

územný plán obce ĽUBOTÍN

VPS - Občianska vybavenosť, šport, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

- výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu,
- verejná zeleň s parkovou úpravou,
- rozšírenie športového areálu a ihriská.

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- úprava trasovania cesty I/68,
 - výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 - 12,0m,
 - výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 8,75m,
 - výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom, jednodruhovú obojsmernou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m.
- Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m (neoplocovať v šírke potrebného min. voľného priestoru).
- Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m.
- výstavba verejných parkovísk,
 - účelová komunikácia k vodojemu a ČOV,
 - modernizácia železničnej trate.

VPS - Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

- výstavba vodojemu,
- výstavba privodného vodovodu,
- výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
- výstavba ČOV,
- výstavba kanalizačného zberača a spaškovkej kanalizácie v obci,
- úprava a regulácia potoku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej s možnosťou súčasného stavu,
- výstavba trafostanice,
- výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN,
- výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na území navrhovaného rozvoja,
- rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na území navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
- výstavba STL plynovodu na území navrhovaného rozvoja.

Liniové a bodové regulatívy:

stav	návrh/rezerva	popis
---	---	hranica katastrálneho územia
- - -	- - -	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
----	----	hranica skutočne zastavaného územia
----	----	uličná hranica funkčnej plochy zástavby
----	----	hranica ochranných pásiem
----	----	vodné toky a plochy
----	----	regulácia vodného toku
----	----	cestné komunikácie
AS	AS	plocha autobusovej stanice
▨	▨	dopravné plochy - boxové garáže
▨	▨	verejná plocha statickej dopravy nad 20 p.m.

Funkčné záväzné regulatívy:

stav	návrh/rezerva	popis
▨	▨	plocha občianskej vybavenosti
▨	▨	polyfunkčná plocha OV/bývanie
▨	▨	polyfunkčná plocha OV/plocha výroby, skladov a zariadení TI
▨	▨	polyfunkčná plocha OV/verejná zeleň
▨	▨	plocha bývania
▨	▨	plocha výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry
▨	▨	plocha športu a športových zariadení
▨	▨	plocha poľnohospodárskej výroby
▨	▨	plocha verejnej a izolačnej zelene
▨	▨	plocha záhradkárskej lokality
++	+	plocha cintorína
▨	▨	plocha záhrady
▨	▨	plocha trvalého trávneho porastu
▨	▨	plocha ostatnej zelene
▨	▨	plocha orných pôd

Verejnoprospešné stavby:

▨	▨	plochy a liniové verejnoprospešné stavby
▨	▨	regulácia vodného toku
17		poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

územný plán bol schválený obecným zastupiteľstvom č.u.: č. VZN:

Jozef Havrila
starosta obce



projekt je spolufinancovaný Európskou úniou

obsah výkresu

NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka
1 : 5000

architektonická kancelária



SPOLČNOSŤ s.r.o.
040 01 Košice
Zvoňnícka ul. 23
tel/fax: 052 729 41 61
e-mail: arka@arika.sk

obstarávateľ
Obec Ľubotín
okres Stará Ľubovňa

hlavný riešiteľ/autor
Ing. arch. Dušan Marek
hlavný inžinier projektu
Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek
vypracoval
Ing. arch. Dušan Marek
kreslil
Helga Z ad u b a n o v á
kontroloval
Ing. arch. Dezider Kovács
číslo výkresu
9
číslo sady

typ projektu
územnoplánovací podklad
číslo zákazky
9016 - 9
dátum
február 2008
formát
5 x A4