zariadeniami sociálneho a komerčného občianskeho vybavenia je obec primerane vybavená. Rozvoj jednotlivých menších zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu možno v zmysle regulácie funkčného využívania (viď časť 8.5.) situovať v rámci obytnej zástavby. Navrhuje sa rekonštrukcia areálu v súčasnosti nevyužívaného bývalého Obecného úradu prevažne pre kultúrno-spoločenské využitie, Dom sociálneho zariadenia. Vzhľadom k výhľadovým potrebám sa navrhuje rozšírenie výukových možností súčasnej Základnej školy dostavbou telocvične

V lokalite západne za železničnou traťou sú navrhované ponukové plochy pre drobnú remeselnú (živnostenskú) výrobu, ktorá nesmie byť hygienicky rušivou k obytnej zástavbe.

V územne odlúčenej lokalite (Brodky) sa navrhuje obytná zástavba (cca 5 r.d.).

8.3. Návrh rozvoja funkčných zón.

kapitola ostáva bez zmeny

8.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

Návrh riešenia ďalšej bytovej výstavby v obci pre návrhové obdobie územného plánu (~~do roku 2025~~) a pre ďalší výhľad jej rozvoja (do roku 2035) vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich prestárnutosti, subštandardnosti, alebo funkčných zmien v ich využívaní, z požiadaviek vyplývajúcich z očakávaného rastu počtu obyvateľov obce a výhľadového zlepšovania bytovej situácie obmedzením alebo až vylúčením nechceného spoločného bývania samostatne hospodáriacich domácností.

Ak za reálnu pokladáme cca 100-ročnú životnosť bytového fondu, potom predpokladané úbytky bytov z dôvodov ich prestárlosti budú v návrhovom období územného plánu cca 10 %-né, čo v absolútnych hodnotách znamená úbytok 35 - 40 bytov. Väčšina

tohoto úbytku bytového fondu sa však nahradí novou výstavbou na terajších parcelách, takže skutočný úbytok bytov možno odhadovať výhľadovo na max. 20 bytov.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce je navrhnutá tak, aby sa obmedzili až vylúčili ďalšie dôvody úbytku súčasných bytov - najmä asanácie, nevyhnutné z dôvodov koncepčných zámerov a zmien v štruktúre zástavby a aby starší, subštandardný a stavebno-technicky už nevyhovujúci domový a bytový fond mohol na tom istom mieste či pozemku rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať, prípadne nahradiť novou obytnou zástavbou.

Ďalší úbytok súčasného bytového fondu možno predpokladať zmenou jeho funkčného využitia na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie, čo prichádza do úvahy najmä u obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest. Za reálne možno považovať cca 5 %-né využívanie staršieho bytového fondu na tieto účely - znamená to odhadovaný rozsah takéhoto bývania v cca 10-tich rodinných domoch.

Pri sčítaní roku 2001 bývalo v obci 367 v trvalo obývaných bytoch celkovo 1319 obyvateľov, priemerná štatistická obsadenosť všetkých bytov je 3,6 obyv./byt.. Pri 321 trvalo obývaných bytoch je obsadenosť 4,1 obyv./byt. Štatisticky je celkovo evidovaných 46 z rôznych dôvodov neobývaných bytov. Niektoré z nich, tzv. „nevyčlenené chalupy“, sa využívajú na rekreačné účely.

Pri sčítaní roku 2021 bývalo v obci v trvalo obývaných bytoch celkovo 1319 obyvateľov, priemerná štatistická obsadenosť všetkých bytov je 3,3 obyv./byt.. Pri 315 trvalo obývaných bytoch je obsadenosť 4,2 obyv./byt. Štatisticky je celkovo evidovaných 87 z rôznych dôvodov neobývaných bytov.

Vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva, ale i k predpokladaným migračným tendenciám a územnému potenciálu obce, možno za reálny pokladať index rastu 10ročného rastu obyvateľstva (v rozmedzí rokov 2001/1900 = 61,1), čo pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu znamená nasledovný odhadovaný rast počtu obyvateľstva.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2035:

	sčítanie					návrh
rok	2001	2006	2011	2015	2025	2035
počet obyv.	1319	1353	1372	1350	1319	1495

Návrh k roku 2025

Pre návrhové obdobie územného plánu, t.j. do roku 2025, by pre predpokladaných 1.434 obyvateľov pri výhľadovej obsadenosti 3,30 obyv./byt celková potreba dosahovala 434 bytov.

Návrh k roku 2035

Pre navrhované obdobie do roku 2035 sa rozširuje pôvodný návrh o 72 bytových jednotiek na stabilizáciu ubýtku obyvateľstva.

Podľa urbanistického návrhu je novú bytovú výstavbu v obci možné priestorovo a kapacitne zabezpečiť takto:

- prestavby bytov v nevyhovujúcich rodinných domoch: cca 20 bytov (r.d.)
(na súčasných pozemkoch)
- navrhovaná sústredená výstavba bytov v rodinných domoch 165 237 bytov
- navrhovaná sústredená výstavba bytov v bytových domoch 6 22 bytov
- rezerva sústredenej výstavby bytov v rodinných domoch 15 bytov

Takáto územná kapacita je postačujúca pre očakávaný rozvoj obce do roku 2025 spolu s urbanistickou rezervou pre výhľadový rozvoj do roku 2035.

V obci sa predpokladá a navrhuje prevažne štandardná forma nízkopodlažnej obytnej zástavby rodinných domov na stavebných parcelách o výmerách 800–1200 m², výnimočne

aj viac v zovretých štruktúrach uličnej zástavby. Väčšie výmery parciel sú zámerne navrhované na južnom okraji obce.

8.3.2. Výroba a výrobné služby.

Najväčším výrobným zariadením v obci je pomerne rozsiahly hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby firmy Agrika s.r.o, nachádzajúci sa na južnom okraji obce. Územným plánom sa hospodársky dvor ponecháva v súčasnom rozsahu, s možnosťou jeho vnútornej reštrukturalizácie.

V obci sa navrhuje areál ako ponuková plocha pre menšie podnikateľské aktivity, resp. pre drobnú remeselnú výrobu, západne za železničnou traťou. Charakter výrobných aktivít však musí byť taký, aby nevplýval negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci.

Východne od obce je vytvorená rezervná plocha pre park veternej elektrárne a tento zámer by mal najprv prejsť posudzovaním EIA v zmysle platnej legislatívy.

8.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.

Súčasný stav a štruktúra zariadení občianskeho vybavenia v obci sú uvedené v časti 11 tohto elaborátu. V obci sa v súčasnosti nachádzajú len zariadenia základného občianskeho vybavenia. Ich rozsah čo do štruktúry a veľkosti je cca podľa urbanistických noriem. Niektoré zariadenia základnej vybavenosti (školské, zdravotníctvo, pošta, polícia) uspokojujú i potreby obyvateľstva susediacich obcí.

Z nových zariadení občianskej vybavenosti sa v centrálnej časti obce navrhuje rekonštrukcia bývalého objektu Obecného úradu s amfiteátrom a Domom sociálnej starostlivosti.

Úprava voľného priestoru oproti Obecnému úradu je navrhovaná ako skľudnená dopravná plocha (námestie) s väzbou na navrhovanú plochu pre trhovú predaj (medzi vodným tokom a objektom nákupného strediska). Pre služby motoristom (motorest, motel, autoservis, ČSPHM a pod.) sú odporúčané plochy na južnom okraji sídla pri rezerve obchvatu a v severnej časti pri križovatke ciest I/68 a I/77 ().

Rozšírenie Základnej školy objektom telocvične sa navrhuje na jej súčasnom pozemku.

Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých navrhovaných rodinných domoch. Väčšie zariadenia obchodu sú vybudované a majú dostatočné priestorové kapacity i pre návrhové obdobie územného plánu.

8.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.

V obci je vybudovaný športový areál s dostatočne dimenzovaným futbalovým ihriskom a sociálnym objektom. Areál vyhovuje aj pre návrhové obdobie ÚPN. Rozšírený je o plochy ihrísk (tenis, volejbal). Mal by sa využívať predovšetkým pre organizovanú športovú činnosť a čiastočne školskú telovýchovu. Ďalšie ihriská pre rekreačný šport sa navrhujú na severnom konci obce.

Najbližšie rekreačno-športové zariadenie je lyžiarsky vleč pri obci Čirč (6 km). Strediská cestovného ruchu a rekreácie v blízkosti dostupnosti k sídlu predstavujú Ľubovnianske kúpele (16 km), Dubovica (20 km) a Drienica-Lysá (30 km), špecializované predovšetkým na zimné športovo-rekreačné využitie - zjazdové lyžovanie a beh na lyžiach. Celoročné využívanie týchto stredísk je obmedzené a limitované súčasnou nedostačujúcou rekreačnou infraštruktúrou (letné rekreačné aktivity). Pri hraniciach s Poľskou republikou sa nachádza kúpeľné mesto Krynica vzdialené 27 km od Ľubotína.

Od železničnej zastávky pri obci Ďurková vedie cez Šarišské Jastrabie žltý značkový turistický chodník č.8836 vrch Minčol 1157 m.n.m. (Čergov), ktorý je výhľadovým bodom na širšiu krajinu sústavu dolného Spiša, Šariša a Poľskej republiky.

Cez tento bod prechádzajú ďalšie turistické trasy:

- červená značka č.0918 európska diaľková turistická trasa E3
Minčol - Javorina
- modrá značka č.2802 európska diaľková turistická trasa E3
žel. z. Pusté Pole – Sedlo Čergov
- zelená značka č.5710 Kamenica - Čirč

Z hľadiska výhľadových možností rekreačného využívania potenciálu obce sú zaujímavé priestory údolia rieky Poprad (Plavečské štrkoviska), vrátane možností využívania samotného vodného toku (člnkovanie, rybolov). Ďalej krajinný priestor Čergova a Ľubovnianskej vrchoviny s prepojením do Poľskej republiky (Park Krajobrazowy) vzhľadom k prírodným hodnotám sú vhodné pre nenáročnú pešiu turistiku.

Jestvujúci dopravný komunikačný systém (štátne, obslužné a účelové komunikácie spolu s niektorými turistickými trasami) je možné využiť pre cykloturistiku. Pre vytvorenie celého systému takejto rekreácie je potrebné tieto trasy doplniť a prepojiť zariadeniami pre stravovanie, ubytovanie s kultúrnymi a prírodnými zaujímavosťami.

8.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra.

Systém zelene sídla je potrebné komplexne hodnotiť s okolitým prírodným prostredím. Sadovnícky upravené plochy v sídle sú v centrálnej časti sídla (líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a potoka, plocha cintorína.) S výnimkou plochy cintorína a čiastočne a pozdĺž regulovaného potoka nie je v obci v súčasnosti žiadna verejná zeleň.

Pretože sa obec nachádza v produkčnej poľnohospodárskej lesná zeleň pri obci nemá dostačujúce rekreačné kvality, navrhuje sa územným plánom zriadiť rozsiahlejšie priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na v súčasnosti nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka Ľubotínka pri prechode obcou a pri rozširovaní športového areálu s jeho prirodzeným napojením na brehovú zeleň potoka. Menšie parkové úpravy sú potrebné na navrhovaných dopravne skľudnených plochách námestia.

Zeleň väčších parkov a areálov by zároveň plnila funkciu lokálnych biocentier a biokoridorov v miestnom územnom systéme ekologickej stability. Preto by parkové úpravy mali byť jednoduché, s využitím najmä zelene miestneho charakteru.

Jestvujúca štruktúra zelene v sídle je funkčne rozdelená na:

- verejnú zeleň – plocha cintorína
- líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a brehová a sprievodná vegetácia potoka.
- súkromná zeleň – plochy záhrad

8.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

kapitola ostáva bez zmeny

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jej súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru vidieckej obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť prízemné, s funkčne využívanými podkrovmi, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídumových záhrad a sádov. Podobne sa navrhuje zástavba pre účely doplnenia a rozšírenia občianskeho vybavenia sociálneho i komerčného charakteru.

Dôležitým faktorom urbanistickej kompozície je zachovanie a rozvíjanie prirodzeného začlenenia obce do krajinej štruktúry. Doterajší vzhľad, spočívajúci v racionálne usporiadanej sústave menších a členených zoskupení hmôt objektov je nevyhnutné zachovať a naďalej rozvíjať. Udržiavať pritom rozličnosť a priestorovú mnohorakosť

(pestrosť) usporiadania a využívania prídumových hospodárskych stavieb a úžitkových záhrad. Rešpektovať charakteristickú druhotnú krajinnú štruktúru v najbližšom okolí obce - terasovité úpravy pôdy so stromami a krovínami na medziach, vrátane skupín zelene, lemujúcej rigoly, výmole, strže alebo poľné cesty. Doplniť štruktúru zelene v údolnej nive o účelnú pobrežnú vegetáciu Ľubotínskeho potoka.

Kompozícia obce je dôležitá i z diaľkových pohľadov, najmä od cesty I/68. Pôvodný dominantný charakter kostola bol doplnený výstavbou objektov občianskej vybavenosti v centrálnej časti. Narušený je viacpodlažnými objektmi bytových domov.

Vo vnútorných priestoroch obce je potrebné naďalej zachovať, podporovať a rozvíjať priestorovú členitosť, rozmanitosť a malebnosť štruktúry stavebných objektov a usporiadania zástavby na pozemkoch. Zvlášť dôležité bude rešpektovanie tohoto charakteristického znaku priestorovej rozmanitosti i v priestoroch navrhovanej sústredenej výstavby nových rodinných domov, kde bude pre dosiahnutie prirodzenej rozmanitosti vhodné využívať lokálne prírodné danosti, terénne podmienky a zámerné architektonické členenie a priestorové riešenie štruktúry objektov.

Priestorovými dominantami obce má naďalej zostať kostol a žiadny prvok novej zástavby by dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou nemal konkurovať.

Architektonicky výraz nových obytných stavieb má vychádzať z typického regionálneho charakteru výstavby, t.j. využívania objektov so sedlovými strechami a kolmo orientovanými objektmi hospodárskeho príslušenstva. Za nevhodné a neprípustné sa považuje vnášať do zástavby cudzorodé stavby najmä mestského výzoru a charakteru, osobitne nie do existujúcej zástavby v terajšom intraviláne obce. Podobne je potrebné rešpektovať a rozvíjať charakteristický výraz uličných priestorov v jestvujúcej zástavbe.

8.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby. Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce nasledovne:

8.5.1. Funkčná plocha pre rodinné domy

RD

~~a) územie slúži:~~ Základná funkcia:

- ~~pre~~ bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ Prípustná funkcia:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- ~~objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,~~
- **doplnková funkcia k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,**
- verejné a technické vybavenie,

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

8.5.2. Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie)

RO

~~a) územie slúži:~~ Základná funkcia:

- ~~pre~~ bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom (sociálne bývanie) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovia,
- ~~objekty drobnnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,~~
- **doplnková funkcia k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,**
- verejné a technické vybavenie

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia:**

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

8.5.3. Funkčná plocha pre bytové domy BD

~~a) územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- verejné a technické vybavenie,
- základná občianska vybavenosť,

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia::**

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

8.5.4. Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

~~a) územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia:**

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

8.5.5. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

~~a) územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia:**

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

8.5.6. Funkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry PV, TI

~~a) územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci

obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Neprípustná funkcia:**

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

8.5.7. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

~~a) územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Neprípustná funkcia:**

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

8.5.8. Funkčná plocha dopravnej vybavenosti a zariadení D

~~a) územie slúži:~~

- pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém

~~b) na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- ~~boxové garáže~~
- autobusová stanica
- plochy statickej dopravy nad 20 parkovacích miest
- **objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou**
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: autoservis)
- ČSPHM
- zariadenia technickej infraštruktúry.

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~ **Neprípustná funkcia:**

- ~~stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: motorist, motel)~~
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

8.5.1. Funkčná plocha záhradkárskej lokality

Z

~~a) územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- ~~pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru~~
- ~~v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými~~
- **individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy**

- b) ~~na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**
 - ~~individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy~~
 - technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
 - c) ~~na území je zakázané umiestňovať:~~ **Neprípustná funkcia:**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

8.5.2. Funkčná plocha Zmiešaného územia

Zm

a) Základná funkcia:

- **Plochy bývania v bytových a rodinných domoch a stavby základnej občianskej vybavenosti;**

b) Prípustná funkcia:

- **zariadenia pre maloobchod, služby, sociálna a zdravotná starostlivosť a drobná výroba hygienicky vhodnú do obytnej zóny**
- **verejné a technické vybavenie,**
- **rekreačnú vybavenosť – penzión,**
- **plochy ihrísk,**
- **plochy zelene.**

c) Neprípustná funkcia:

- **priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo.**

8.5.3. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje:

- **Záväzné regulatívy:**
 - prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).
 - prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2-3) do podlažia **nie** je zahrnuté aj podkrovie **a ustúpené podlažie.**
- **Smerné regulatívy:**
 - navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel - objektov (nemusí súhlasiť s realizáciou)
 - stavebná čiara nám určuje kde má byť situovaný objekt s možnosťou jeho max. odstupu smerom dovnútra pozemku. (Pri územnom pláne zóny slúži s upresnením parametrov ako záväzný regulatív).

9. Obyvateľstvo a bytový fond.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ~~2021~~ ku dňu 26. mája 2004 za obec Ľubotín, tak ako ich vydal a poskytol Štatistický úrad SR.

9.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Ľubotína nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1900	701		
1910	622	-79	88,73%
1921	631	9	101,45%
1930	680	49	107,77%
1948	897	217	131,91%
1961	980	83	109,25%
1970	1100	120	112,24%
1980	1232	132	112,00%
1990	1158	-74	93,99%
1998	1304	146	112,61%
2001	1319	15	101,15%
2006	1353	34	102,58%
2021	1319	-34	97,49%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 1990/1980 = 1158/1232 = 0,934

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2001/1990 = 1319/1158 = 1,139

Index predpokladaného 10 ročného rastu 2011/2001 = 1390/1319 = 1,054

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva 2011/1980 = 1042

Dlhodobý vývoj sídla má relatívne stúpajúcu tendenciu vývoja počtu obyvateľov. Sústavný rast sídla po roku 1921 bol po roku 1980 vystriedaný poklesom počtu obyvateľov, ktorý v rokoch 1980 - 1990 dosiahol cca 6%-nú depresiu. Pokles počtu obyvateľov bol zrejme spôsobený najmä procesom tzv. riadenej urbanizácie, ktorým sa do roku 1990 bytová výstavba a obyvateľstvo umiestňovalo predovšetkým do sídiel mestského typu - migrácia obyvateľstva smerovala prednostne do väčších miest. S postupným zastavením sídliskovej bytovej výstavby v mestách sa migrácia obmedzila, čoho výsledkom je opäť stúpajúci trend vývoja počtu obyvateľov Ľubotína v posledných cca 10-tich rokoch.

9.2. Obyvateľstvo.

kapitola ostáva bez zmeny

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky 1-4:

stav k 2001

tab. 1

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	642	677	51,3	
prítomný obyvatelia	1 219				
ekonomicky aktívne osoby	618	314	304	49,2	46,9
nezamestnaní	104	42	62	59,6	7,9

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 618 ekonomicky aktívnych obyvateľov, t.j. 46,9% obyvateľov; nezamestnaných 104 t.j. 7,9%.

V roku 1991 bolo ekonomicky aktívnych 585obyv. a odchádzalo za prácou 411obyv., t.j. 70,3%.

stav k 2001

tab. 2

Štruktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 55+
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	375	391	378	59	116
podiel podľa veku v %	100,0	28,4	58,3		13,3	

Index stárnutia populácie: $I = \frac{\text{do - 16 roč.} \times 100}{\text{po - 60 roč.}} = \frac{419}{169} \times 100 = 248$

Hodnoty indexu: nad 300 veľmi progresívna populácia
 201 - 300 progresívna
 120 - 200 stagnujúca
 do 120 regresívna

Zo zastúpenia vekových skupín a na základe hodnoty indexu stárnutia populácie (248) je zrejmy progresívny rast počtu obyvateľstva Veková štruktúra súčasného stavu obyvateľstva preto indikuje vo výhlade stúpajúci rast obyvateľstva. V posledných rokoch klesá pôrodnosť, a tým i prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok rodín, nedostatku pracovných príležitostí, ale i pretrvávajúcej vysokej potratovosti.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025

pri priemernom indexe 10 ročného rastu obyvateľstva v rozmedzí rokov

2011/1980 = 1,042

rok	2001	2006	2011	2015	2025	2035
počet obyv.	1319	1353	1374	1434	1434	1495

stav k 2001

tab. 3

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	rómska	česká	rusínska	ukrajinská
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	1225	78	2	12	2
podiel obyvateľov v %	100,0	92,9	5,9	0,2	0,9	0,2

Počet rómskeho obyvateľstva je 104 z toho dospelí 73
 deti 74

stav k 2001

tab. 4

Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolíck	grécko-katolíck	evanjelická augsb.	reforma-vaná	pravo-slávna	iné a nezistené	bez vyznania
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	1132	153	6	1	9	8	10
podiel obyvateľov v %	100,0	85,8	11,6	0,5	0,1	0,7	0,6	0,8

9.3. Domový a bytový fond.

Základnú štruktúru domového a bytového fondu v sídle vyjadruje tabuľka 5:

stav k 2021

návrh 2025

2035

tab.5

základné údaje domov a bytov	stav spolu	trvale obývané		neobývané	návrh	návrh rómska osada	návrh	spolu stav a návrh
		spolu	z toho rodinné					
trvale bývajúci obyvatelia	1 319				115		237	1 671
počet domov	313	231	214	82	145	15	60	533
počet bytov	402	315	214	87	150	15	72	639
obložnosť obyv./byt pri	3,3	4,2						2,6

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

tab. 6

Číslo územného bloku	počet obytných objektov		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	bytové domy	
5	7		1
8	15		1
11	3		1
13	1		1
14	1		1
17	13		1-prieluky
18	1		1-prieluky
20	2		1-prieluky
22	3		1-prieluky
36	1		1-prieluky
spolu	47	0	
15	15		1-2
16	13		1-2
25	4		1-2
29	2		1-2
40,41	5		1-2
42	0	15	1-2
44	2		1-2
47	3		1-2
50	3		1-2
53	3		1-2
54	11		1-2
55	11		1-2
58	8		1-2
59	17		1-2
60	21		1-2
61	14		1-2
63	5		1-2
64,65	14		1-2
67,68,69,70,71	37		1-2
72		1	1-2
spolu	188	16	
7	10		2
30	4		2
31	4		2
33	4		2
34	12		2
spolu	34		
spolu etapy	269	16	

Návrh k roku 2025

Z dôvodu celkovej výhľadovej urbanistickej koncepcie sídla je pre rozvoj sídla navrhovaných viac rozvojových lokalít pre výstavbu. Táto ponuka je odôvodnená potrebou výberu daných lokalít z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby a ich následného využívania, ktoré je ovplyvnené viacerými objektívnymi a subjektívnymi faktormi (vlastnícke vzťahy, investície, spoločný investičný zámer, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry a pod.).

Pri počte bytov do r. 2025 - 532 a 1434 obyvateľov je obložnosť/byt 2,7 obyv..

Návrh k roku 2035

Rozšírenie urbanistickej koncepcie severným a južným smerom a doplnenie existujúcej zástavby sa realizuje primárne z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok na bývanie a zvrátenie úbytku počtu obyvateľov. Nárast bytových jednotiek oproti navrhovanému roku 2025 je 72.

Pri počte bytov do r. 2035 - 639 a 1671 obyvateľov je obložnosť/byt 2,6 obyv..

10. Výroba a skladové hospodárstvo. kapitola ostáva bez zmeny

10.1. Priemysel.

V sídle sa nenachádza žiadny priemyselný podnik a ani výhľadovo sa s priemyselnou výrobou v obci nepočíta. Na východnom okraji sídla sa navrhuje rezervná lokalita pre výstavbu veternej elektrárne.

Do katastrálneho územia Ľubotín zasahuje chránené ložiskové územie (ďalej len "CHLÚ") a dobývací priestor (ďalej len "DP") ORLOV - PLAVEČ určeného na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov rozhodnutím Východoslovenského krajského výboru, odbor výstavby Košice pod Č. Výst. 0942/62 z 27.6.1963. Podľa § 29 ods. 3 zákona Č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "banský zákon") je CHLÚ a DP vedený v evidenčnej knihe DP pod číslom 49/e.

10.2. Poľnohospodárstvo.

Najväčším podnikateľským subjektom v katastri obce pre poľnohospodársku výrobu je Agrika s.r.o.. Jeho výrobná báza je kumulovaná v hospodárskom dvore na južnom okraji sídla, v ktorom je vedenie, spolu so zariadeniami pre rastlinnú a živočíšnu výrobu (sklad zemiakov, senník), strojové a technické vybavenie.

Živočíšna výroba je zameraná na hovädzí dobytok a ovce.

Počet ustajňovacích kapacít hospodárskych zvierat:

- dojnice	300 ks
- teľce	300 ks
- ovce	400 ks

Rastlinná výroba sa špecializuje najmä na pestovanie obilnín a krmovín na ornej pôde. Väčšina poľnohospodárskej pôdy sa však využíva ako lúky a pasienky.

Objekty rastlinnej výroby	- sklad zemiakov
	- senník

10.3. Výroba a remeselné živnosti.

Okrem toho je v sídle niekoľko menších výrobných živnostenských aktivít (vid'. kap.11.2.4.).

11. Občianska vybavenosť.

Rozbor jestvujúcej občianskej vybavenosti v sídle vychádza z terénneho prieskumu, v rámci ktorého sa zisťoval výskyt a relevantné približné kapacity zariadení, funkčný, prevádzkový a stavebno-technický stav jednotlivých zariadení, ich plošné a priestorové vymedzenie (objekty, resp. pozemky). Roztriedenie zariadení je spracované podľa modifikovanej štandardnej územnoplánovacej nomenklatúry, s rozdelením na sociálnu a na komerčnú vybavenosť.

Zariadeniami základnej občianskej vybavenosti sa uspokojujú predovšetkým každodenné potreby obyvateľov obce. Ich rozsah čo do štruktúry a veľkosti je cca podľa urbanistických noriem.

11.1. Sociálna vybavenosť.

11.1.1. Školstvo a výchova.

Materská škola s jedálňou aj pre ZŠ je umiestnená v účelovej, funkčne a stavebno-technicky vyhovujúcej budove. Kapacita: 60 detí 3 triedy

Objekt existujúcej ZŠ 1.- 9. ročník vyhovuje svojmu účelu.

Kapacita: 300 žiakov 10 +3 špec. triedy

V návrhu je potrebné uvažovať o doplnenie areálu objektom telocvične a telovýchovných plôch.

Do spádového okruhu školy patrí obec Pusté Pole.

11.1.2. Kultúra a osвета.

Kultúrny dom (sála) je nefunkčný s kapacitou 80 stoličiek. V súčasnosti je navrhované rekonštrukcia objektu vo väzbe na vonkajšie plochy určené pre kultúrno-spoločenské aktivity (amfiteáter).

Obecná (verejná) knižnica je umiestnená v objekte zdravotného strediska a funkčne a prevádzkovo vyhovuje. Kapacita: 6000 zväzkov

Rímsko-katolícky kostol s farskou budovou sú situované v dvoch samostatných objektoch v centre sídla.

11.1.3. Telovýchova a šport.

Futbalový štadión s trávnatou plochou má prevádzkový objekt, v ktorom sú umiestnené sociálne a klubové priestory pre športovcov. Návrh rozširuje tento areál ihriskami pre tenis, nohejbal, basketbal a volejbal.

V areáli Základnej školy a pri bytových domoch sú vybudované plochy pre loptové hry. Na pozemku Zdravotného strediska je tenisové ihrisko. Rovnakú plochu návrh situuje v bytovej zástavbe v severnej a centrálnej časti obce.

V centrálnej časti obce (bývalá požiarna zbrojnica) sa nachádza športovo-relaxačné centrum.

Areál základnej školy sa rozširuje o plochy športu a rekreácie so zámerom vytvoriť komplexné športové zariadenie s multifunkčnými ihriskami.

11.1.4. Zdravotníctvo

V obci je samostatný funkčný objekt Obvodného zdravotného strediska ktorý obsahuje tieto prevádzky s pracovnými miestami:

- 1 obvodná ambulancia pre deti a dospelých
- 2 obvodné ambulancie pre dospelých
- 1 obvodná ambulancia gynekologická
- 1 obvodná ambulancia stomatologická
- zubný technik, lekár
- pracovisko rýchlej zdravotnej pomoci

masážny salón 1 prac. miesto

Detské jasle v objekte materskej škôlky boli zrušené a o ich kapacitu (1 trieda – 15 detí) sa presunula na materskú školu.

11.1.5. Sociálna starostlivosť.

V obci sa nenachádzajú žiadne osobitné funkčné priestory ani zariadenia sociálnej starostlivosti. Jednoduchú sociálnu starostlivosť o seniorov (klubová činnosť a pod.) možno praktikovať na Obecnom úrade, resp. v rekonštruovanom kultúrnej sále, alebo cirkevnou aktivitou.

Návrh rieši situovanie Domu sociálnych služieb s kapacitou 60 lôžok na ploche občianskej vybavenosti za zdravotným strediskom.

11.1.6. Správa a riadenie.

Obecný úrad sídli vo vlastnom účelovom objekte spolu s matrikou:

Kapacita:	Obecný úrad	4 pracovné miesta
	Matričný úrad	1 pracovné miesto

Požiarna zbrojnica má samostatný účelový objekt so stálou profesionálnou službou a 2 autami. V návrhu je potrebné na rozšírenie objektu o priestor pre 1 auto.

Poštový úrad, ktorý poskytuje služby doručovania, telekomunikácií, predaja tlače a peňažné služby Poštovej banky	6 pracovných miest
Objekt policajného zboru	12 pracovných miest

11.2. Komerčná vybavenosť.

11.2.1. Maloobchodná sieť.

V obci sa nachádzajú tieto obchodné predajne v účelových a stavebno-technicky i funkčne vyhovujúcich objektoch, ostatné sú v rodinných domoch.

Predajne potravín:	6x	
Color farby-laky		49 m ² predajnej plochy
Stavebniny		80 m ² predajnej plochy
Obchodné služby		38 m ² predajnej plochy
Predajňa kvetov		38 m ² predajnej plochy
PNS		9 m ² predajnej plochy
zmiešaný tovar „KOMPLEX“		72 m ² predajnej plochy
Jednota		40 m ² predajnej plochy
Textil	2x	32 m ² predajnej plochy
Hračky		16 m ² predajnej plochy
Zmiešaný tovar		18 m ² predajnej plochy

11.2.2. Nevýrobné služby.

V obci sa prevádzkujú dve kaderníctva v účelovo prispôsobených objektoch.

Kaderníctvo	40 m ² prevádzkovej plochy
-------------	---------------------------------------

11.2.3. Verejné stravovanie a ubytovanie.

V obci sú tieto stravovacie a pohostinské zariadenia

reštaurácia	2x	50+60 stoličiek
pohostinstvo		26 stoličiek

11.2.4. Výrobné služby.

V obci sú registrované tieto živnostenské aktivity výrobných služieb:

Kamenárstvo	1 pracovné miesto
-------------	-------------------

12. Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.

kapitola ostáva bez zmeny

V sídle sa nenachádza žiadne zariadenie pre cestovný ruch a rekreáciu. Súčasný potenciál obce v rámci tejto funkcie je zdokumentovaný v kapitole 8.3.4.

13. Doprava.

13.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

Cez obec Ľubotín prechádza cesta I/68 zo smeru Lipany do smeru Stará Ľubovňa, na ktorú sa a napája cesta I/77 smerom na Bardejov. Tieto cesty patria do základnej cestnej siete. Okrajom sídla prechádza železničná trať č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna (Poľská republika).

13.2. Doprava v riešenom území.

13.2.1. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci.

Miestna komunikačná sieť sa pripája na cestu I/68, ktorá tvorí os komunikačnej siete a prechádza stredom obce vo funkčnej triede B1 MZ 13,5/60. Mimo zastavaného územia spolu s cestou I/77 je v kategórii C 11,5/70. Pri hospodárskom dvore je navrhovaná úprava oblúku cesty I/68. Komunikačný obchvat obce cesty I/68 je navrhovaný ako rezerva s presmerovaním trasy cesty za križovatkou na obec Ďurková západným smerom s mimo úrovňovým nadjazdom nad železničnou traťou a opätovným napojením sa na cestu v priestore starej trasy cesty I/68 pred Plavčom (viď.: v.č.1)

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.

- v starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/40, funkčnej triedy C2. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch,
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30,
- v zástavbe navrhovaného bývania s odlišným štandardom navrhujeme dopravné sprístupnenie jednopruhovú obojsmernú miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m. Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m. Toto uličné usporiadanie je možné dosiahnuť neoplocovaním pozemkov rodinných domov,
- v navrhovanej zástavbe IBV je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.

Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.

13.2.2. Návrh pešej a cyklistickej dopravy.

Na novobudovaných miestnych komunikáciách navrhujeme vybudovať min. jednostranný chodník o šírke 1,5 m.

Ostatná pešia doprava bude vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách.

Navrhuje sa vybudovať cyklochodník prepajajúci obec Ľubotín a cyklomagistralu eurovelo 11 pozdĺž komunikácie I/77 a komunikácie III/3159 smerom na Orlov.

13.2.3. Návrh statickej dopravy.

V obci je potrebné vybudovať parkovacie plochy, ktoré navrhujeme:

- v centre pri nákupnom stredisku 26 parkovacích miest
- zdravotné stredisko 41 parkovacích miest
- športový areál 17 parkovacích miest
- v prípade potreby môžu byť využívané jestvujúce parkovacie miesta (36) pri bytových domoch
- ihriská v severnej časti sídla 6 parkovacích miest
- pri objekte stavební 16 parkovacích miest
- v prípade realizácie vybavenosti pre motoristov v južnej a severnej časti sídla (napr. motorest) 21 parkovacích miest - OA
2 parkovacích miest – A
32 parkovacích miest

Úpravu jestvujúcej plochy v centre pri nákupnom stredisku navrhujeme na dopravné skľudnené námestie.

Ostatné parkovanie vozidiel zostane na miestnych komunikáciách. Garážovanie vozidiel je navrhované individuálne na súkromných pozemkoch, alebo boxových garážach.

Iné dopravné zariadenia sa v obci nenavrhujú.

ČSPHM je možné situovať v severnej časti obce smerom na Bardejov s napojením na cestu I/77.

13.2.4. Hromadná doprava.

Hromadná doprava v obci bude zabezpečovaná aj naďalej spojmí SAD podľa potreby a ponuky. Zastávky autobusov sa nachádzajú v centrálnej časti obce, kde je možné vybudovať autobusovú stanicu a obojstranne na južnom okraji obce pri križovatke smerom na Šarišské Jastrabie, kde navrhujeme dobudovať zástavkové niky.

Železničnú dopravu je zabezpečovaná železničnou zastávkou v západnom okraji sídla na trati č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna. Trasa železnice je navrhovaná na modernizáciu a zdvojkolaženie. Vzhľadom k tomu, že nie je zdokumentované trasovanie druhej koľaje je potrebné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo železničnej trate.

13.2.5. Ochranné pásma a vplyv dopravy na životné prostredie

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I. triedy je 50m a III. triedy 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Pre návrhové obdobie roku 2025 pri intenzite dopravy podľa prepočítania návrhovými koeficientami zo sčítania dopravy budú hlukové pomery v obci nasledujúce:

Tab. 1

Úsek I/68 00889	SkI %	V km/h	S Sk.v./24h	NA sk.v./24h	faktory			x	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
Lubotín-Prešov					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
Rok 2000	2	50	3739	604,9	2,58	1,14	1	408,9	66,1	10,4	34,0	97,7	247,3
Rok 2025	2	50	4150	773	2,08	1,14	1	576,9	67,6	15,1	47,2	130,7	318,6

Tab. 2

Úsek I/77	Skl %	V km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y dB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
Lubotín- S.Lubovňa					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
Rok 2000	6	50	3326	924,6	2,75	1,5	1	799,8	69,0	21,1	63,9	170,4	400,9
Rok 2025	2	50	5802	1182	2,21	1,5	1	1121	70,5	29,6	86,37	222,0	503,5

Tab. 3

Úsek I/68	Skl %	V km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
Lubotín- Bardejov					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
Rok 2000	2	50	1370	361	2,64	1,1	1	241,6	63,8		20,1	61,2	164,3
Rok 2025	2	50	2390	462	2,13	1,14	1	340	65,3	8,55	28,4	83,3	215,1

14. Vodné hospodárstvo.

kapitola ostáva bez zmeny

14.1. Zásobovanie vodou.

14.1.1. Súčasný stav.

Nároky na vodu pre určitú časť obyvateľstva bolo zabezpečované z troch samostatných skupinových vodovodov so samostatnými vodnými zdrojmi, postavenými väčšinou svojpomocne. Na predchádzajúci vodovodný systém bolo napojených približne 45 domácností. Vo väčšine vodných zdrojov – studní voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovovala. Po komplexnom dobudovaní celoobecného vodovodu čiastkové vodovodné systémy odporúčame ponechať na dožitie a pre prípad havarijných stavov.

V obci je zrealizovaný obecný vodovod na pitnú vodu, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči o objeme 2x250m³ a gravitačným napojením obce Ľubotín. Zdrojom vody je záchyt viacerých prameňov s následným výtlakom do VDJ. Plaveč. Vodnými zdrojmi skupinového vodovodu sú pramene o výdatnosti cca 5,6 l/s. Do Ľubotína je voda privádzaná prírodným radom DN 225. Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená väčšina nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodná sieť je uložená v jestvujúcich komunikáciách prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť DN 80 -150 je kombinovaná, zokruhovaná a vetvená s možnosťou zokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

14.1.2. Návrh riešenia.

V súčasnosti vodným zdrojom pre obec Ľubotín sú pramene v k.ú. obce Plaveč. Pramene sa zachytia záchytným zárezom a zvedú sa do spoločnej pramennej záchytky. Táto pramenná záchytká zároveň slúži ako prerušovacia komora.

Prírodné potrubie je z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 225. Vede od vodojemu po rozvodnú sieť v obci. Trasa zásobného potrubia vedie pasienkom, resp. v krajnici jestvujúcej poľnej cesty.

V dôsledku chýbajúcej akumulácie v obci v prípade poruchy na prívodnom resp. rozvodnom potrubí, musela byť odstavená dodávka vody pre celú obec, je potrebné zriadiť vlastný akumulčný vodojem v obci, v prvej etape s napojením prívodu vody z Plavča. Po napojení z vlastných zdrojov vody, sa prívod vody z Plavča odstaví.

Rozvodná sieť je z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 80 -150. Napája sa na zásobné potrubie a vedie po obci v krajniciach miestnych komunikácií. Na štátnej ceste bude potrubie uložené do nespevnenej krajnici, resp. na vnútornej hrane cestnej priekopy a vedľa krytého rigola.

Budúca splašková kanalizácia je navrhovaná v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do komunikácie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená jestvujúca časť nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti, navrhovaných objektov a iných odberateľov. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, aj v navrhovaných lokalitách.

14.1.3. Potreba vody v súčasnosti :

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000

Zdroj vody studne situované za obcou Ľubotín
výdatnosť 1 studne 0,65 ls⁻¹
počet studní 6 ks
výdatnosť celkom 3,9 ls⁻¹
kóta terénu v mieste vodného zdroja 478,0 m.n.m.
Vodojem (hladina) bude situovaný na kóte 544,0 m.n.m.

Výpočet potreby vody

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov (r. 2025) 1 600 obyvateľov
z toho :
vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov 640 obyvateľov
ostatné byty – 60 % obyvateľov 960 obyvateľov

Špecifická potreba vody
vaňový kúpeľ 135 l/os/deň
ostatné byty 100 l/os/deň
občianska vybavenosť 25 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_{ob} = 640 * 135 + 960 * 100 + 1\,600 * 25 = 222\,400 \text{ ld}^{-1}$$

Priemysel

Čistá prevádzka 120 zamestnancov
Potreba vody 50 l/zam/deň
Spolu 6 000 ld⁻¹

Špinavá prevádzka 50 zamestnancov
Potreba vody 120 l/zam/deň
Spolu 6 000 ld⁻¹

Potreba vody spolu

$$Q_p = 222\,400 + 6\,000 + 6\,000 = 234\,400 \text{ ld}^{-1} = 234,40 \text{ m}^3$$

Max. denná potreba vody

$$Q_m = Q_p * k_d = 234,40 * 1,6 = 375,04 \text{ m}^3 = 4,34 \text{ ls}^{-1}$$

Výpočet veľkosti vodojemu

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 375,04 = 225,02 \text{ m}^3$$

Rekapitulácia súčasnosť :

Q_p -Priemerná denná potreba vody : 239 500 l/deň = 2,71 ls⁻¹
 Q_m -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov : 383 200 l/deň = 4,34 ls⁻¹
 Q_h -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov: 674 957 l/deň = 7,81 ls⁻¹

14.1.4. Výpočet stálej zásoby vody pre požiarne účely:

Predpokladaná doba trvania požiaru sú 3 hod, celková potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.NP je 6,7 l/s.

Potrebná zásoba požiarnej vody je:

$$V = 6,7 \text{ l/s} \times 3 \times 3600 = 72\,360 \text{ l} = 72,36 \text{ m}^3$$

Odpočít z objemu – prítok vody za 3 hod. pri predpokladanom výkone čerpadiel 3,0 l/s.

$$(3600 \times 3 \times 3,0) = 32\,400 \text{ l} = 32,4 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{pož}} = 72,36 - 32,4 = 39,96 \text{ m}^3$$

Doba plnenia vodojemu pri predpokladanom prítoku 3,0 l/s.

$$\text{Doba} = 39\,960 : (3600 \times 3,0) = 3,7 \text{ hod.} = 3 \text{ h } 42 \text{ min} = \text{menšie než } 36 \text{ h} - \text{STN } 73\,08\,73$$

Obec Ľubotín v súčasnosti je gravitačne napojená na skupinový vodovod Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$. Prívod vody z VDJ do spotrebiska je zásobným potrubím DN 225, s napojením na navrhovanú rozvodnú sieť DN 100. Ako bolo uvedené v dôsledku chýbajúcej akumulácie v obci v prípade poruchy na prívodnom resp. rozvodnom potrubí, musela byť odstavená dodávka vody pre celú obec, je potrebné zriadiť vlastný akumulčný vodojem v obci, v prvej etape s napojením prívodu vody z Plavča. Po napojení z vlastných zdrojov vody, sa prívod vody z Plavča odstaví.

Pre potreby obce Ľubotín navrhujeme vodojem veľkosti $2 \times 150 \text{ m}^3$. Stavebne bude vodojem podzemný monolitický, alebo prefabrikovaný kruhová nádrž - typová, s hĺbkou vody 3,30 m u VDJ do 250 m^3 . Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

14.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

14.2.1. Súčasný stav.

V súčasnosti je v obci Ľubotín len časť obyvateľov (cca 300) napojených na kanalizačný systém s možnosťou prečistenia odpadových vôd v malej čistiarni odpadových vôd, ktorej prevádzka pre zastaralosť technológie je náročná a výsledky čistenia sú nepriaznivé. Ďalších cca 1100 obyvateľov obce Ľubotín a 560 obyvateľov obce Ďurková a Vislanka je odkanalizovaná individuálne do žump, (ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce) resp. priamo do potoka. Netesnosť žump resp. problémy s vývozom ich obsahu a priame vypúšťanie odpadových vôd znečisťuje podzemné vody a potok Ľubotínka a následne rieky Poprad a hraničnej rieky Dunajca.

K zabráneniu znečisťovania povrchových a podzemných vôd a zachovania kvalitného životného prostredia oblasti je potrebné riešiť odkanalizovanie obcí a vyprodukované odpadové vody prečistiť pred ich vypustením do recipientov.

PD disponuje žumpami, z ktorých sú splašky fekálnym vozom vyvážané podľa plánu vývozu.

Technické riešenie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v obci Ľubotín vychádza z potrieb čistenia odpadových vôd produkovaných obyvateľmi obce a súčasnou a plánovanou priemyselnou zónou obce.

Pri návrhu riešenia sa prihliadalo aj k požiadavkám obcí Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie a to, aby sa tieto obce mohli v budúcnosti napojiť na kanalizačný systém obce Ľubotín.

Obec Ľubotín sa rozprestiera v území s nadmorskou výškou 492 m n.m. V lokalite umiestnenia ČOV je povrch územia rovinný. Svahy v blízkosti odkanalizovaných obcí majú sklony cca 6 - 9°, vzdialenejšie svahy sú strmšie a v širšom okolí obcí, kde začína pohorie Čergov, majú svahy sklony až cca 10 - 14°.

14.2.2. Návrh riešenia.

ČOV v obci Ľubotín bude umiestnená na severnom okraji obce, pri toku Ľubotínka, ktorý bude recipientom pre vyčistené vody. Vzhľadom na skutočnosť, že bude použitá nová technológia, ktorá bude kompletne umiestnená v prevádzkovej budove, nebude projektovaná ČOV zaťažovať obyvateľov bývajúcich v jej blízkosti (najbližší obytný dom je vo

vzdialenosti 170 m) negatívnymi vplyvmi, ako sú emisie znečisťujúcich látok, pachové emisie a hlukové emisie. Iný vhodnejší pozemok pre umiestnenie novej ČOV sa v tejto lokalite nenachádza.

Trasa jednotlivých kanalizačných stôk bola navrhnutá tak, aby bolo zabezpečené odkanalizovanie všetkých nehnuteľností. Vzhľadom na stiesnené pomery v jednotlivých obciach sú jednotlivé stoky situované v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií a v zelených pásoch pozdĺž týchto komunikácií.

V obci Ľubotín je v súčasnosti v prevádzke technologicky zastaraná ČOV s kapacitou 275 EO. Prevádzka existujúcej ČOV bude zabezpečená až do spustenia novej ČOV. Po sprevádzkovaní novej ČOV bude existujúca kanalizácia prepojená do novovybudovanej kanalizácie, ktorou budú pritekajúce odpadové vody dopravené do novej ČOV.

V r. 2001 bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby „Ľubotín - ČOV a kanalizácia, I. etapa“. V rámci tohto projektu bola navrhnutá ČOV, ktorá zabezpečovala čistenie odpadových vôd z obcí Ľubotín, Ďurková a Vislanka. Obce združené v Mikroregióne Minčol prijali rozhodnutie o rozšírení kapacity vyprojektovanej ČOV tak, aby bolo možné v predmetnej ČOV čistiť aj odpadové vody z obce Šarišské Jastrabie. Zvýšenie kapacity ČOV podmienilo zmenu dispozície prevádzkovej budovy ČOV. Z dôvodu zvýšenej kapacity ČOV bolo potrebné prepracovať samotný objekt ČOV ako aj súvisiace stavebné objekty – vnútroareálové rozvody kanalizácie, vodovodnú prípojku a spevnené plochy. Uvedené zmeny boli premietnuté do projektu pre SP - „Ľubotín - ČOV a kanalizácia, I. etapa - zmena stavby“, spracované proj. firmou Ing. Soporský Richard, Vihorlatská 15, Prešov. Zásadné prvky riešenia boli aplikované v návrhu ÚPN obce Ľubotín.

Stoková sieť je navrhnutá ako delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok). V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie navrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia vrátane AB budovy PD. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.

Hlavný kanalizačný zberač je navrhnutý z PVC rúr DN 300 mm.

Prepojenie Šarišské Jastrabie – Ľubotín

Stoková sieť v príľahlých obciach je navrhnutá ako prísne delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok).

Výškové usporiadanie terénu v záujmovom území umožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd v celej dĺžke navrhovaného zberača. Trasa kanalizačného zberača je situovaná v zeleni pozdĺž poľnej cesty, v pasienkoch a v zeleni pozdĺž štátnej cesty III. tr. v extraviláne obce Šarišské Jastrabie.

Kanalizačný zberač „A“ je od zaústenia do vyprojektovanej kanalizácie v obci Ľubotín vedený v miestnej komunikácii smerom k ihrisku. Trasa kanalizácie je následne vedená pozdĺž poľnej cesty súbežne s potokom Ľubotínka smerom k obci Ďurková. Pred obcou Ďurková sa trasa kanalizácie lomí, pričom do tejto šachty sa výhľadovo zaústi splašková kanalizácia z obcí Ďurková a Vislanka.

Kanalizácia Vislanka

Výškové usporiadanie terénu v obci Vislanka neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd zo všetkých častí obce do navrhovanej splaškovej kanalizácie vyprojektovanej v rámci stavby „Ďurková – kanalizácia a ČOV“. Z toho dôvodu je v blízkosti

potoka Ľubotínka navrhnutá prečerpávacía šachta, v ktorej dôjde k prečerpaniu pritekajúcich splaškových vôd do gravitačnej časti splaškovej kanalizácie.

Kanalizácia Ďurková – Ľubotín

Stoka „B“ je od zaústenia do kanalizačného zberača „A“ vyprojektovaného v rámci stavby „Prepojenie Šarišské Jastrabie – Ľubotín“ vedená v zeleni smerom k obci a následne je vedená v miestnej komunikácii. Do šachty B2 je zaústená stoka „C“. Trasa stoky „B“ je následne vedená v miestnej komunikácii a následne v zeleni pred oplotením rodinných domov smerom k železničnej trati „Kysak - Plaveč“.

Na výstavbu kanalizácie v uvedených obciach je navrhnuté potrubie z korugovaných PVC rúr DN 300.

14.2.3. Čistiareň odpadových vôd.

Čistenie odpadových vôd zo 4 obcí mikroregiónu Minčol (Ľubotín, Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie) sa bude uskutočňovať v navrhovanej ČOV, ktorá bude situovaná v obci Ľubotín v okrese Stará Ľubovňa, na jej severnom okraji, na t.č. nezastavanom pozemku pri vodnom toku Ľubotínka.

Projektová kapacita novej spoločnej ČOV bude 2325 EO. Pre pôvodnú ČOV s projektovanou kapacitou v I. etape 1 860 EO, ktorá mala slúžiť len pre obec Ľubotín (v zmysle pôvodného zámeru), už bolo vydané stavebné povolenie. Taktiež pre kanalizačné sústavy jednotlivých obcí a ich prepojenie kanalizačnými zberačmi je už projektová príprava ukončená a vo väčšine prípadov je vydané stavebné povolenie.

Z dôvodu požiadavky obcí, združených v mikroregióne Minčol, o zvýšenie kapacity ČOV tak, aby bolo možné na predmetnej ČOV čistiť aj odpadové vody z obcí Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie, bolo potrebné prepracovať projekt ČOV uvedenej stavby.

14.2.4. Výpočet množstva splaškových vôd rok 2025

Počty obyvateľov jednotlivých obcí (predpokl. výhľadový stav k roku 2025), ktoré budú napojené na ČOV Ľubotín: Výpočet spotreby vody je spracovaný podľa Vestníka pôdohospodárstva SR zo dňa 29.2.2000. Stavba je navrhnutá na výhľadový stav k roku 2025

celkový prítok na ČOV z obcí:

Obyvateľstvo

Ľubotín	1 600 obyvateľov	á 150 l/d	= 222 000 l/d
Ďurková	300 obyvateľov	á 150 l/d	= 45 000 l/d
Vislanka	300 obyvateľov	á 150 l/d	= 45 000 l/d
Šarišské Jastrabie	1 150 obyvateľov	á 150 l/d	= 172 500 l/d
Obyvateľstvo spolu	3 350 obyvateľov		= 484 500 l/d

Priemysel

Čistá prevádzka	120 zamestnancov	á 50 l/d	= 6 000 l/d
Špinavá prevádzka	50 zamestnancov	á 120 l/d	= 6 000 l/d
Priemysel spolu			= 12 000 l/d
Množstvo odpadových vôd celkom			= 496 500 l/d = 496,5 m ³ /d = 181 223 m ³ r ⁻¹
Priemerný denný prietok			$Q_p = 496,5 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 5,75 \text{ ls}^{-1}$
Maximálny hodinový prietok			$Q_{h\max} = Q_p \cdot k_{\max}$
			$Q_{h\max} = 5,75 \cdot 2,0 = 11,50 \text{ ls}^{-1}$

Zásobovanie vodou

Voda pre prevádzku a sociálne zariadenie bude zabezpečená z existujúcej vodovodnej siete.

Posúdenie vplyvu zbytkového znečistenia na vodný tok

Údaje o recipiente

Recipient : potok Ľubotínka
Prietok v recipiente : $Q_{355} = 58 \text{ ls}^{-1}$
Kvalita vody vo vodnom toku (c1) : $BSK_5 = 2,7 \text{ mg l}^{-1}$

Údaje o vypúšťanej vode z ČOV

Priemerné množstvo odpadových vôd : $Q_{24} = 5,75 \text{ ls}^{-1}$
Kvalita vyčistenej vody na odtoku (c2) : $BSK_5 = 25 \text{ mg l}^{-1}$

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je v súlade s prílohou č.3 nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z. pre veľkosť zdroja 2 001 až 10 000 EO

Výsledné znečistenie v recipiente

Vyčistená voda bude odtekať do vodného toku - potok Ľubotínka. Pre vyjadrenie vplyvu vypúšťanej odpadovej vody z ČOV Ľubotín na kvalitu vody v toku pod sledovaným profilom bola použitá zmiešavacia rovnica:

$$C = \frac{(C_{\text{čov}} * Q_{\text{čov}}) + (C_{\text{rec}} * Q_{\text{rec}})}{Q_{\text{čov}} + Q_{\text{rec}}} = 4,71 \text{ mg/l}$$

C koncentrácia príslušného parametra znečistenia v recipiente po zmiešaní
 $C_{\text{čov}}$ koncentrácia príslušného parametra znečistenia vyčistenej odpadovej vody z ČOV
 C_{rec} koncentrácia príslušného parametra znečistenia v recipiente
 $Q_{\text{čov}}$ prietok odpadovej vody z ČOV, Q_{24}
 Q_{rec} prietok v recipiente, Q_{355}

Kvalita vody po zmiešaní v toku spĺňa prípustný stupeň znečistenia povrchovej vody pri 355 dňovom prietoku podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 296/2005 Z.z.

14.3. Vodné toky a nádrže.

Cez obec preteká upravený potok Ľubotínka. Ľubotínka je potok na rozhraní Spiša a Šariša, na území okresov Sabinov a Stará Ľubovňa. Je to pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 16,5 km. Pramení v Levočských vrchoch v podcelku Levočská vysočina na východnom úpätí Kuligury (1 250,0 m n. m.) v nadmorskej výške cca 1 075 m n. m. Smer toku je po sútoku s Trnkovým potokom na severovýchod, ďalej po sútoku s Lazčíkom na východ, odtiaľ k sútoku s Hradlovou na severovýchod, k ústiu potom viac-menej na sever. Prítoky sprava sú Lazčík, Vislanka, Hradlová, zľava Trnkový potok. Ľubotínka ústí do Popradu severozápadne od obce Ľubotín v nadmorskej výške cca 480 m n. m. Preteká obcami Bajerovce, Vislanka, Ďurková a Ľubotín. Potok neohrozuje obec. Najväčšie prítoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Prietokové pomery sú vyhovujúce aj napriek kolísavosti povrchového odtoku z dôvodu nízkej lesnatosti povodia napriek tomu tok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

14.3.1. Návrh riešenia.

Vzhľadom na túto skutočnosť správca toku požaduje rešpektovať inundačné územie vodného toku a zaoberať sa protipovodňovou ochranou existujúcej i navrhovanej výstavby pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody. Za predpokladu výstavby RD v navrhovaných lokalitách mimo príp. upraveného koryta je nutné uvedený úsek upraviť tak, aby zástavba nebola ohrozovaná prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd tohto potoka. Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy odporúčame pozdĺž oboch brehov Ľubotínky ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5 m v zmysle § 49 Zákona č 364/2004 Z.z. o vodách.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Potok Ľubotínka je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

S povodňami sa musíme naučiť žiť, pretože absolútne sa nedajú vylúčiť. Z hľadiska rizika povodní a predchádzania ich ničivým následkom, bude treba perspektívne vyhodnotiť povodie z hľadiska potenciálneho rizika vzniku prívalových povodní i na základe komplexu ich charakteristík. Pre prax treba rizikové faktory a oblasti vzniku povodní identifikovať na čo najnižšej taxonomickej úrovni, v malých povodiach, pre jednotlivé úseky vodných tokov, ale najmä pre intravilány obcí a miest. Tu je nevyhnutné realizovať opatrenia s retardačným účinkom na zvýšenie celkovej retenčnej kapacity povodí, na zmenšenie objemu a spomalenie povrchového odtoku zo zrážok do vodného toku, ako aj doriešiť vzťah človeka a jeho aktivít s povrchovým tokom v priestore údolných nív tak, aby bol umožnený relatívne neškodný priebeh extrémnych prietokov.

15. Zásobovanie elektrickou energiou.

15.1. Súčasný stav.

Ľubotín je zásobovaný elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 476 Stará Ľubovňa – Lipany, z rozvodne 110/22 kV Stará Ľubovňa. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnou prípojkou cez štyri 22/0,4 kV trafostanice, zásobujúce súčasnú bytovú aj občiansku zástavbu. Pre účely výhľadových potrieb obce budeme uvažovať len s trafostanicami zásobujúcimi obec. Pre poľnohospodárske družstvo súčasný inštalovaný stav je vyhovujúci, preto s rozšírením nebudeme uvažovať.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
TS1	400 kVA	V severnej časti obce
TS2	250 kVA	Pri kostole
TS3 murovaná	400 kVA	Pri Zdravotnom stredisku
TS4	250 kVA	Pri bytovke
Spolu:	1300 kVA	
TS5	250 kVA	Pri hospodárskom dvore
TS6	160 kVA	Pri benzínovom čerpadle

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Transformátory T₁ až T₄ sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete, ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc.

15.2. Návrh riešenia.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať väčšiu časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

15.2.1. Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 206 (b.j.)

Riešený počet 206 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	155	1,7	1,5	233,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	31	5,2	5,0	155,0
C1	10	20	10,0	9,0	180,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					568,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	155	2,04	1,8	279,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	31	6,8	6,5	201,0
C1	10	20	14,0	12,6	252,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					732,0

15.2.2. Výpočet počtu transformátorov :

- * DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (732 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 2,4 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 2,4 ks, teda 2 trafostanice - 2x o výkone 400 kVA;

V súčasnosti sú v prevádzke štyri trafostanice s inštalovaným výkonom 1300 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025. Pre navrhované aktivity vybudovať trafostanice TS_{7,8} (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2025;
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS_{7,8};
- **vybudovať káblové pripojenie VN vedenia od TS₁ pre napojenie TS₈**
- V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS_{2,4}, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;
- **v zastavanom území v kontakte s obytným územím riešiť VN rozvody podzemnými káblami**

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôsobiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

15.3. Park veterných elektrární.

Jedným zo základných rysov našej civilizácie je nesporne závislosť na energii. Žiaľ, jej výroba však vo väčšine prípadov súvisí s exploataciou obmedzených prírodných zdrojov a

zároveň s poškodzovaním prírody ako takej. Táto skutočnosť viedla väčšinu štátov sveta k tomu, aby začali podnikat' v tejto oblasti náležité kroky. Jedným z výsledkov je tzv. Kjótsky protokol, ktorý zaväzuje jednotlivé štáty ku zvýšeniu kapacít, využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.

V ostatných rokoch veterná energetika zaznamenala obrovský rozvoj s ročným nárastom výkonu vyše 30 %. Slovensko má skromný potenciál veternej energie (600 GWh/r) oproti prímorským štátom. Je u nás málo vhodných lokalít k inštalácii veterných turbín kde priemerná rýchlosť vetra dosahuje aspoň 5 m/s. Dobré veterné podmienky sú často v chránených územiach prírody. V súčasnosti sa bežne budujú veterné elektrárne s výkonom 1,5 - 3,0 MW. Moderné veterné turbíny produkujú minimum hluku a sú akceptovateľné aj okolím.

- Vietor, ako jeden z mála zdrojov, je obnoviteľným a skoro neobmedzeným zdrojom obnoviteľnej energie. Jeho celkový potenciál je viac ako 300-krát väčší, než je súčasná svetová spotreba energie.
- Prevádzka veterných elektrární prebieha bez emisií škodlivých látok.
- Vybudovaním veterného parku s výkonom 1 MW sa zabezpečí energia pre cca 600 domácností.
- Po uvedení 1 MW do prevádzky bude možné redukovať výrobu energie z uhoľných zdrojov a redukovať tak emisiu CO₂ o cca 1,5 tony ročne.
- Vďaka veternému parku dôjde k väčšej diverzifikácii zdrojov energie a tým i ku zníženiu rizika závislosti štátu na jednej strategickej surovine.
- Investícia tohto rozsahu so sebou prináša nielen tvorbu nových pracovných miest ale i ekonomický rozvoj danej lokality ako celku.
- Napriek rozsiahlemu územiu parku nie je väčšina jeho územia dotknutá stavebnými úpravami a poľnohospodárske využitie pôdy nie je nijako obmedzené.

Východne od obce je vytvorená rezervná plocha pre park veternej elektrárne a tento zámer by mal najprv prejsť posudzovaním EIA v zmysle platnej legislatívy.

Podmienkou uskutočnenia investičného zámeru je celková hospodárnosť projektu. Tá je predovšetkým založená na dostatočnej rýchlosti vetru po prevažnú časť roku. Očakáva sa, že samostatné meranie v tejto lokalite potvrdí tieto predpoklady.

Vďaka pravidelnému prúdeniu bez výkyvov prevládajúcich hlavných smerov vetra ponúka táto oblasť dobré predpoklady pre využitie veternej energie.

Základné technické údaje parku veterných elektrární

- predpokladaný rok uvedenia do prevádzky 2011
- veterný park s celkovým výkonom 24 MW
- do verejnej siete sa bude dodávať 24 MW
- miestom napojenia do siete bude ES ZSR Plaveč

16. Zásobovanie teplom.

kapitola ostáva bez zmeny

16.1. Súčasný stav.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

- RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze tuhého paliva a perspektívne navrhnuť spaľovanie na plynné palivo, resp. v malej miere elektrickou energiou (cca 10%),

- bytové domy sú vykurované z kotolní na báze tuhého paliva. V návrhu sa uvažuje na základe požiadaviek obyvateľov so samostatnými kotolňami na báze plynného paliva pre každú bytovú jednotku.

Vo výhľade sa decentralizovaný spôsob prípravy tepla a teplej úžitkovej vody zachová. V obci sa nachádza centrálny zdroj tepla miestneho významu (kotolňa pre bytové domy na báze tuhého paliva). Po zavedení plynofikácie obce je uvažovaná na zrušenie.

16.2. Návrh riešenia.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie navrhovaných objektov OV, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 573 b.j. do roku 2025 tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{BD} &= 108 \times 9,045 &= 977 \text{ kW (t)} \\ Q_{B RD} &= 465 \times 10,7 &= 4 976 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 5953 \times 0,2 &= 1 191 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= 977 + 4 976 + 1 191 &= 7 144 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- 3,6 \times 5 953 \times 2 000 &= 42,86 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- 3,6 \times 1 191 \times 1 600 &= 6,86 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &= 49,72 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

17. Zásobovanie plynom.

kapitola ostáva bez zmeny

17.1. Súčasný stav.

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je uskutočnená s regulačnej stanice pri obci Ďurková STL prípojkou D 90, ktorá je pokračovaním budovania STL plynovodov v investícii SPP. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Ľubotín je D 50.

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu:

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme s 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 465 x 0,9 = 62,8	150x465x0,9 = 62,8

Príprava TÚV	$0,20 \times 465 \times 0,9 = 83,7$	$400 \times 465 \times 0,9 = 167,4$
Vykurovanie domov (RD)	$1,15 \times 465 \times 0,9 = 481,3$	$3850 \times 465 \times 0,9 = 1611,2$
Spolu RD:	$1,50 \times 465 \times 0,9 = 627,8$	$4400 \times 465 \times 0,9 = 1841,4$

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 108 \times 1 = 16,2$	$150 \times 108 \times 1 = 16,2$
Príprava TÚV	$0,20 \times 108 \times 1 = 21,6$	$400 \times 108 \times 1 = 43,2$
Vykurovanie BD	$1,00 \times 108 \times 1 = 108,0$	$1800 \times 108 \times 1 = 194,4$
Spolu BD	$1,35 \times 108 \times 1 = 145,8$	$2350 \times 108 \times 1 = 253,8$
Celkom RD + BD	773,6 m ³ /h	20952,2 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	77,7 m ³ /h	116,6 tis. m ³ /rok
Obec Ľubotín	851,3 m ³ /h	2 211,8 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Ľubotíne.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.

17.2. Návrh riešenia.

V navrhovaných častiach RD – rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita regulačnej stanice s jestvujúcou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

18. Telekomunikácie.

kapitola ostáva bez zmeny

18.1. Súčasný stav.

Ľubotín je súčasťou PO Poprad. Telekomunikačné zariadenie a služby sa v súčasnosti nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch budovy pošty. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Evidovaný je väčší počet záujemcov z radov obyvateľstva, ale z dôvodov nedostatočnej kapacity ústredne ďalší rozvoj stagnuje. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Existujúca ústredňa v obci je pripojená OOK Poprad – Stará Ľubovňa – Bardejov na riadiacu digitálnu ústredňu v Poprade.

18.2. Návrh riešenia.

Navrhujeme obnovu existujúcej ústredne za novú digitálnu technológiu s jej umiestnením do nového typového murovaného objektu. Umiestnenie navrhujeme riešiť alternatívne a to vyčlenením časti pozemku:

Na parcele pošty č. 391/6

Na parcele obce č. 389/5

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v navrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Vybudovať OOK (oblastný optický kábel) Ľubotín – Lipany.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 573 bytových jednotiek 573 HTS

vybavenosť 30 % z bytového fondu 172 HTS

Priemysel, podnikateľské subjekty 20 HTS

poľnohospodárstvo 5 HTS

urbanistická rezerva . 9 HTS

C e l k o m 779 HTS

Do roku 2025 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Pokrytie územia mobilnými operátormi.

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange, T- mobile a čiastočne O2. T mobile – v k.ú obce sa nachádzajú technické zariadenia uvedeného mobilného operátora. Podľa vyjadrenia správcu, v horizonte najbližších 5. rokov neplánujú výstavbu ďalších zariadení

18.3. Miestny rozhlas.

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia:

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

19. Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia a kanalizácie podľa zákona 516/2021 Z. z. je mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. ~~2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.~~

~~Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. **zákona 516/2021 Z. z.** určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboch stranách 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie – vid' § 19 uvedeného zákona. 656/2004 Z.z. § 36, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 **Zákon 251/2012 Z. z. o energetike** stanovuje:~~

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu

~~Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením – vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.~~

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

~~Zákon 656/2004 Z.z. § 56~~, **Zákon 251/2012 Z. z.** o energetike a o zmene niektorých zákonov ~~s účinnosťou od 1.1.2005~~ stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- ~~Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.~~

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

20. Životné prostredie.

Kapitola Životné prostredie má za cieľ sústrediť prierezový pohľad na životné prostredie v sídle ako na komplex jeho jednotlivých zložiek, ktoré spolu vytvárajú výslednú kvalitu životného a obytného prostredia. Podrobne sú jednotlivé zložky opísané v samostatných kapitolách (Vodné hospodárstvo, Odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo,...)

20.1. Ovzdušie.

Kvalita ovzdušia je v podstatnej miere závislá na rozmiestnení, charaktere a množstve priemyselných podnikov a ostatných zdrojov znečistenia emitujúcich znečisťujúce látky (tuhé látky, SO₂, NO_x, CO). Významnejšia koncentrácia priemyselnej výroby sa v tejto lokalite nenachádza.

Po sprevádzkovaní východnej okresnej vetvy VTL plynovodu na trase Stará Ľubovňa - Ľubotín - Lipany a dokončení plynifikácie objektov v majetku obce Ľubotín (základná a materská škola, zdravotné stredisko a obecný úrad) a po rekonštrukcii obecnej ČOV sa na území obce ani v jej širšom okolí nenachádza väčší stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia.

Železničná doprava prechádzajúca obcou je plne elektrifikovaná, teda jediným mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová doprava, ktorej intenzita je, vzhľadom geografickú polohu obce a križovatku cestných dopravných koridorov celoštátneho významu značne vysoká.

20.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Úroveň znečistenia povrchových vôd je významným indikátorom na posúdenie akosti životného prostredia. Kvalita povrchových vôd k. ú. obce Ľubotín sa osobitne nemeria. Možno ju však sprostredkovaním odvodiť od kvality vôd v rieke Poprad pod ústím potoka Ľubotínka, kde rieka Poprad dosahuje ukazovatele neprekračujúce limitné hodnoty.

Na katastrálne územie obce sa okrem všeobecných povinností súvisiacich s ochranou povrchových a podzemných vôd nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vôd (Chránená vodohospodárska oblasť, ochranné pásma vodárenských zdrojov).

Zdrojom znečistenia potoka pretekajúceho zastavaným územím obce a podzemných vôd sú odpadové vody z jestvujúcich objektov a žump, z ktorých nie všetky môžu byť nie nepriepustné.

Situácia sa zlepši vybudovaním čistiarny odpadových vôd zo 4 obcí mikroregiónu Minčol (Ľubotín, Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie), ktorá bude situovaná v obci Ľubotín, na jej severnom okraji, na t.č. nezastavanom pozemku pri vodnom toku Ľubotínka.

Projektová kapacita novej spoločnej ČOV bude 2325 EO.

20.3. Odpady.

Ukazovateľ	2003	2006
Skládka komunálneho odpadu	nie	nie
Množstvo komunálneho odpadu v tonách	124	124
Využívaný komunálny odpad v tonách	4,1	17,3
Zneškodňovaný komunálny odpad v tonách	120	106,7

V obci je vedené iba vyprodukované množstvo ostatného odpadu, ktorého bolo v roku **2006** odvezené na skládku odpadu **106,7** ton (1353 obyvateľov). Pri predpokladanom náraste obyvateľstva do r.2025 na 1434 obyvateľov sa predpokladá zvýšenie vyprodukovaného na cca **110 ton**.

Pôvodcovia komunálneho odpadu - sú predovšetkým domácnosti a 13 subjektov sídlacích a vyvíjajúcich činnosť na území obce.

Nakladanie s odpadmi - v obci sa riadi Plánom odpadového hospodárstva (POH), ktorý má obec vypracovaný ako súčasť spoločného POH združených obcí a miest okresu Stará Ľubovňa, pravidelne ho vyhodnocuje a aktualizuje.

Vývoz a zneškodňovanie odpadu - zabezpečuje spoločnosť EKOS, s r. o. Stará Ľubovňa, ktorá je prevádzkovateľom okresnej skládky odpadu v meste Stará Ľubovňa.

Separovaný zber - je vo obci zabezpečený.

Organizačné, technologické a výrobné opatrenia na zníženie vzniku odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné uprednostňovať materiálne zhodnotenie využiteľných komodít z komunálnych odpadov pred spaľovaním odpadov. Zvýšiť množstvo a kvalitu separovaného zberu u obyvateľov aj organizácií. Biologicky rozložiteľný odpad zhodnotiť kompostovaním, čím sa zníži množstvo odpadu potrebného odviesť na skládku.

Odpady, ktoré sa nedajú materiálne, ani energeticky využiť sú ukladané na riadené skládky.

Zberný dvor - na likvidáciu elektrospotrebičov (tzv. bielej techniky) nie je zriadený. Zdravotnícky odpad - sa likviduje v osobitnom režime.

Zberné miesto - pre zber automobilových akumulátorov a suchých batériových článkov s pôsobnosťou pre širšie územie je zriadené a bezpečne prevádzkované v centre obce.

Organizačné opatrenia:

Množstvo odpadov vznikajúcich na území obce je možné zredukovať napríklad takto:

- zamedziť vzniku nelegálnych skládok
- dodržiavať separovaný zber
- prejsť z pevného paliva na ekologické čisté /plyn, elektrika/

Technologické a výrobné opatrenia:

- realizácia ČOV.

Údaje o biologicky rozložiteľných odpadoch.

Rešpektovať ustanovenie § 18 ods.3 písm. m) zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov, cintorínov ak sú súčasťou komunálneho odpadu, čo bude zapracované v záväznej časti ÚPD obce.

Na území obce vzniká biologicky rozložiteľných odpadov, nakoľko to vyplýva z špecifického územia. V priebehu roku sa realizuje minimálne 2x kosenie trávnikov, okolo miestnej komunikácii a cintorína. Návrh rieši plochu pre kompostáreň v jestvujúcom cintoríne.

Materiálové zhodnocovanie odpadov.

- odpady z papiera zhodnotiť v zberných surovinách – individuálny zber,
- odpady zo železných kovov 1x ročne odvážať do kovošrotu,
- opotrebované autobatérie a iný nebezpečný odpad odvážať 2x ročne podľa uzatvorenej zmluvy s poverenou firmou.

20.4. Hluk.

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla z ciest I. triedy a železnice, pričom ne sú prekročené prípustné limity v čase dopravnej špičky.

20.5. Ochrana prírody.

Obec je ohraničená pahorkatinou tvorenou ornou pôdou a TTP.

Vlastný tok v centre obce je regulovaný. Zeleň je v obci zastúpená

- záhradnou zeleňou
- zeleňou cintorína.

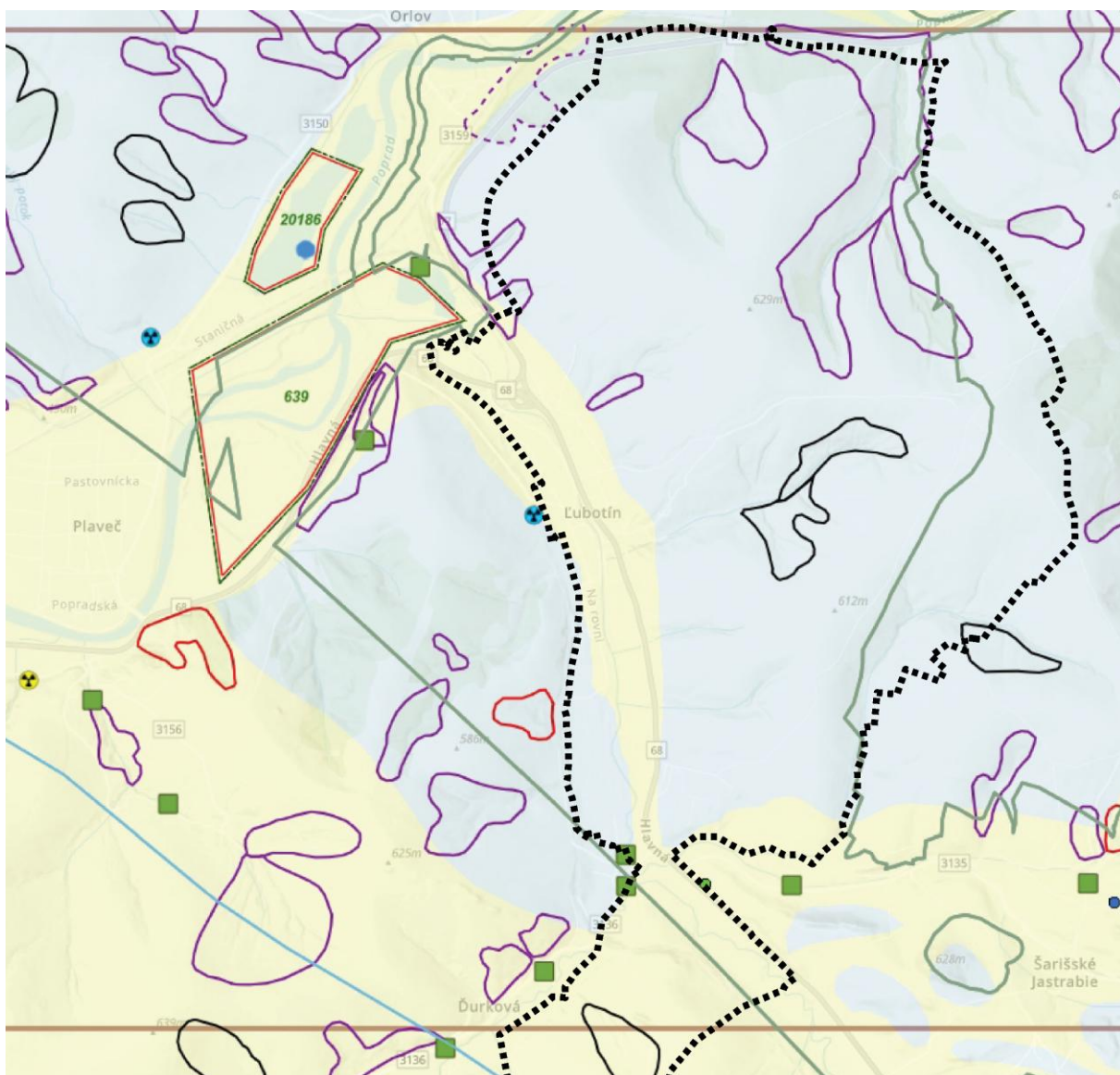
- nízkou zeleňou okolo potoka
Pri riešení krajinársko-ekologickej koncepcii treba rešpektovať vstupy z RÚSESu a v hraniciach riešeného (katastrálneho) územia opatrenia podľa kapitoly 5.6.6.-7..

20.6. Environmentálna záťaž.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto environmentálne záťaže

Názov lokality: SL(006/šarišské Jastrabie – ČS PHM Hradlová

C-Sanovaná/ rekultivovaná lokalita



Výhradné ložiská - CHLÚ (2)

0 - 639, Plaveč - Orlov, štrkopiesky a piesky, Organizácia neurčená

0 - 20186, Plaveč I - Orlov II, štrkopiesky a piesky, Organizácia neurčená

Výhradné ložiská - DP (2)

0 - 639, Plaveč - Orlov, štrkopiesky a piesky, Organizácia neurčená, -

0 - 20186, Plaveč I - Orlov II, štrkopiesky a piesky, Organizácia neurčená, -

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela (1)

3 - odkalisko (1)

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území nevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (43)

Aktívna (3)



Potenciálna (30)



S potenciálnymi a aktívnymi formami (1)



Stabilizovaná (9)

Skládky odpadov (9)

upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (9)

Radónové riziko body (3)

nízke (2)



stredné (1)

Radónové riziko plochy (24)

nízke 36,7 % (7)



stredné 63,0 % (17)

20.7. Ochrana pred žiarením.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať v zmysle platnej legislatívy „Vyhláška MZ SR“, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

20.8. Radónové riziko.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, (vid'. mapa). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v zmysle platnej legislatívy o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

20.9. Svahové deformácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto svahové deformácie (vid'.: mapa)

- *Aktívny zosuv sa necnachádza*
- *Potencionálne zosuvné územia sa nachádzajú v severo-východnej časti územia*
- *Stabilizovaný zosuv je na južnom a východnom severnom okraji katastrálneho územia.*

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

21. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

21.1. Záujmy obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú obce, ale aj jeho záujmového územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti ciest I. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené. Objekt požiarnej zbrojnice prevádzkovo aj kapacitne vyhovuje.

21.2. Civilná obrana.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,

- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného PLÁNU UKRYTIA v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Stará Ľubovňa pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu,
- budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ v Stará Ľubovňa,
- postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

21.3. Ochrana proti veľkým vodám.

Cez obec preteká upravený potok Ľubotínka. Potok neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Prietokové pomery sú vyhovujúce aj napriek kolísavosti povrchového odtoku z dôvodu nízkej lesnatosti povodia napriek tomu tok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

Správca toku požaduje rešpektovať inundačné územie vodného toku a zaoberať sa protipovodňovou ochranou existujúcej i navrhovanej výstavby pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody. Za predpokladu výstavby RD v navrhovaných lokalitách mimo príp. upraveného koryta je nutné uvedený úsek upraviť tak, aby zástavba nebola ohrozovaná prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd tohto potoka. Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy odporúčame pozdĺž oboch brehov Ľubotínky ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5 m v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Do katastrálneho územia čiastočne zasahuje inundačné pásma Q_{100} rieky Poprad, ktoré je nutné rešpektovať.

21.4. Protipožiarna ochrana.

Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor. Zdrojom požiarnej vody je povrchová voda z potoka.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPD-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Stará Ľubovňa, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

Obec má vybudovanú požiarnu zbrojnicu, ktorá je z hľadiska možností operatívneho požiarneho zásahu vhodne situovaná. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, aj v navrhovaných lokalitách.

22. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.

kapitola ostáva bez zmeny

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu (príloha č.II). Ostatné časti územného plánu sú smerné.

23. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.

kapitola ostáva bez zmeny

V návrhu pre spracovanie územného plánu sa zámerne nestanovuje poradie stavebného využitia navrhovaných lokalít sústredenej výstavby rodinných domov. Rozhodnutie o prednostnej výstavbe niektorej z navrhovaných lokalít, t.j. najmä o prednostnom vybudovaní komunikácií a technickej infraštruktúry v jednej z nich, bude vecou rozhodovania Obecného zastupiteľstva.

Parcely pre obytnú funkciu v zastavanom území obce z hľadiska časovej výstavby sa využijú podľa konkrétnych potrieb ich vlastníkov. Zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru sa budú realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky. Vybudovanie zariadení sociálnej a verejnej vybavenosti závisí najmä od finančných možností obce, resp. od získania finančných prostriedkov z verejných zdrojov alebo grantov neziskových (nevládných) organizácií a medzinárodnej spolupráce.

24. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

kapitola ostáva bez zmeny

Obec Ľubotín leží na severovýchode Staroľubovnianskeho okresu, na križovatke cestných dopravných koridorov celoštátneho významu : Poprad - Stará Ľubovňa - Ľubotín - Sabinov - Prešov; Ľubotín - PR (Čirč - Leluchow) - Bardejov - Svidník. Je prirodzeným geografickým centrom šarišskej časti okresu Stará Ľubovňa, v minulosti bola tzv. strediskovou obcou, v súčasnosti je administratívnym sídlom Združenia mikroregiónu Minčol.

Administratívne je viazaná na okresné mesto Kežmarok. Celé záujmové územie má čiastočne vybudovanú dopravnú a technickú vybavenosť. Potrebné je dobudovať a rekonštruovať vodohospodárskych siete, ktoré sú v obci v štádiu investičnej prípravy. Z tohto a územno-krajinárskeho hľadiska má obec všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešenie územia obce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov. Rozvoja a využitia technického vybavenia územia,

prírodného a hospodárskeho potencionálu obce. Zakladá sa tým možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

25. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

~~V~~ ~~intenciách § 12 stavebného zákona v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN-Z), alebo urbanistické štúdie:~~

- ~~• pre sústredenú výstavbu rodinných domov v navrhovaných lokalitách~~
- ~~• pre úpravu centra sídla vytvorením dvoch námestí a ich vzájomného prepojenia s parkovými úpravami a zakomponovaním prietahu cesty I/68, bude postačovať vypracovanie urbanistických, resp. urbanisticko-krajinárskych štúdií.~~

~~Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona. **Územným plánom obce sa nenavrhujú časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.**~~

V Košiciach Október 2025

Vypracoval Ing. arch. Jakub Marek

Závazná časť územného plánu obce Ľubotín.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Ľubotín je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,,

1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.

1.1.4 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v južnej časti územia a v areály poľnohospodárskeho dvora.

1.1.5 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.1.6 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

~~Rozvojové priestory obytnej zástavby v severovýchodnej a južnej časti sídla.~~ **Územný plán nedefinuje územia pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a 9:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

RD

a) ~~územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- ~~pre~~ bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) ~~na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- rekreačné objekty chat a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- ~~objekty drobnnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,~~
- **doplnková funkcia k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,**
- verejné a technické vybavenie,

c) ~~na území je zakázané umiestňovať:~~

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie) RO

a) ~~územie slúži~~: Základná funkcia:

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom (sociálne bývanie) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) ~~na území je prípustné umiestňovať~~: Prípustná funkcia:

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovia,
- ~~objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,~~

- **doplňková funkcia k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,**

- verejné a technické vybavenie

c) ~~na území je zakázané umiestňovať~~: Nepripustná funkcia:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.3 Funkčná plocha pre bytové domy BD

a) ~~územie slúži~~: Základná funkcia:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) ~~na území je prípustné umiestňovať~~: Prípustná funkcia:

- verejné a technické vybavenie,
- základná občianska vybavenosť,

c) ~~na území je zakázané umiestňovať~~: Nepripustná funkcia:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) ~~územie slúži~~: Základná funkcia:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) ~~na území je prípustné umiestňovať~~: Prípustná funkcia:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) ~~na území je zakázané umiestňovať~~: Nepripustná funkcia:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) ~~územie slúži~~: Základná funkcia:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) ~~na území je prípustné umiestňovať~~: Prípustná funkcia:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre dopĺňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) ~~na území je zakázané umiestňovať~~: Nepripustná funkcia:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej

výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry PV, TI

a) ~~územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) ~~na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) ~~na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia:**

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) ~~územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) ~~na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) ~~na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia:**

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.8 Funkčná plocha dopravnej vybavenosti a zariadení D

a) ~~územie slúži:~~

- pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém

b) ~~na území je prípustné umiestňovať:~~ **Prípustná funkcia:**

- ~~boxové~~ garáže
- autobusová stanica
- plochy statickej dopravy nad 20 parkovacích miest
- **objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou**
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: autoservis)
- ČSPHM
- zariadenia technickej infraštruktúry.

c) ~~na území je zakázané umiestňovať:~~ **Nepripustná funkcia:**

- ~~stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: motorist, motel)~~
- **ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

1.3.9 Funkčná plocha záhradkárskej lokality Z

a) ~~územie slúži:~~ **Základná funkcia:**

- ~~pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru~~
- ~~v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými~~
- individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy
- ~~b) na území je prípustné umiestňovať: **Prípustná funkcia:**~~
- ~~individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy~~
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
- ~~c) na území je zakázané umiestňovať: **Nepripustná funkcia:**~~
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.10 Funkčná plocha Zmiešaného územia

Zm

a) Základná funkcia:

- **Plochy bývania v bytových a rodinných domoch a stavby základnej občianskej vybavenosti;**

b) Prípustná funkcia:

- **zariadenia pre maloobchod, služby, sociálna a zdravotná starostlivosť a drobná výroba hygienicky vhodnú do obytnej zóny**
- **verejné a technické vybavenie,**
- **rekreačnú vybavenosť – penzión,**
- **plochy ihrísk,**
- **plochy zelene.**

c) Nepripustná funkcia:

- **priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo.**

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1** Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1** Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

- 1.5.2** Rešpektovať ochranné pásmo nadregionálneho biocentra Plavečské štrkoviská – SKUEV0338.

- 1.5.3** Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, potoka Ľubotínka s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.

- 1.5.4** Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.

- 1.5.5** Reguláciu potoka Ľubotínka pretekajúceho navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).

- 1.5.6** Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.

- 1.5.7** Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu hospodárskeho dvora,

- 1.5.8** Vybudovať skládku pre biologicky rozložiteľný odpad pri jestvujúcom cintoríne.

- 1.5.9** Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

1.5.10 Plošný rozsah a ďalšie parametre veternej elektrárne sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkovým objektom je rímskokatolícky kostol Panny Márie, jednolodový s predstavanou vežou.

Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. priama písomná zmienka o obci k roku 1330) je – historické jadro obce – areál súčasného kostola (zaniknutý kostol z prvej polovice 14. storočia), ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít.

Mimo katastrálneho územia obce sú registrované dve archeologické náleziska zo staršej doby kamennej: Hartlová, Kameňolom.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.7.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.,
- 1.7.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene,
- 1.7.3 dobudovať jestvujúci športový areál prevádzkovým objektom a ihriskami,
- 1.7.4 vybudovať nové ihriská v severnej a centrálnej časti sídla,
- 1.7.5 vybudovať dom sociálnej starostlivosti.

1.8 V oblasti dopravy.

- 1.8.1 Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.
- 1.8.2 v starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/40, funkčnej triedy C2. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch,
- 1.8.3 v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30,
- 1.8.4 v zástavbe navrhovaného bývania s odlišným štandardom navrhujeme dopravné sprístupnenie jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m. Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m. Toto uličné usporiadanie je možné dosiahnuť neoplocovaním pozemkov rodinných domov,
- 1.8.5 v navrhovanej zástavbe IBV je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.
- 1.8.6 Na novobudovaných miestnych komunikáciách navrhujeme vybudovať min. jednostranný chodník o šírke 1,5 m.
- 1.8.7 Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.
- 1.8.8 Dobudovať chýbajúce zástavkové niky pre autobusové zástavky.
- 1.8.9 **vybudovať cyklistické napojenie na Eurovelo 11**

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 vybudovať vodojem o objeme 2 x 150 m³ nad obcou spolu prírodným a zásobovacím vodovodom,
- 1.9.2 vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou
- 1.9.3 vybudovať trafostanice dve trafostanice a osadiť transformátorom do 400 kVA
- 1.9.4 vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS 7. **Pre TS 8 vybudovať podzemné káblové pripojenie.**
- 1.9.5 preložiť vzdušné VN vedenie do káblového v zemi v južnej časti sídla v navrhovanej lokalite rodinných domov,
- 1.9.6 V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS2,4, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- 1.9.7 vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²

- 1.9.8 v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm².
- 1.9.9 rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.9.10 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2 uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (viď.: regulatívy v oblasti dopravy),
- 1.10.3 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.10.4 pre potreby protipožiarnej ochrany
 - 1.10.4.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
 - 1.10.4.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.10.5 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.10.6 **prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2-3) do podlažia nie je zahrnuté podkrovie a ustúpené podlažie.**

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 hygienické ochranné pásmo ČOV 50m
- 1.11.1.3 PHO cintorína je 50 5 m,
- 1.11.1.4 hygienické ochranné pásmo od ustajňovacích objektov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore 200m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.11.2.1 ochranné pásmo cesty I. triedy a III. triedy je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) na 50 a 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. **príslušných právnych predpisov**
- 1.11.2.2 ochranné pásmo železnice 60m **od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy**

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ♦ pozdĺž toku Ľubotínka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m.
- ♦ navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ♦ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- ♦ trafostanice – 10 m

1.11.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ♦ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ♦ **7 8 m** pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ♦ **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- ♦ **20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm**
- ♦ **50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm**

1.11.3.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle ~~§19 zákona č. 442/2002 Z. z.~~ **516/2021 Z. z.** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: ~~do priemeru DN 500 1,5 m na obojve strany od pôdorysného okraja potrubia~~

- ♦ **1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane**
- ♦ **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm**

1.11.3.6 Ochranné pásmo lesa.

- ♦ **vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy „Zákona o lesoch“.**

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle **§5 - Zákona o územnom plánovaní** ~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z.~~ **200/2022 Z. z.** sú vymedzené

verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre VPS ako sú vykreslené vo výkrese č.9 a v schéme záväzných častí riešenia v zmysle zoznamu VPS v bode 2 záväznej časti ÚPN–O Ľubotín.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Ľubotín, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa ~~§ 108 zákona č. 50/1976 — Stavebný zákon v znení neskorších predpisov~~ **zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb 282/2015 Z. z.** sú:

2.1 Verejná občianska vybavenosť, šport, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. Výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu,
2. Verejná zeleň s parkovou úpravou
3. Rozšírenie športového areálu a ihrísk

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. Úprava trasovania cesty I/68
5. Výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s minimálne jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12 m
6. Výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s minimálne jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 8,75 m,
7. Výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom jednopruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75 m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75 m (neoplocovať pozemky v šírke potrebného min. voľného priestoru). Po oboch stranách komunikácie v zmysle STN 736110 ponechávať pás zelene šírky 3 m.
8. Výstavba verejných parkovísk.
9. Účelová komunikácia k vodojemu a ČOV.
10. Modernizácia a zdvojkoľajnenie železničnej trate.

11. Cyktochodníky

12. Pešie komunikácie a priestranstvá

13. Objekty a priestranstvá verejnej hromadnej dopravy

2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

14. výstavba vodojemu,
15. výstavba prírodného vodovodu
16. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci
17. výstavba ČOV
18. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci
19. úprava a regulácia toku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej z možností súčasného stavu
20. výstavba trafostanice
21. výstavba novej trasy prípojky vzdušného **a podzemného vedenia** 22 kV VN
22. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
23. rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženie v zemi na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi
24. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.4 Stavby a plochy na asanáciu

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Ľubotín

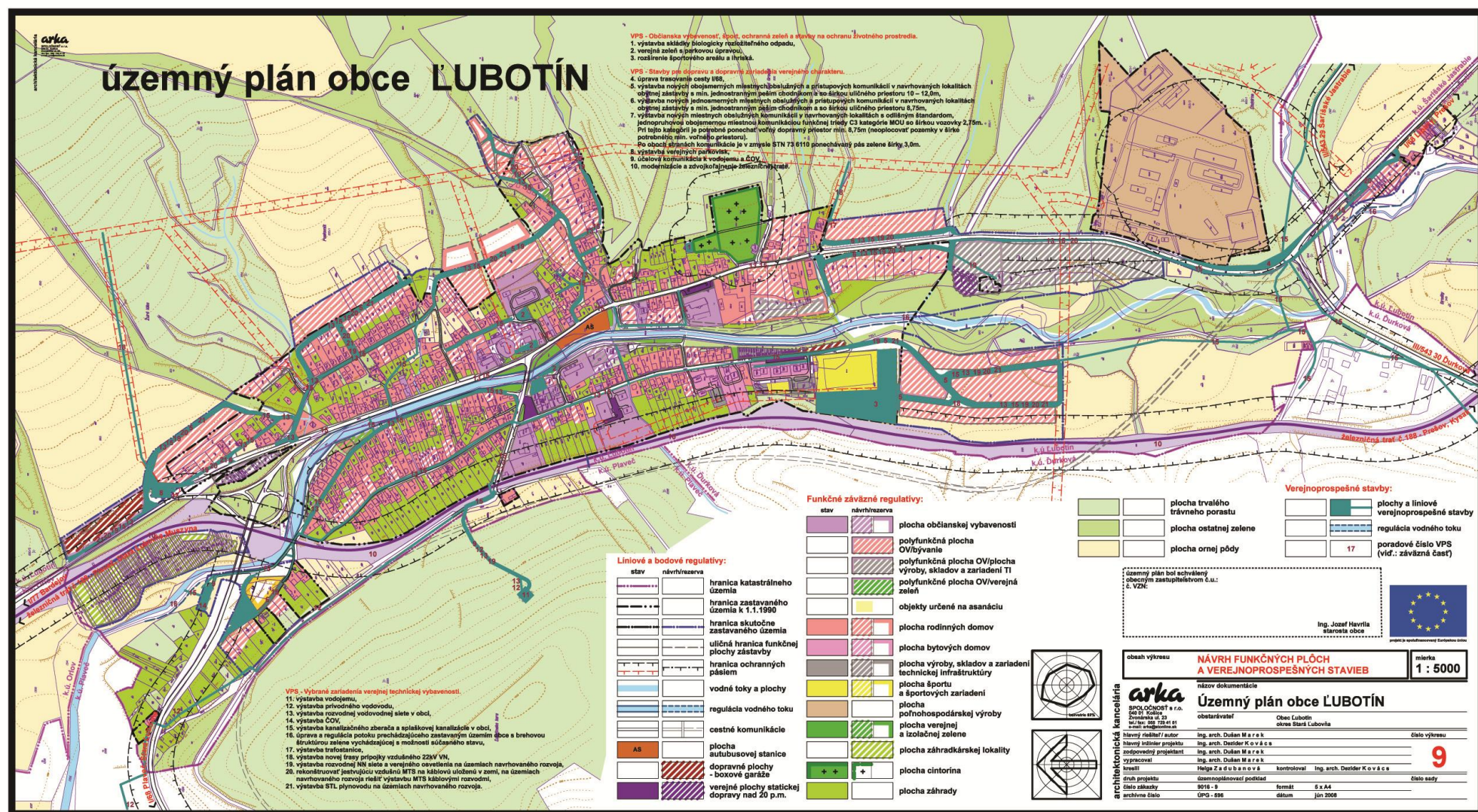


Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Ľubotín ZaD č.1

