



**Územný plán obce
L'UBOTÍN
návrh
textová časť**

**schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:**

**starosta obce
Jozef Havrila**

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



**Ing.arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ**

Košice, apríl 2008

názov dokumentácie:	územný plán obce (ÚPN-O) Lubotín okres Stará Ľubovňa
obstarávateľ dokumentácie: kód obce:	Obec Ľubotín 526878
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	9016-9
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Zvonárska ul. 23, Košice
dátum vypracovania:	apríl 2008
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA
zodpovední riešitelia:	
- urbanizmus:	Ing. arch. Dušan MAREK
- technické vybavenie:	Ing. Juraj JOCHMANN
- príroda a krajina:	Ing. Vojtech PEJKO
- vyhodnotenie záberov PP a LP:	Anna VARHAŇOVSKÁ Ing. arch. Dušan MAREK
kresličské a písárske práce, adjustácia:	Ing. arch. Dušan MAREK Anna VARHAŇOVSKÁ Helena ŠIMČÁKOVÁ
konzultácie: - doprava:	Obecný úrad Ľubotín Ing. Miloš SUROVÝ Ing. Milan Kolesár

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O) Ľubotín je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Technická správa
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- Príloha II. Návrh záväznej časti územného plánu obce

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1.	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
3.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4.	Komplexný priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	m 1:2 880
5.	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:2 880
6.	Návrh verejného technického vybavenia Zásobovanie vodou a odkanalizovanie	m 1:2 880
7.	Návrh verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie	m 1:2 880
8.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 880
9.	Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000

Obsah:

1.	Úvod	6
1.1.	Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu	6
1.2.	Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu	7
1.3.	Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia	8
1.4.	Spôsob vypracovania územného plánu obce	8
1.5.	Údaje o použitých podkladoch	9
2.	Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	10
2.1.	Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	10
2.2.	Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce	13
2.3.	Mapové podklady	13
3.	Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia	14
4.	Záujmové územia obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby	14
4.1.	Vymedzenie záujmového územia obce	14
4.2.	Sídlna a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce	15
5.	Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia	15
5.1.	Vymedzenie riešeného územia	15
5.2.	Klimatické pomery	15
5.3.	Pedologické pomery	15
5.4.	Hydrologické a hydrogeologické pomery	16
5.5.	Biotické pomery	16
5.6.	Ochrana prírody a priemet R-ÚSES	17
6.	Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky	21
7.	Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce	22
7.1.	Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce	22
7.2.	Územno-technické možnosti rozvoja	22
8.	Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce	23
8.1.	Urbanistická štruktúra obce	23
8.2.	Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce	23
8.3.	Návrh rozvoja funkčných zón	24
8.4.	Urbanistická koncepcia a kompozícia	27
8.5.	Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby	28
9.	Obyvateľstvo a bytový fond	31
9.1.	Retrospektívny demografický vývoj obce	31
9.2.	Obyvateľstvo	31
9.3.	Domový a bytový fond	33
10.	Výroba a skladové hospodárstvo	34
10.1.	Priemysel	34
10.2.	Poľnohospodárstvo	34
10.3.	Výroba a remeselné živnosti	34
12.	Občianska vybavenosť	34
12.1.	Sociálna vybavenosť	35
12.2.	Komerčná vybavenosť	36
13.	Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo	37
14.	Doprava	37
14.1.	Dopravné vzťahy a záujmové územie	37
14.2.	Doprava v riešenom území	37
15.	Vodné hospodárstvo	40
15.1.	Zásobovanie vodou	40
15.2.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	42
15.3.	Vodné toky a nádrže	45

16.	Zásobovanie elektrickou energiou	46
16.1.	Súčasný stav	46
16.2.	Návrh riešenia	47
16.3.	Park veterných elektrární	49
17.	Zásobovanie teplom	50
17.1.	Súčasný stav	50
17.2.	Návrh riešenia	51
18.	Zásobovanie plynom	51
18.1.	Súčasný stav	51
18.2.	Návrh riešenia	52
19.	Telekomunikácie	52
19.1.	Súčasný stav	52
19.2.	Návrh riešenia	52
19.3.	Miestny rozhlas	53
20.	Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry	54
21.	Životné prostredie	56
21.1.	Ovzdušie	56
21.2.	Ochrana povrchových a podzemných vôd	56
21.3.	Odpady	56
21.4.	Hluk	57
21.5.	Ochrana prírody	57
21.	Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany	58
21.1.	Záujmy obrany štátu	58
21.2.	Civilná obrana	58
21.3.	Ochrana proti veľkým vodám	59
21.4.	Protipožiarna ochrana	59
22.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania	59
23.	Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby	60
24.	Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	60
25.	Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	60
25.	Návrh záväznej časti územného plánu obce Ľubotín	61

1. Úvod.

Názov obce:	Ľubotín
Kód obce:	526878
Okres:	Stará Ľubovňa 710
Kraj:	Prešovský
Počet obyvateľov:	1353 (k 31.12.2006)
Plocha katastrálneho územia sídla	1 084 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	79,47ha

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu.

Obec Ľubotín je podľa § 16 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s § 18 stavebného zákona aj obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Zámerom obstarávateľa bolo dôkladne analyzovať územnoplánovaciu situáciu v obci a na základe tejto spracovanej analýzy rozhodnúť o ďalšom využití záujmového územia obce, preto boli v decembri 1999 spracované prieskumy a rozbory ÚPN-O a následne urbanistická štúdia v decembri 2001.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Ľubotín bolo spracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Schválené bolo obecným zastupiteľstvom č.u.: 169/05 zo dňa 30.09.2005.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2025, dlhodobejší koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2035. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2001, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

Dôvodom obstarávania územného plánu obce Ľubotín je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek a ktorý by riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnuť do územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 stavebného zákona komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určenie zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Riešenie rozvojových zámerov vo všetkých oblastiach života, územno-správne usporiadanie Slovenskej republiky a zmeny v legislatíve, vyvolali potrebu spracovania zodpovedajúceho dokumentu za účelom obnovy identity a svojbytnosti sídla, s následným podrobnejším preskúmaním možnosti rozvoja vlastného zastavaného a katastrálneho územia obce.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovanú ÚPD-VUC Prešovského kraja.

V súlade s § 11 ods.2 stavebného zákona, budú tieto požiadavky na rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. „Územným plánom obce L'ubotín“.

Obec nemala dosiaľ spracovaný platný územný plán a niektoré rozvojové koncepcie pre vybrané lokality obce sa riešili zastavovacími štúdiami. Preto sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo územnoplánovacie potreby a rozvojové zámery obce riešiť obstaraním nového územného plánu, spracovaného v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obsahovo a rozsahovo zodpovedajúceho aktuálnym požiadavkám stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu.

V zmysle ustanovení stavebného zákona bude územný plán obce komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia obce, zosúlaďovať záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietnu potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a rekreačného významu a potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Zároveň by územný plán obce mal mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán by definoval hlavné princípy stratégie rozvoja obce, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia. Záväzne by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v obci, vymedzoval (alebo i obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Zároveň by orientačne vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných zámerov a stanovoval i podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto koncipovaný územný plán by mal byť otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja obce a jeho zástavby. Nový územný plán by mal mať prednostne charakter ponuky. Má byť podkladom pre praktickú iniciačnú a rozhodovaciu činnosť obce ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

Hlavnými úlohami riešenia územného plánu obce budú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce,
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,

- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, športu a rekreácie,
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny,
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia,
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb,
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia.

Územie určené k riešeniu územným plánom obce, sa stanovuje katastrálne územie obce s plochou 1 084 ha. Celé katastrálne územie obce bude v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000, v podrobnostiach krajinnej a sídelnej štruktúry a jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania. Intenzívne urbanizované plochy obce (zastavané územie s rozvojovými plochami a najbližším okolím) budú zároveň riešené v mierke 1:2880 a 1:5000 s reguláciou funkčného využívania plôch.

Obec je administratívne viazaná na okresné mesto Stará Ľubovňa. Záujmovým územím obce sú susedné obce, ktoré sú prepojené cestami I. a III. triedy.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva (2001), domov a bytov mala obec celkom 1319 obyvateľov, z čoho bývajúce prítomné obyvateľstvo bolo 1219 obyvateľov.

Katastrálne územie obce hraničí s katastrami obcí Vislanka, Ďurková, Plaveč, Orlov, Čirč, Šarišské Jastrabie, Krivany.

V územnoplánovacej dokumentácii bude záujmové územie obce, vrátane jeho širších územných vzťahov a väzieb, riešené v mierke 1:50 000, v podrobnostiach sídelnej a krajinnej štruktúry a jeho nadradeného verejného dopravného a technického vybavenia.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2025, dlhodobejší koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2035. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2001, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Podľa súčasnej Metodiky spracovávanía ÚPD sa však návrhové obdobie nepokladá pri riešení územnoplánovacej dokumentácie za rozhodujúce.

Sídlo Ľubotín je vzdialené od:	Starej Ľubovne	18 km
	Bardejova	33 km
	Lipany	15 km
	Sabinova	33 km
	Prešova	45 km

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce.

Územný plán obce Výborná bude vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Metodického usmernenia

MŽP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa ÚPN z výberového konania sa predpokladá vypracovať územný plán obce postupom podľa §§ 19-25 zákona v nasledovných, na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- prípravné práce, prieskumy rozborov
- urbanistická štúdia
- zadanie územného plánu obce
- návrh územného plánu obce

Návrh územného plánu bude vypracovaný podľa výsledkov prerokovania zadania a pokynov obstarávateľa ako invariantný.

Územný plán obce bude vypracovaný v digitalizovanej forme na mapových podkladoch v m 1:2880 (zastavané územie), m 1:10000 (katastrálne územie obce) a v m 1:50000 (záujmové územie obce). Čistopis územného plánu bude jeho obstarávateľovi dodaný v tlačenej forme a na magnetických nosičoch.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov k územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR k 26.5.2001, publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- Štatistický lexikon obcí SR 1992, 2002
- Územný plán VÚC Prešovského kraja - zmeny a doplnky 2004 (SAŽP-CKEP Prešov)
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (MŽP SR, AUREX Bratislava, 2001)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PaedDr. Andrej Mokriš, Stará Ľuboňa, 2008)
- Projekt vodojemu (Ing. Richard Soporský, 2007)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (SAV Bratislava, 1977)
- Register pamiatkového fondu SR (MK SR Bratislava)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA -Brno, Urbion Bratislava, 1983)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001),
- Zásady a pravidlá územného plánovania, (VÚVA Brno + Urbion BA, 1983)
- údaje o obci poskytnuté obstarávateľom.

2. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

2.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2004 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Výborná najmä tieto záväzné regulatívy:

1.2. - v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:

1.1.2. vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),

1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.2. sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,

1.2.1.3.3. ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,

1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia:

1.3.4. podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:

1.3.4.3 staroľubovnianske ťažisko osídlenia,

1.8. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.14. - v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

1.15. - v oblasti sociálnej infraštruktúry:

1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,

1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.16. - v oblasti kultúry a umenia:

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia

v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17. - v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

2. - v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kúpeľný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:

- hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického kraja,

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.1 cestné koridory najmä:

-hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom –Stará Ľubovňa) – Lipany – Sabinov – Prešov,

-hranica PR - Čirč – Lipany – Sabinov – Prešov,

4. - Ekostabilizačné opatrenia:

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

5. - v oblasti dopravy:

5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,

5.1.4.1 železničná trať TINA - prepojenie multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii hranica PR – Plaveč – Prešov – hranica Košického kraja,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.7.1 hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Bardejov – Svidník,

5.1.7.4 Ľubotín – Sabinov – Prešov,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami:

5.3.3 ceste I/68,

5.3.3.2 v úseku Prešov – Ľubotín, hranica PR s obchvatmi sídiel Šarišské Michaľany, Sabinov (obchvat centra), Pečovská Nová Ves, Červenica, Lipany (obchvat centra), Pusté Pole, Ľubotín, Plavnica,

5.3.5 ceste I/77,

5.3.5.2 v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokyto, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (obchvat centra),

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.2 modernizáciu a zdvojkolaženie severo-južného ťahu úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 km/h a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015,

6. - v oblasti vodného hospodárstva

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.3.1 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

7. - V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

8. - V oblasti hospodárstva:

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

Do navrhovaných verejnoprospešných plôch a líniových stavieb sú na k.úz. obce v ÚPN VÚC zaradené tieto stavby:

- 1.2.6 cestu I/68
 - b/ v úseku Prešov – Ľubotín, hranica PR s obchvatmi sídiel Šarišské Michaľany, Sabinov (obchvat centra), Pečovská Nová Ves, Červenica, Lipany (obchvat centra), Pusté Pole, Ľubotín, Plavnica,
- 1.2.8 cestu I/77
 - b/ v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (obchvat centra),
- 1.2.38 modernizácia a zdvojkolaženie severo-južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak a preložka trate mimo mesta Prešov po roku 2015,
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.4.36 dobudovať skupinový vodovod Hromoš, Plaveč, Ľubotín, s prepojením pre obce Šarišské Jastrabie, Vislanka, Ďurková,
 - 2.4.38 výstavba vodovodov v rómskych osadách obcí Ďurková-Vislanka, Ľubotín, Čirč, Kyjov,
 - 2.4.40 samostané a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
 - 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja.
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.

Rozvoj obce obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ochranné pásma cestných komunikácií
- ochranné pásma vzdušných elektrovedení a transformovní
- ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov a regulačných staníc
- ochranné pásma vodných zdrojov, prívodov vôd a vodárenských zariadení
- ochranné pásma cintorína
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho výrobného areálu

2.3. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu obce boli Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1:50 000, v rozsahu riešeného záujmového územia obce (ťažiskového priestoru osídlenia - KÚRS 2001).

Z Katastrálneho úradu bol obstarávateľovi poskytnutý vektorový mapový podklad KN v rozsahu k.ú. obce, pôvodná parcelácia, hranice a kódy BPEJ, pre riešenie zastavaného územia obce. Podklad zastavaného územia obce bol vektorovo doplnený výškopisom.

3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.

Obec Ľubotín je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Stará Ľubovňa a nachádza v doline Ľubotínky na styku Ľubovnianskej vrchoviny, Levočských vrchov a Čerhova v geomorfologickej oblasti Východných Beskýd a celku Spišsko-šarišského medzihoria. Prevažnú väčšinu katastra intenzívne poľnohospodársky využívané pôdy.

Obec sa vyvinula na mieste starej dediny v 13. stor.. Potočná ulicová zástavba koncentrovaná najmä v údolí potoka Ľubotínka. Postupným vývojom zástavba obce prerástla okolo cesty I/68 a paralelných obslužných komunikácií. Počet obyvateľov postupne rastie na terajších 1312.

Hranicou súčasne zastavaného územia obce v smere sever-juh tanguje železničná trať č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna (Poľská republika). Na cestu I/68 (Lipany - Stará Ľubovňa) prechádzajúcou obcou sa napája na severnom okraji sídla cesta I/77 smerom na Bardejov.

Z väčších výrobných zariadení je v obci iba Poľnohospodárske družstvo s hospodárskym dvorom živočíšnej výroby, spracovania krmív, skladov a strojného vybavenia. Rozsah občianskej vybavenosti je primeraný veľkosti obce a jej postaveniu v sídelnej štruktúre. Má o.i. Základnú školu a zdravotné stredisko.

Prírodné prostredie obklopujúce sídlo je prevažne s lúčnych a pasienkových kultúr. Lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti územia na strmších polohách.

4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

4.1. Vymedzenie záujmového územia obce.

Obec Ľubotín leží na severovýchode Staroľubovnianskeho okresu, na križovatke cestných dopravných koridorov celoštátneho významu : Poprad - Stará Ľubovňa - Ľubotín - Sabinov - Prešov; Ľubotín - PR (Čirč - Leluchow) - Bardejov - Svidník. Je prirodzeným geografickým centrom šarišskej časti okresu Stará Ľubovňa, v minulosti bola tzv. strediskovou obcou, v súčasnosti je administratívnym sídlom Združenia mikroregiónu Minčol.

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a ŽP svojou polohou sídlo spĺňa podmienky pre rozvoj nadradenej koncepcie v tvorbe:

- nadregionálnej sídelnej osi Poľské republika – Stará Ľubovňa – Sabinov
- dobudovania multimodálneho koridoru Poľské republika – Stará Ľubovňa – Prešov;
- regionálnej sídelno - komunikačnej osi Stará Ľubovňa – Bardejov.

V pôvodnej koncepcii urbanizácie a organizácie osídlenia Slovenska bola obec Ľubotín klasifikovaná ako strediskové sídlo miestneho významu so spádovými obcami. Vzhľadom na veľkosť a dopravnú polohu voči okolitým obciam si naďalej zachovala strediskovú funkciu, čo sa prejavuje najmä v kvalite a kvantite zariadení služieb občianskej vybavenosti.

V rámci okresu Stará Ľubovňa svojou polohou hierarchicky a prirodzene spáduje k okresnému mestu. Mimo územia okresu k sídlu Lipany a prípadne krajskému mestu Prešov. Vzťah k Starej Ľubovni a Lipanom sa prejavuje prirodzenými zvykovými, sociálnymi,

pracovnými a dopravnými väzbami na najbližšie mestské sídla s vyššou a špecifickou občianskou vybavenosťou.

Z povahy geomorfologického členenia a úzkych dopravno-priestorových väzieb má Ľubotín vzťahy k susediacim obciam Plaveč, Orlov, Čirč, Šarišské Jastrabie, Ďurková a Vislanka.

4.2. Sídelná a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.

Sídelná štruktúra vymedzených záujmových území obce je koncipovaná ako základné lineárne zoskupenie sídla okolo komunikácie I/68 s paralelnými obslužnými komunikáciami. Hlavné urbanistická os je vedená v trase hlavnej komunikácie (I/68) s jej druhým osovým krížením v centrálnej časti, kde sa nachádza podstatná časť zariadení občianskej vybavenosti. Na severnom okraji sídla sa napája na cestu I/68, komunikácia I/77 (Ľubotín – Bardejov).

Prevažujúca väčšina obcí v záujmovom území obce Ľubotín má obytný charakter s doplňujúcimi funkciami poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb. V súčasnosti je funkčná výroba v areáli hospodárskeho dvora.

V obci je zrealizovaný obecný vodovod na pitnú vodu, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči. V súčasnosti sa spracováva projekt pre vybudovanie akumulčného vodojemu o veľkosti 2 x 150 m³ s napojením na vlastné zdroje v k.ú. obce. Na výstavbu kanalizačného zberača zo susedných obcí, verejnej kanalizácie a ČOV je spracovaná projektová dokumentácia.

Zásobovanie elektrickou energiou je z primárneho 22kV VN vzdušného vedenia č. 476 Stará Ľubovňa – Lipany, z rozvodne 110/22 kV Stará Ľubovňa.

Obec je plynofikovaná STL plynovodom s regulačnej stanice pri obci Ďurková.

5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.

5.1. Vymedzenie záujmového územia.

Kataster o veľkosti 1593 ha leží v doline Ľubotínky na styku Ľubovnianskej vrchoviny, Levočských vrchov a Čerhova v geomorfologickej oblasti Východných Beskyd a celku Spišsko-šarišského medzihoria vo výške 470 - 690 m nad morom; stred obce sa nachádza vo výške 490 m.n.m.. Predstavuje mierne hladkú hornatinovú krajinu s vyššie položenými kotlinami. Po geologickej stránke územie patrí do flyšovej oblasti s bradlovým pásom.

5.2. Klimatické pomery.

Klimaticky patrí k.ú. Ľubotína do mierne teplej a vlhkej oblasti s chladnou zimou. Podnebie výbežkov Spišsko-šarišského medzihoria, konkrétne Ľubotínskej pahorkatiny sa popisuje ako mierne vlhké. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je 680 - 770 mm. Ročná priemerná teplota sa pohybuje okolo 6,5 °C, priemerné januárové teploty -5 °C, júlové 16,5 °C. Teplotne je letných dní v roku 15 - 56, snehová pokrývka trvá 70 - 120 dní.

5.3. Pedologické pomery.

Vplyvom uvedených klimatických a geologických podmienok sa v riešenom území prevládajú hnedé lesné pôdy ilimerizované a oglejené, významné zastúpenie majú rendziny - hnedé lesné pôdy ilimerizované, najmenej sú zastúpené pôdy hydromorfné - s prevahou nivnej glejovej pôdy.

Erózia pôdy je v miestach rozvodnice medzi povodím Poradu a Torysy, kde dosahujú svahy poľnohospodársky využívaných pôd najväčších dĺžok, čo je v kontexte s atmosférickými zrážkami a relatívne málo priepustným podloží, najdôležitejším faktorom na vznik výmoľovej a plošnej erózie.

5.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Územie je orientované k západu, iba severná časť územia je orientovaná k rieke Poprad. Povrchové vody - Ľubotínskej pahorkatiny, súčasť Levočských vrchov, odvodňuje potok Ľubotínka (s prítokmi sprava Lazčík, Vislanka, Hradlová, zľava Trnkový potok) ústiaci do rieky Poprad severozápadne od obce. Povodie Ľubotínky s plochou 65,05 km², s priemerným ročným prietokom 0,67 m³ / s⁻¹, je súčasťou povodia Popradu a Dunajca.

Potok Ľubotínka odvodňuje územie od blízkej orografickej rozvodnice do povodia Baltického mora.

5.5. Biotické pomery.

Flóru a faunu územia ovplyvňujú eurosibírske druhy a východokarpatské elementy. Významný podiel na formovaní zoocenóz má rieka Poprad ako významný biokoridor.

Ľubotínska pahorkatina bola v minulosti takmer úplne odlesnená a nadobudla charakter kultúrnej stepi s dominantným podielom oráčín, v súčasnosti s výraznou prevahou rozsiahlych trávnatých plôch a krovinatých pasienkov. Rastlinných druhov je tu pomerne málo. Zachovali sa len menšie lokálne komplexy bukovo-hrabových, bukových a smrekových lesov.

V dôsledku dlhodobej priemyselnej ťažby štrkopieskov sa v blízkosti obce, v ústi Ľubotínky do Popradu, vyvinuli vodné a močiarne rastlinné spoločenstvá. Chránené, resp. vzácne druhy flóry sa v k. ú. obce môžu vyskytovať v súvislosti so susedstvom s k. ú. susedných a blízkych obcí (Šarišské Jastrabie, Plaveč a Kyjov), kde sa nachádzajú lokality chránených území. Chránené stromy sa na území obce nenachádzajú.

Lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti územia na strmších polohách. Vytvárajú postupné prechody do lúčnych a pasienkových kultúr, čím dotvárajú hodnotné priestory z hľadiska krajinárskeho a ekologického.

Zo živočíchov tu žijú najmä biotopy trávnych porastov, krovinatých pasienkov a mokradí. Na hranici katastrálnych území obce Ľubotín a Plaveč sa nachádza lokalita, na ktorej má výborné životné podmienky chránený, mimoriadne vzácny druh veľkého hlodavca, bobor vodný, ktorý sa v tejto lokalite usadil migráciou z poľských populácií.

Zastúpenie jednotlivých kultúr v riešenom území je nasledovné:

kultúra	výmera v ha	%-ný podiel z k.ú.
orná pôda	293,23	27,04%
záhrady	26,30	2,43%
lúky, pasienky (TTP)	528,60	48,74%
PPF spolu	848,13	78,21%
lesná pôda (LPF)	24,83	2,29%
vodné plochy	31,25	2,88%
zastavané plochy	90,83	8,38%
ostatné plochy	89,41	8,24%
výmera spolu	1084,45	100,00%

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability KES = 2,55 čo predstavuje nízky až stredne nízky koeficient ekologickej stability územia.

Navrhovanými presunmi z ornej pôdy do TTP a z TTP do lesnej pôdy sa zvýši KES na 2,91.

5.5.1. Osobitne významné časti prírody a krajiny.

Nachádzajú sa iba v tesnej blízkosti riešeného územia. Sú to Andrejovské a Plavečské štrkoviská, ktoré vzhľadom na ich biologickú hodnotu majú funkciu regionálnych biocentier.

5.6. Ochrana prírody a priemet R-ÚSES.

5.6.1. Územný priemet zaťaženia prírody a krajiny.

Bariérové prvky

Najväčšie zaťaženie prírody v riešenom katastrálnom území spôsobujú nasledovné technické zariadenia:

- cesta I/68 a I/77 prechádzajúce riešeným územím
- paralelne s uvedenou štátnou cestou vedie železnica Lipany - Plaveč, ktorá v strednom úseku katastrálneho územia prechádza v jeho tesnej blízkosti,
- elektrické vedenie 22 kV vedúce súbežne s komunikáciou,

Tieto technické zariadenia tvoria lineárnu bariéru a obmedzujú pohyb bioty v smere východ a západ a opačne. Plošnú bariéru vytvára hospodársky dvor PD, intravilán obce (svojim) oplotením pozemkov ako aj regulácia toku Ľubotinky v intraviláne obce.

Návrh rieši situovanie veternej elektrárne so siedmimi veternými turbínami vo východnej časti katastra. Pre túto aktivitu je potrebné spracovanie EIA, ak ju nebude možné z časového dôvodu riešiť v rámci návrhu ÚPN-O, presunie sa táto funkcia do výhľadového obdobia (rezervy) ÚPD.

5.6.2. Plochy ekologicky veľmi vysoko stabilné a vysoko stabilné.

Lesy

Lesy predmetného územia tvoria ucelenú plochu na výmere 24,83 ha, ktorá sa nachádza v jeho severnej časti. Sú to nepôvodné lesné porasty, dvojetážové. Vrchná etáž pozostáva zo smrekového porastu s riedkym zakmenením. Spodná etáž pozostáva z bohatého krovitého porastu v ktorom dominuje lieska (*Corilus avellana*), topol osika (*Populus tremula*). Na hraniciach sa nachádza trnka (*Prunus spinoza*) a ojedinele breza bradavičnatá (*Betulla verrucosa*). Vzhľadom na nízke zakmenenie porastu sa tu nachádza bohatý bilinný porast.

Vodné plochy

Pozostávajú iba z toku Ľubotinka, ktorá preteká temer pozdĺž celého riešeného územia. V hornej časti tok meandruje, čím vytvára možnosť výskytu pripotočných rastlinných spoločenstiev. V intraviláne obce je to Ľubotinky regulovaný, čo obmedzuje vývoj vodnej fauny. Druhovú zloženie vodnej fauny je tiež limitované čistotou vody.

5.6.3. Plochy ekologicky stredne stabilné.

Trvalé trávne porasty predstavujú skoro polovičnú výmeru riešeného územia 48,74%, predstavujú v súčasnosti extenzívne využívané plochy. Na strmších plochách dopravne neprístupných, sa nachádzajú pasienky. Vzhľadom k tomu sa na nich vyskytuje sprievodná zeleň v podobe mezofílnych krovín, v ktorých dominantné zastúpenie má trnka (*Prunus pinosa*). Tieto mezofílné spoločenstvá sa nachádzajú aj na neplodných plochách, ktoré v súčasnosti nie sú hospodársky využívané. Prevodom do lesného pôdneho fondu a nasledným vysadením vysokej zelene na týchto plochách možno očakávať zlepšenie ekologickej stability územia, ako aj krajinárskej hodnoty. Jedná sa o priestory na lokalitách Mlynské a Za skalkami o celkovej výmere 37,91 ha. Tu na svahových prameniskách sa vyskytujú vstavačovitité rastliny, ďalej na pasienkoch sa vyskytuje mečík škrydlcovitý (*Gladiolus imbricatus*) a mirikolka nemecká (*Miricaria Germanica*). Vo väčšom množstve sú na pasienkoch zastúpené druhy ostríc (*Carex*) a kostravy (*Festuca*).

Lúky sa nachádzajú na plochách s menším sklonom a sú mechanizačne prístupné. Druhovú zloženie tráv je tu oproti pasienkom pozmenené. Prevláda ďatelina plazivá (*Trifolium repens*) menej ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*). Primiešané sú druhy kostravy (*Festuca*).

Z uvedeného vyplýva, že lúky sú intenzívnejšie obhospodarované s pozmenenou druhovou štruktúrou a tým ich ekologická hodnota je nižšia ako u pasienkov.

5.6.4. Plochy s nízkou ekologickou stabilitou.

Do kategórie plochy s nízkou ekologickou stabilitou patrí intravilán riešenej obce, ako aj ostatné zastavané územia. Ako pozitívny prvok v zastavaných územiach je výskyt verejnej zelene, ako aj ovocné záhrady a predzáhradky.

Verejná zeleň je realizovaná pri autobusovej zastávke, v centre obce, vhodne je ozelenený aj areál školy. Zeleň na cintoríne pozostáva iba z tuje západnej (*Thuja occidentalis*). Chýba nízka zeleň s druhovou variabilitou. Sprievodná zeleň chýba pri ihrisku a severnej časti obce.

Izolačná zeleň sa nachádza okolo hospodárskeho dvora PD v podobe Topolov bielych (*Populus alba*), chýba tu však nízka zeleň.

Čiastočnú dominantu vytvára skupina starých stromov okolo hospodárskej budovy (Stavebniny).

Záhrady nachádzajúce sa v intraviláne obce 26,30 ha pozostávajú z viacetážovej zelene a zeleninárskych plôch. Vzhľadom k nízkej ekologickej stabilite riešeného územia a nedostatku zelene, záhrady sa prejavujú ako význačný ekologicko stabilizačný prvok medzi zastavanou plochou intravilánu.

Orná pôda (293,23 ha) patrí v riešenom území medzi územia s veľmi nízkou ekologickej stabilitou. Sú to najmä veľké parcely ornej pôdy na strmých svahoch poškodeného eróznou činnosťou.

Z uvedených dôvodov sú parcely ornej pôdy na lokalite Diaľne, Nad chyžami, Galová o celkovej výmere 64,72 ha navrhnuté na prevod do kultúry TTP. Značná časť ornej pôdy nie je obhospodarovaná, čím sa dáva možnosť vzniku plevelnej vegetácie na veľkých plochách.

K plochám s veľmi nízkou ekologickej stabilitou patria aj zastavané plochy ciest, železnice a dvor hospodárskeho družstva.

5.6.5. Prvky kostry ekologickej stability.

Základ ekologickej stability v území tvorí ekologická kostra, ktorej hlavná časť pozostáva z regionálneho biokoridoru prechádzajúcim pozdĺž riešeného územia, na ktorý naväzujú miestne biokoridory ako aj miestne biocentrá.

V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza významné nadregionálne biocentrum Plavečské štrkoviská – SKUEV0338 (do k.ú. obce zasahuje jeho ochranné pásmo). Predstavujú v akumulačnej terase rieky Poprad ťažbou štrku vytvorený uzavretý ekosystém stojatej vody. Rovnako tak v riečišti vytvorený systém ramien a ostrovov so vzrastlou pobrežnou vegetáciou. Uvedená lokalita predstavuje významnú oddychovú lokalitu pre migrujúce druhy avifauny. Bohate je zastúpená vodná fauna, ako aj hydrofilný bilinný kryt na pobrežiach štrkoviska.

Regionálny biokoridor - potok Ľubotinka - predstavuje brehové porasty okolo potoka, ako aj pripotočné rastlinné spoločenstvá. Brehové porasty pozostávajú z vrby krehkej (*Salix fragilis*), vrby košíkarskej (*Salix viminalis*), ojedinele sa vyskytuje topol osika (*Populus tremula*). V nive toku Ľubovniansky sa nachádzajú svieže lúky, ktoré bohatými rastlinnými spoločenstvami vhodne dopĺňajú biokoridor. V intraviláne riešenej obce je tok Ľubotinky regulovaný, čím sú narušené brehové porasty a čiastočne biokoridor prerušený.

Regionálne biocentrum - Sútok Valašskej Vody zahrňuje pripotočné a lučné rastlinné spoločenstvá v priestoroch sútoku potokov Vesná, Hradlová, Ľubotinka.

Význačná doplňujúca krajinná štruktúra uprostred poľnohospodárskej krajiny nahrádza odstránené krajinné prvky. Bylinný porast na zamokrených miestach reprezentuje

sitina kľbkatá (*Juncus conglomeratus*), zaružlie močiarné (*Caltha palustris*) a lipkavec močiarny (*Galius rivale*).

Miestne biocentrum lesné porasty v severnej časti - predstavuje riedke lesné porasty, kde v hornej etáži sa nachádza smrek; spodná etáž pozostáva z krovitého porastu s bohatým výskytom liesky (*Coryllus avellana*), brezy bradavičnatej (*Betulla verrucosa*), topoľa osiky (*Populus tremula*). Z bylinného krytu sa tu vyskytuje Marinka voňavá (*Asperula odorata*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), chlpaňa lesná (*Luzula sivatica*). Lesný porast vytvára enklávy s hraničiacimi pasienkami.

Miestny biokoridor č.1 - prechádza stržou, ktorá je porastená krovitými medzofilnými spoločenstvami s dominantným zastúpením trnky (*Prunus spinosa*). V menšej miere je zastúpený topoľ osika (*Populus tremula*), ruža šípova (*Rosa canina*). V biokoridore nie je zastúpená vysoká zeleň ako aj náväznosť na regionálny biokoridor.

Biokoridor č. 2 a 3 - má obdobné drevinné zloženie ako biokoridor č. 1. Obidva biokoridory sú doprevádzané prevažne pasienkami s bohatým zastúpením tráv ako kostrava ovčia (*Festuca ovina*), kostravy nepravéj (*Festuca pseudovina*), na vlhších miestach psinček obyčajný (*Agrostis tenuis*). V obidvoch biokoridoroch chýba vysoká zeleň ako aj náväznosť na okolitú kosť ekologickú stability.

Interakčný prvok sa nachádza na južnom konci Ľubotína. Predstavuje meandre Ľubotinky s močiarnou vegetáciou ako steblovka vodná (*Glyceia maxima*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), ako aj ďalšie močiarné a vhlkomilné spoločenstvá.

5.6.6. Opatrenia:

Mimo zastavaného územia:

- dosadiť okolo hospodárskeho dvora PD nízku zeleň tak, aby s terajšou zeleňou plnila izolačnú funkciu
- dosadiť vysokú zeleň do miestnych biokoridorov
- lesné porasty v riešenom území nenarúšať predčasnou ťažbou
- pri prevode ornej pôdy do TTP je nutné uvedenie pozemky čo najskôr zatrávniť vhodnými druhmi tráv, nakoľko pri nezatrávnení hrozí zaburinenie plôch
- brehovité porasty okolo Brzotínky nenarúšať ťažbou štrku ani rekultivačnými zásahmi
- zalesniť nevhodné plochy, ako aj plochy a strže narušené eróziou na poľnohospodársku výrobu stanovište vhodnými drevinami, čím vzniknú remízky, ktoré v budúcnosti budú pôsobiť ako krajinné dominanty,
- osadiť vysokou zeleňou významnejšie poľné cesty,
- akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru potoka Ľubotínka.

V zastavanom území:

- na voľných plochách okolo regulovaného toku Ľubotinky vysadiť nízku a vysokú zeleň pri dodržaní predpísanej vzdialenosti od toku. Uvedenou výsadbou zelene dosiahne aspoň čiastočne spojenie regionálneho biokoridoru
- dosadiť vhodnú zeleň okolo futbalového ihriska
- doriešiť ozelenenie cintorína výsadbou nízkej zelene.

5.6.7. Ostatné usmerňujúce návrhy.

- Dotýkajú sa limitovania antropických aktivít, realizovania doplňujúcich alebo poznávacích ekosozologických výskumov, monitoringu a manažmentu.
- Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo

národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia, podľa § 6 zákona OPaK. V súhlase podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopom. V prípade, že v katastrálnom území obce bude dodatočne odbornou organizáciou ochrany prírody zistený výskyt biotopov európskeho alebo národného významu, bude na potrebu vyžiadania si súhlasu podľa § 6 zákona OPaK upozornený investor stavby v etape vydávania územného rozhodnutia.

6. Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky.

Obec sa vyvinula na mieste starej dediny a má charakter hromadnej cestnej zástavby. Historický vývoj názvu obce: 1330 Lubotin, Lubentin, 1349 Lebeten, Lybytyň, 1773 Lubotiny, 1920 Lubotiňa, Lubotýň, 1927 Lubotín, maď. Lubotin, Lubotény.

V 13. stor. ju dosídlili na zákupnom práve. Bola časťou panstva Kamenica. Spomína sa r.1330. V roku 1427 mala 17 port. Od 17. stor. patrila Dessewffyovcov. V roku 1787 mala 59 domov a 473 obyvateľov. V roku 1828 75 domov a 565 obyvateľov. Bol tu soľný sklad a prístavisko pre plte. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, chovom dobytká tkaním, furmankou a obchodovali s obilím. Aj po roku 1918 obyvatelia zostali pri tradičných zamestnaniach. V obci boli pýly a vyhne. V roku 1969 bola k obci pričlenená osada Podpilie, vyčlenená z obce Plaveč. Obec je od r. 1873 napojená na železnicu otvorením prevádzky na trati Prešov - Orlov.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky:

Pamiatkovým objektom je rímskokatolícky kostol Panny Márie, jednoloďový s predstavanou vežou.

Registrované sú dve archeologické náleziska zo staršej doby kamennej mimo katastrálneho územia obce: Hartlová, Kameňolom.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach na plánovanej výstavbe môže dôjsť k narušeniu, resp. k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto následne pri územnom konaní je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov.
2. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.
3. V zmysle § 14 pamiatkového zákona obec utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Obec dbá, aby vlastníci národných kultúrnych pamiatok konali v súlade s pamiatkovým zákonom. Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
4. V územnom. konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác na nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov. Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
5. Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na predmetnom území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

7. Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

7.1. Aktuálne a výhľadové potreby rozvoja obce.

Pre obec je z hľadiska jej ďalšieho územného rozvoja najpotrebnejšie postupne zabezpečiť úplnú saturáciu zariadeniami verejnej technickej infraštruktúry - teda vybudovanie obecnej kanalizácie a dobudovanie verejného vodovodu.

V obci je síce určité množstvo parciel v zastavanom území, ktoré je možné využiť pre výstavbu rodinných domov, ich počet je však obmedzený a nie všetky sú dostupné. Preto je územným plánom potrebné navrhnuť a riešiť nové lokality sústredenej obytnej zástavby tak, aby sa vytvorili dlhodobejšie predpoklady a možnosti postupného rastu obce v súlade s očakávaným demografickým rastom a potenciálnymi potrebami obyvateľov obce.

Osobitne potrebné riešiť problematiku dopravného obchvatu (I/68) s väzbou na vybudovanie centrálneho priestoru sídla s jeho príľahlým územím aby boli uspokojované potreby obyvateľstva obce a zároveň umožňovali rozvoj takých aktivít, ktorými by sa zabezpečovala prosperita sídla a zvýraznila jej osobitosť s identitou.

Zo štandardnej občianskej vybavenosti v obci je potrebné vytvoriť územné predpoklady pre saturáciu potrieb základnej komerčnej vybavenosti v obchode a v službách pre obyvateľstvo. Z vyššej občianskej vybavenosti je potrebné doplniť objekty, dobudovanie bývalého objektu Obecného úradu s amfiteátrom a Dom sociálnej starostlivosti. Konceptiu ďalšieho rozvoja obce je žiadúce formovať tak, aby poskytla i možnosti zvýšenia lokálnej zamestnanosti vytváraním priestorových predpokladov pre lokalizáciu menších zariadení drobnej výroby a výrobných služieb.

7.2. Územno-technické možnosti rozvoja.

Na základe zhodnotenia súčasného stavu urbánnej štruktúry obce možno konštatovať, že Ľubotín má vo svojom zastavanom území a jeho bezprostrednom okolí dostatok priestorov pre očakávané potreby rozvoja obce v obytnej zástavbe, občianskej vybavenosti, rekreačno-športovej vybavenosti ale aj v drobnej výrobe a službách. Obec má reálne predpoklady pre postupné, aj keď nie nadpriemerne náročné zvyšovanie kvality obytného a životného prostredia, najmä vybudovaním chýbajúcich zariadení technickej vybavenosti (obecná kanalizácia a čiastočne vodovod), odstránenie nebezpečenstva lokálnych povodní a úpravou, estetizáciou a racionálnym využitím verejných priestranstiev. Rozhodne je potrebné riešiť opatrenia na zlepšenie vzťahu medzi obcou a okolitým krajinným a prírodným prostredím, okolie vodného toku Ľubotinka.

Rozvoj obce najvýraznejšie obmedzujú a limitujú priestorové a topografické podmienky, ochrana a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ochranné pásma jednotlivých zariadení nadradenej technickej vybavenosti - najmä ciest a železničnej trate, ale aj diaľkových vedení energetických zariadení (elektrovody, plynovod).

8. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce.

8.1. Urbanistická štruktúra obce.

Urbanistická štruktúra sídla vychádza z prírodných daností a vývoja obce. Obytná zástavba sa rozvíjala okolo potoka a hlavnej komunikácie Prešov – Stará Ľubovňa. Neskôr sa zástavba rozrastala na terénne vhodné, komunikačne prístupné plochy pozdĺž komunikácie a potoka.

Súčasná obytná zástavba pochádza prevažne len z 20. storočia. Z prvých desaťročí sa dodnes zachovali trojpriestorové drevené a murované domy na úzkych parcelách, s hospodárskymi budovami, radenými za obytnou časťou vo dvoroch a miestami s priečnymi objektmi stodôl. Po roku 1945 sa murované domy stavali na pôdoryse L, neskôr štvorcovom. Sú už podpivničené, a majú hospodárske prístavby pre domáce hospodárstvo a skladovanie, príp. i pre chov drobných domácich zvierat. Novšou a najnovšou zástavbou sa obec predlžovala a vytvorili sa paralelné ulice s novšou, už poschodovou zástavbou prevažne so sedlovými a valbovými strechami. Pre výstavbu rodinných domov sa využili a využívajú voľné plochy v severnej časti. Objekty bytových domov sú postavené na južnom okraji medzi potokom a železničnou traťou. Rómska osada je na východnom okraji sídla.

Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej časti sídla pozdĺž komunikácie a potoka. Pozostáva z postupne budovaných solitérnych objektov, ktoré funkčne a architektonicky odrážajú dobové potreby a možnosti obce a úroveň dobového názoru na druh a charakter výstavby. Objekty kostola, fary, reštaurácie, pošty, polície a zdravotného strediska osadené pozdĺž komunikácie vytvorili novú štruktúru na plochách uličnej zástavby formou izolovaných rodinných domov. Pre ďalšiu vybavenosť - nákupné stredisko, hostinec a objekt dnešného Obecného úradu sa využili plochy západne od potoka okolo parkoviska (námestia). Základná škola bola umiestnená na rozsiahlejšiu plochu nad centrom obce. Materská škola je umiestnená centrálnej časti oproti nadmernej ploche autobusového nástupištia (SAD), ktorého priestor je z urbanistického hľadiska kompozične nedoriešený.

Nie všetky novšie stavebné zásahy sú bezproblémové. Najmä výstavba bytových domov z hľadiska výškového zónovania (prispôbenie podlažnosti k celkovej panoráme obce) a architektonického tvarovania (tvar strechy). Výstavba objektov občianskej vybavenosti v centre z hľadiska ich vzájomných urbanistických väzieb, dopravných prepojení a celkovej urbanisticko–architektonickej kompozície centrálneho priestoru, spolu s niektorými objektmi rodinných domov v rámci sídla ukazujú menšiu koncepčnosť, ktorú možno riešiť iba územnoplánovacími prostriedkami.

Prieťah cesty I/68 cez obec hlavne v južnej časti sídla vytvára dopravné závary (nedostatočný výhľad a šírka komunikácie medzi obytnou zástavbou), ktoré je potrebné riešiť, aby sa zlepšila bezkolíznosť prevádzok medzi funkciami.

Za obcou je vybudovaný rozsiahly a veľkorysý areál hospodárskeho dvora RD. Vzhľadom k sídlu (pásmo hygienickej ochrany), zázemiu pasienkov a polí je vhodné situovaný.

Areál futbalového ihriska je na južnom okraji sídla pri obytnej skupine bytových domov.

8.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.

Pre súčasnú urbanistickú štruktúru a priestorové usporiadanie obce je charakteristické jej členité a tiahle rozloženie pozdĺž údolia potoka Ľubotínka s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou pozdĺž štátnej cesty, prechádzajúcej stredom obce. Štátna cesta I/68 je základom jej urbanistickej štruktúry na ktorú nadväzujú všetky miestne prístupové a obslužné komunikácie.

Osobitným a priestorovo samostatným urbánnym celkom je lokalita rodinných domov (Brodky) a areál hospodárskeho dvora RD.

Návrh ďalšieho územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu. Osobitná pozornosť sa v urbanistickej koncepcii venuje návrhu rozvoja obytnej zástavby. Väčší rozsah navrhovanej obytnej zástavby oproti súčasným potrebám obce totiž súvisí so sociálnou štruktúrou, demografickým potenciálom a možnosťou reálnej ponuky výstavby navrhovaných lokalít z dôvodu súhlasu vlastníkov pozemkov. Navrhované rozvojové lokality pre obytnú zástavbu sa zámerne rozčleňujú a rôznorodo umiestňujú v obci. Zástavba sa prirodzene dopĺňa sústavou navrhovaných miestnych komunikácií a zariadeniami technickej vybavenosti, z ktorých odkanalizovanie obce je v územnoplánovacej dokumentácii riešené ako nové.

Navrhovanou obytňou zástavbou sa prvorado dopĺňa terajšie zastavané územie obce a to tak v jej historických priestoroch, ako i v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby, najmä v severnej a južnej časti obce. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov sa navrhujú ponukové možnosti ich rekonštrukcie, rozsiahlejšej prestavby alebo náhrady novostavbami rodinných domov.

Rozsiahlejšia nová územne sústredená výstavba rodinných domov je navrhovaná v troch väčších lokalitách - na severnom a južnom okraji obce. Výstavba v lokalite západne od križovatky ciest I/68 a I/77 je prakticky už začatá dvomi spontánne vybudovanými rodinnými domami a je logické v nej pokračovať. Ďalšie lokality bude pre obytnú výstavbu potrebné postupne pripraviť.

Štandardnými zariadeniami sociálneho a komerčného občianskeho vybavenia je obec primerane vybavená. Rozvoj jednotlivých menších zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu možno v zmysle regulácie funkčného využívania (viď časť 8.5.) situovať v rámci obytnej zástavby. Navrhuje sa rekonštrukcia areálu v súčasnosti nevyužívaného bývalého Obecného úradu prevažne pre kultúrno-spoločenské využitie, Dom sociálneho zariadenia. Vzhľadom k výhľadovým potrebám sa navrhuje rozšírenie výukových možností súčasnej Základnej školy dostavbou telocvične

V lokalite západne za železničnou traťou sú navrhované ponukové plochy pre drobnú remeselnú (živnostenskú) výrobu, ktorá nesmie byť hygienicky rušivou k obytnej zástavbe.

V územne odlúčenej lokalite (Brodky) sa navrhuje obytná zástavba (cca 5 r.d.).

8.3. Návrh rozvoja funkčných zón.

8.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

Návrh riešenia ďalšej bytovej výstavby v obci pre návrhové obdobie územného plánu (do roku 2025) a pre ďalší výhľad jej rozvoja (do roku 2035) vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich prestárnutosti, subštandardnosti, alebo funkčných zmien v ich využívaní, z požiadaviek vyplývajúcich z očakávaného rastu počtu obyvateľov obce a výhľadového zlepšovania bytovej situácie obmedzením alebo až vylúčením nechceného spoločného bývania samostatne hospodáriacich domácností.

Ak za reálnu pokladáme cca 100-ročnú životnosť bytového fondu, potom predpokladané úbytky bytov z dôvodov ich prestárlosti budú v návrhovom období územného plánu cca 10 %-né, čo v absolútnych hodnotách znamená úbytok 35 - 40 bytov. Väčšina tohoto úbytku bytového fondu sa však nahradí novou výstavbou na terajších parcelách, takže skutočný úbytok bytov možno odhadovať výhľadovo na max. 20 bytov.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce je navrhnutá tak, aby sa obmedzili až vylúčili ďalšie dôvody úbytku súčasných bytov - najmä asanácie, nevyhnutné z dôvodov koncepcných zámerov a zmien v štruktúre zástavby a aby starší, subštandardný a stavebno-technicky už nevyhovujúci domový a bytový fond mohol na tom istom mieste či pozemku

rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať, prípadne nahradiť novou obytnou zástavbou.

Ďalší úbytok súčasného bytového fondu možno predpokladať zmenou jeho funkčného využitia na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie, čo prichádza do úvahy najmä u obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest. Za reálne možno považovať cca 5 %-né využívanie staršieho bytového fondu na tieto účely - znamená to odhadovaný rozsah takéhoto bývania v cca 10-tich rodinných domoch.

Pri sčítaní roku 2001 bývalo v obci 367 v trvalo obývaných bytoch celkovo 1319 obyvateľov, priemerná štatistická obsadenosť všetkých bytov je 3,6 obyv./byt.. Pri 321 trvalo obývaných bytoch je obsadenosť 4,1 obyv./byt. Štatisticky je celkovo evidovaných 46 z rôznych dôvodov neobývaných bytov. Niektoré z nich, tzv. „nevyčlenené chalupy“, sa využívajú na rekreačné účely.

Vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva, ale i k predpokladaným migračným tendenciám a územnému potenciálu obce, možno za reálny pokladať index rastu 10ročného rastu obyvateľstva (v rozmedzí rokov 2001/1900 = 61,1), čo pre návrhové a výhľadové obdobie územného plánu znamená nasledovný odhadovaný rast počtu obyvateľstva.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025:

	sčítanie				návrh výhľad	
rok	2001	2006	2011	2015	2025	2035
počet obyv.	1319	1353	1374	1434	1434	1495

Návrh k roku 2025

Pre návrhové obdobie územného plánu, t.j. do roku 2025, by pre predpokladaných 1.434 obyvateľov pri výhľadovej obsadenosti 3,30 obyv./byt celková potreba dosahovala 434 bytov.

Podľa urbanistického návrhu je novú bytovú výstavbu v obci možné priestorovo a kapacitne zabezpečiť takto:

- prestavby bytov v nevyhovujúcich rodinných domoch: (na súčasných pozemkoch)	cca 20 bytov (r.d.)
- navrhovaná sústredená výstavba bytov v rodinných domoch	165 bytov
- navrhovaná sústredená výstavba bytov v bytových domoch	6 bytov
- rezerva sústredenej výstavby bytov v rodinných domoch	15 bytov

Takáto územná kapacita je postačujúca pre očakávaný rozvoj obce do roku 2025 spolu s urbanistickou rezervou pre výhľadový rozvoj do roku 2035.

V obci sa predpokladá a navrhuje prevažne štandardná forma nízkopodlažnej obytnej zástavby rodinných domov na stavebných parcelách o výmerách 800–1200 m², výnimočne aj viac v zovretých štruktúrach uličnej zástavby. Väčšie výmery parciel sú zámerne navrhované na južnom okraji obce.

8.3.2. Výroba a výrobné služby.

Najväčším výrobným zariadením v obci je pomerne rozsiahly hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby firmy Agrika s.r.o, nachádzajúci sa na južnom okraji obce. Územným plánom sa hospodársky dvor ponecháva v súčasnom rozsahu, s možnosťou jeho vnútornej reštrukturalizácie.

V obci sa navrhuje areál ako ponuková plocha pre menšie podnikateľské aktivity, resp. pre drobnú remeselnú výrobu, západne za železničnou traťou. Charakter výrobných aktivít však musí byť taký, aby nevplýval negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci.

8.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.

Súčasný stav a štruktúra zariadení občianskeho vybavenia v obci sú uvedené v časti 11 tohto elaborátu. V obci sa v súčasnosti nachádzajú len zariadenia základného občianskeho vybavenia. Ich rozsah čo do štruktúry a veľkosti je cca podľa urbanistických noriem. Niektoré zariadenia základnej vybavenosti (škola, zdravotníctvo, pošta, polícia) uspokojujú i potreby obyvateľstva susediacich obcí.

Z nových zariadení občianskej vybavenosti sa v centrálnej časti obce navrhuje rekonštrukcia bývalého objektu Obecného úradu s amfiteátrom a Domom sociálnej starostlivosti.

Úprava voľného priestoru oproti Obecnému úradu je navrhovaná ako skľudnená dopravná plocha (námestie) s väzbou na navrhovanú plochu pre trhovú predaj (medzi vodným tokom a objektom nákupného strediska). Pre služby motoristom (motorest, alt., motel, autoservis, ČSPH a pod.) sú odporúčané plochy na južnom okraji sídla pri rezerve obchvatu a v severnej časti pri križovatke ciest I/68 a I/77.

Rozšírenie Základnej školy objektom telocvične sa navrhuje na jej súčasnom pozemku.

Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých navrhovaných rodinných domoch. Väčšie zariadenia obchodu sú vybudované a majú dostatočné priestorové kapacity i pre návrhové obdobie územného plánu.

8.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.

V obci je vybudovaný športový areál s dostatočne dimenzovaným futbalovým ihriskom a sociálnym objektom. Areál vyhovuje aj pre návrhové obdobie ÚPN. Rozšírený je o plochy ihrísk (tenis, volejbal). Mal by sa využívať predovšetkým pre organizovanú športovú činnosť a čiastočne školskú telovýchovu. Ďalšie ihriská pre rekreačný šport sa navrhujú na severnom konci obce.

Najbližšie rekreačno-športové zariadenie je lyžiarsky vleč pri obci Čirč (6 km). Strediská cestovného ruchu a rekreácie v blízkej dostupnosti k sídlu predstavujú Ľubovnianske kúpele (16 km), Dubovica (20 km) a Drienica-Lysá (30 km), špecializované predovšetkým na zimné športovo-rekreačné využitie - zjazdové lyžovanie a beh na lyžiach. Celoročné využívanie týchto stredísk je obmedzené a limitované súčasnou nedostačujúcou rekreačnou infraštruktúrou (letné rekreačné aktivity). Pri hraniciach s Poľskou republikou sa nachádza kúpeľné mesto Krynica vzdialené 27 km od Ľubotína.

Od železničnej zastávky pri obci Ďurková vedie cez Šarišské Jastrabie žltá značkový turistický chodník č.8836 vrch Minčol 1157 m.n.m. (Čergov), ktorý je výhľadovým bodom na širšiu krajinu sústavu dolného Spiša, Šariša a Poľskej republiky.

Cez tento bod prechádzajú ďalšie turistické trasy:

- červená značka č.0918 európska diaľková turistická trasa E3
Minčol - Javorina
- modrá značka č.2802 európska diaľková turistická trasa E3
žel. z. Pusté Pole – Sedlo Čergov
- zelená značka č.5710 Kamenica - Čirč

Z hľadiska výhľadových možností rekreačného využívania potenciálu obce sú zaujímavé priestory údolia rieky Poprad (Plavečské štrkoviska), vrátane možností využívania samotného vodného toku (člnkovanie, rybolov). Ďalej krajinu priestor Čergova a Ľubovnianskej vrchoviny s prepojením do Poľskej republiky (Park Krajobrazowy) vzhľadom k prírodným hodnotám sú vhodné pre nenáročnú pešiu turistiku.

Jestvujúci dopravný komunikačný systém (štátne, obslužné a účelové komunikácie spolu s niektorými turistickými trasami) je možné využiť pre cykloturistiku. Pre vytvorenie celého systému takejto rekreácie je potrebné tieto trasy doplniť a prepojiť zariadeniami pre stravovanie, ubytovanie s kultúrnymi a prírodnými zaujímavosťami.

8.3.5. Verejná zeleň a jej štruktúra.

Systém zelene sídla je potrebné komplexne hodnotiť s okolitým prírodným prostredím. Sadovnícky upravené plochy v sídle sú v centrálnej časti sídla (líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a potoka, plocha cintorína.) S výnimkou plochy cintorína a čiastočne a pozdĺž regulovaného potoka nie je v obci v súčasnosti žiadna verejná zeleň.

Pretože sa obec nachádza v produkčnej poľnohospodárskej lesná zeleň pri obci nemá dostačujúce rekreačné kvality, navrhuje sa územným plánom zriadiť rozsiahlejšie priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na v súčasnosti nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka Ľubotínka pri prechode obcou a pri rozširovaní športového areálu s jeho prirodzeným napojením na brehovú zeleň potoka. Menšie parkové úpravy sú potrebné na navrhovaných dopravne skľudnených plochách námestia.

Zeleň väčších parkov a areálov by zároveň plnila funkciu lokálnych biocentier a biokoridorov v miestnom územnom systéme ekologickej stability. Preto by parkové úpravy mali byť jednoduché, s využitím najmä zelene miestneho charakteru.

Jestvujúca štruktúra zelene v sídle je funkčne rozdelená na:

- verejnú zeleň – plocha cintorína
- líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a brehová a sprievodná vegetácia potoka.
- súkromná zeleň – plochy záhrad

8.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jej súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru vidieckej obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť prízemné, s funkčne využívanými podkrovmi, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomevých záhrad a sádov. Podobne sa navrhuje zástavba pre účely doplnenia a rozšírenia občianskeho vybavenia sociálneho i komerčného charakteru.

Dôležitým faktorom urbanistickej kompozície je zachovanie a rozvíjanie prirodzeného začlenenia obce do krajinej štruktúry. Doterajší vzhľad, spočívajúci v racionálne usporiadanej sústave menších a členených zoskupení hmôt objektov je nevyhnutné zachovať a naďalej rozvíjať. Udržiavať pritom rozličnosť a priestorovú mnohorakosť (pestrosť) usporiadania a využívania prídomevých hospodárskych stavieb a úžitkových záhrad. Rešpektovať charakteristickú druhotnú krajinnú štruktúru v najbližšom okolí obce - terasovité úpravy pôdy so stromami a krovínami na medziach, vrátane skupín zelene, lemujúcej rigoly, výmole, strže alebo poľné cesty. Doplniť štruktúru zelene v údolnej nive o účelnú pobrežnú vegetáciu Ľubotínskeho potoka.

Kompozícia obce je dôležitá i z diaľkových pohľadov, najmä od cesty I/68. Pôvodný dominantný charakter kostola bol doplnený výstavbou objektov občianskej vybavenosti v centrálnej časti. Narušený je viacpodlažnými objektmi bytových domov.

Vo vnútorných priestoroch obce je potrebné naďalej zachovať, podporovať a rozvíjať priestorovú členitosť, rozmanitosť a malebnosť štruktúry stavebných objektov a usporiadania zástavby na pozemkoch. Zvlášť dôležité bude rešpektovanie tohoto charakteristického znaku priestorovej rozmanitosti i v priestoroch navrhovanej sústredenej výstavby nových rodinných domov, kde bude pre dosiahnutie prirodzenej rozmanitosti vhodné využívať lokálne prírodné danosti, terénne podmienky a zámerné architektonické členenie a priestorové riešenie štruktúry objektov.

Priestorovými dominantami obce má naďalej zostať kostol a žiadny prvok novej zástavby by dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou nemal konkurovať.

Architektonicky výraz nových obytných stavieb má vychádzať z typického regionálneho charakteru výstavby, t.j. využívania objektov so sedlovými strechami a kolmo orientovanými objektmi hospodárskeho príslušenstva. Za nevhodné a neprípustné sa považuje vnášať do zástavby cudzorodé stavby najmä mestského výzoru a charakteru, osobitne nie do existujúcej zástavby v terajšom intraviláne obce. Podobne je potrebné rešpektovať a rozvíjať charakteristický výraz uličných priestorov v jestvujúcej zástavbe.

8.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby. Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce nasledovne:

8.5.1. Funkčná plocha pre rodinné domy

RD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

8.5.2. Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom

RO

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovia,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

8.5.3. Funkčná plocha pre bytové domy s odlišným štandardom

BD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

8.5.4. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:*
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

8.5.5. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti

RS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:*
- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

8.5.6. Funkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry

PV, TI

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na území je prípustné umiestňovať:*
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

8.5.7. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby

HV

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na území je prípustné umiestňovať:*
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť

- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

8.5.8. Funkčná plocha dopravnej vybavenosti a zariadení D

a) územie slúži:

- pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém
- b) na území je prípustné umiestňovať:*
- boxové garáže
- autobusová stanica
- plochy statickej dopravy nad 20 parkovacích miest
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: autoservis)
- ČSPHM
- zariadenia technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: motorest, motel)

8.5.1. Funkčná plocha záhradkárskej lokality Z

a) územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru
- v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými
- b) na území je prípustné umiestňovať:*
- individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
- c) na území je zakázané umiestňovať:*
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

8.5.2. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje:

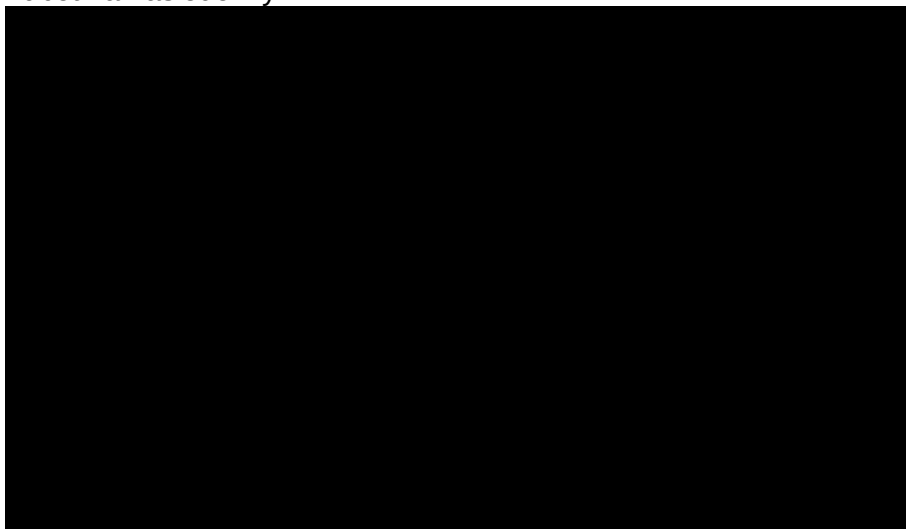
- *Záväzné regulatívy:*
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).
- prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2-3) do podlažia je zahrnuté aj podkrovie.
- *Smerné regulatívy:*
- navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel - objektov (nemusí súhlasiť s realizáciou)
- stavebná čiara nám určuje kde má byť situovaný objekt s možnosťou jeho max. odstupu smerom dovnútra pozemku. (Pri územnom pláne zóny slúži s upresnením parametrov ako záväzný regulatív).

9. Obyvateľstvo a bytový fond.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2001 za obec Ľubotín, tak ako ich vydal a poskytol Štatistický úrad SR.

9.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Ľubotína nasledovný:



Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 1990/1980 = 1158/1232 = 0,934

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2001/1990 = 1319/1158 = 1,139

Index predpokladaného 10 ročného rastu 2011/2001 = 1390/1319 = 1,054

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva 2011/1980 = 1042

Dlhodobý vývoj sídla má relatívne stúpajúcu tendenciu vývoja počtu obyvateľov. Sústavný rast sídla po roku 1921 bol po roku 1980 vystriedaný poklesom počtu obyvateľov, ktorý v rokoch 1980 - 1990 dosiahol cca 6%-nú depresiu. Pokles počtu obyvateľov bol zrejme spôsobený najmä procesom tzv. riadenej urbanizácie, ktorým sa do roku 1990 bytová výstavba a obyvateľstvo umiestňovalo predovšetkým do sídiel mestského typu - migrácia obyvateľstva smerovala prednostne do väčších miest. S postupným zastavením sídliskovej bytovej výstavby v mestách sa migrácia obmedzila, čoho výsledkom je opäť stúpajúci trend vývoja počtu obyvateľov Ľubotína v posledných cca 10-tich rokoch.

9.2. Obyvateľstvo.

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky 1-4:

stav k 2001

tab. 1

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	642	677	51,3	
prítomný obyvatelia	1 219				
ekonomicky aktívne osoby	618	314	304	49,2	46,9
nezamestnaní	104	42	62	59,6	7,9

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 618 ekonomicky aktívnych obyvateľov, t.j. 46,9% obyvateľov; nezamestnaných 104 t.j. 7,9%.

V roku 1991 bolo ekonomicky aktívnych 585obyv. a odchádzalo za prácou 411obyv., t.j. 70,3%.

stav k 2001

tab. 2

Štruktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 55+
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	375	391	378	59	116
podiel podľa veku v %	100,0	28,4	58,3		13,3	

Index stárnutia populácie: $I = \frac{\text{do - 16 roč.}}{\text{po - 60 roč.}} \times 100 = \frac{419}{169} \times 100 = 248$

Hodnoty indexu: nad 300 veľmi progresívna populácia
201 - 300 progresívna
120 - 200 stagnujúca
do 120 regresívna

Zo zastúpenia vekových skupín a na základe hodnoty indexu stárnutia populácie (248) je zrejmý progresívny rast počtu obyvateľstva. Veková štruktúra súčasného stavu obyvateľstva preto indikuje vo výhľade stúpajúci rast obyvateľstva. V posledných rokoch klesá pôrodnosť, a tým i prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok rodín, nedostatku pracovných príležitostí, ale i pretrvávajúcej vysokej potratovosti.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025

pri priemernom indexe 10 ročného rastu obyvateľstva v rozmedzí rokov

2011/1980 = 1,042

rok	2001	2006	2011	2015	2025	2035
počet obyv.	1319	1353	1374	1434	1434	1495

stav k 2001

tab. 3

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	rómska	česká	rusínska	ukrajinská
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	1225	78	2	12	2
podiel obyvateľov v %	100,0	92,9	5,9	0,2	0,9	0,2

Počet rómskeho obyvateľstva je 104 z toho dospelí 73
deti 74

stav k 2001

tab. 4

Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolíck	grécko-katolíck	evanjelic-ká augsb.	reforma-vaná	pravo-slávna	iné a nezistené	bez vyznania
trvale bývajúci obyvatelia	1 319	1132	153	6	1	9	8	10
podiel obyvateľov v %	100,0	85,8	11,6	0,5	0,1	0,7	0,6	0,8

9.3. Domový a bytový fond.

Základnú štruktúru domového a bytového fondu v sídle vyjadruje tabuľka 5:

základné údaje domov a bytov	stav spolu	stav k 2001		návrh 2025		spolu stav a návrh
		trvale obývané	neobývané	návrh	návrh rómska osada	
		spolu	z toho rodinné			
trvale bývajúci obyvatelia	1 319			115		1 434
počet domov	280	236	219	145	15	440
počet bytov	367	321	219	150	15	532
obložnosť obyv./byt pri	3,6	4,1				2,7

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

tab. 6

Číslo územného bloku	počet obytných objektov		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	bytové domy	
5	5		1
8	15		1
11	1		1
15	1		1-prieluky
18	13		1-prieluky
19	1		1-prieluky
23	2		1-prieluky
25	2		1-prieluky
32	2		1
34	5		1-prieluky
45		6	1-prieluky
47	2		1-prieluky
spolu	49	6	
16	17		1-2
17	13		1-2
50	3		1-2-prieluky
53	1		1-2-prieluky
54	11		1-2
55	10		1-2
spolu	55		
6	10		2
7	10		2
21	6		2
27	15		2
33	15		2
55	5		2
spolu	61		
spolu etapy	165	6	
5	2		rezerva
30	4		rezerva
31	5		rezerva
33	4		rezerva
spolu	15		
spolu etapy+rezerva	180	6	

Návrh k roku 2025

Z dôvodu celkovej výhľadovej urbanistickej koncepcie sídla je pre rozvoj sídla navrhovaných viac rozvojových lokalít pre výstavbu. Táto ponuka je odôvodnená potrebou výberu daných lokalít z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby a ich následného využívania, ktoré je ovplyvnené viacerými objektívnymi a subjektívnymi faktormi (vlastnícke vzťahy, investície, spoločný investičný zámer, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry a pod.).

Pri počte bytov do r. 2025 - **532** a 1434 obyvateľov je obložnosť/byt **2,7 obyv..**

10. Výroba a skladové hospodárstvo.

10.1. Priemysel.

V sídle sa nenachádza žiadny priemyselný podnik a ani výhľadovo sa s priemyselnou výrobou v obci nepočíta. Na západnom okraji sídla sa navrhuje lokalita pre výstavbu veternej elektrárne.

10.2. Poľnohospodárstvo.

Najväčším podnikateľským subjektom v katastri obce pre poľnohospodársku výrobu je Agrika s.r.o.. Jeho výrobná báza je kumulovaná v hospodárskom dvore na južnom okraji sídla, v ktorom je vedenie, spolu so zariadeniami pre rastlinnú a živočíšnu výrobu (sklad zemiakov, senník), strojové a technické vybavenie.

Živočíšna výroba je zameraná na hovädzí dobytok a ovce.

Počet ustajňovacích kapacít hospodárskych zvierat:

- dojnice	300 ks
- teľce	300 ks
- ovce	400 ks

Rastlinná výroba sa špecializuje najmä na pestovanie obilnín a krmovín na ornej pôde. Väčšina poľnohospodárskej pôdy sa však využíva ako lúky a pasienky.

Objekty rastlinnej výroby

- sklad zemiakov
- senník

10.3. Výroba a remeselné živnosti.

Okrem toho je v sídle niekoľko menších výrobných živnostenských aktivít (viď. kap.11.2.4.).

11. Občianska vybavenosť.

Rozbor jestvujúcej občianskej vybavenosti v sídle vychádza z terénneho prieskumu, v rámci ktorého sa zisťoval výskyt a relevantné približné kapacity zariadení, funkčný, prevádzkový a stavebno-technický stav jednotlivých zariadení, ich plošné a priestorové vymedzenie (objekty, resp. pozemky). Roztriedenie zariadení je spracované podľa modifikovanej štandardnej územnoplánovacej nomenklatúry, s rozdelením na sociálnu a na komerčnú vybavenosť.

Zariadeniami základnej občianskej vybavenosti sa uspokojujú predovšetkým každodenné potreby obyvateľov obce. Ich rozsah čo do štruktúry a veľkosti je cca podľa urbanistických noriem.

11.1. Sociálna vybavenosť.

11.1.1. Školstvo a výchova.

Materská škola s jedálňou aj pre ZŠ je umiestnená v účelovej, funkčne a stavebno-technicky vyhovujúcej budove. Kapacita: 60 detí 3 triedy

Objekt existujúcej ZŠ 1.- 9. ročník vyhovuje svojmu účelu.

Kapacita: 300 žiakov 10 +3 špec. triedy

V návrhu je potrebné uvažovať o doplnenie areálu objektom telocvične a telovýchovných plôch.

Do spádového okruhu školy patrí obec Pusté Pole.

11.1.2. Kultúra a osвета.

Kultúrny dom (sála) je nefunkčný s kapacitou 80 stoličiek. V súčasnosti je navrhované rekonštrukcia objektu vo väzbe na vonkajšie plochy určené pre kultúrno-spoločenské aktivity (amfiteáter).

Obecná (verejná) knižnica je umiestnená v objekte zdravotného strediska a funkčne a prevádzkovo vyhovuje. Kapacita: 6000 zväzkov

Rímsko-katolícky kostol s farskou budovou sú situované v dvoch samostatných objektoch v centre sídla.

11.1.3. Telovýchova a šport.

Futbalový štadión s trávnatou plochou má prevádzkový objekt, v ktorom sú umiestnené sociálne a klubové priestory pre športovcov. Návrh rozširuje tento areál ihriskami pre tenis, nohejbal, basketbal a volejbal.

V areáli Základnej školy a pri bytových domoch sú vybudované plochy pre loptové hry. Na pozemku Zdravotného strediska je tenisové ihrisko. Rovnakú plochu návrh situuje v obytnej zástavbe v severnej a centrálnej časti obce.

V centrálnej časti obce (bývalá požiarna zbrojnica) sa nachádza športovo-relaxačné centrum.

11.1.4. Zdravotníctvo

V obci je samostatný funkčný objekt Obvodného zdravotného strediska ktorý obsahuje tieto prevádzky s pracovnými miestami:

- 1 obvodná ambulancia pre deti a dorast
- 2 obvodné ambulancie pre dospelých
- 1 obvodná ambulancia gynekologická
- 1 obvodná ambulancia stomatologická
- zubný technik, lekár
- pracovisko rýchlej zdravotnej pomoci
- masážny salón 1 prac. miesto

Detské jasle v objekte materskej škôlky boli zrušené a o ich kapacitu (1 trieda – 15 detí) sa presunula na materskú školu.

11.1.5. Sociálna starostlivosť.

V obci sa nenachádzajú žiadne osobitné funkčné priestory ani zariadenia sociálnej starostlivosti. Jednoduchú sociálnu starostlivosť o seniorov (klubová činnosť a pod.) možno praktikovať na Obecnom úrade, resp. v rekonštruovanom kultúrnej sále, alebo cirkevnou aktivitou.

Návrh rieši situovanie Domu sociálnych služieb s kapacitou 60 lôžok na ploche občianskej vybavenosti za zdravotným strediskom.

11.1.6. Správa a riadenie.

Obecný úrad sídli vo vlastnom účelovom objekte spolu s matrikou:

Kapacita:	Obecný úrad	4 pracovné miesta
	Matričný úrad	1 pracovné miesto

Požiarna zbrojnica má samostatný účelový objekt so stálou profesionálnou službou a 2 autami. V návrhu je potrebné na rozšírenie objektu o priestor pre 1 auto.

Poštový úrad, ktorý poskytuje služby doručovania, telekomunikácií, predaja tlače a peňažné služby Poštovej banky	6 pracovných miest
Objekt policajného zboru	12 pracovných miest

11.2. Komerčná vybavenosť.

11.2.1. Maloobchodná sieť.

V obci sa nachádzajú tieto obchodné predajne v účelových a stavebno-technicky i funkčne vyhovujúcich objektoch, ostatné sú v rodinných domoch.

Predajne potravín:	6x	
Color farby-laky		49 m ² predajnej plochy
Stavebniny		80 m ² predajnej plochy
Obchodné služby		38 m ² predajnej plochy
Predajňa kvetov		38 m ² predajnej plochy
PNS		9 m ² predajnej plochy
zmiešaný tovar „KOMPLEX“		72 m ² predajnej plochy
Jednota		40 m ² predajnej plochy
Textil	2x	32 m ² predajnej plochy
Hračky		16 m ² predajnej plochy
Zmiešaný tovar		18 m ² predajnej plochy

11.2.2. Nevýrobné služby.

V obci sa prevádzkujú dve kaderníctva v účelovo prispôsobených objektoch.

Kaderníctvo	40 m ² prevádzkovej plochy
-------------	---------------------------------------

11.2.3. Verejné stravovanie a ubytovanie.

V obci sú tieto stravovacie a pohostinské zariadenia

reštaurácia	2x	50+60 stoličiek
pohostinstvo		26 stoličiek

11.2.4. Výrobné služby.

V obci sú registrované tieto živnostenské aktivity výrobných služieb:

Kamenárstvo	1 pracovné miesto
-------------	-------------------

12. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.

V sídle sa nenachádza žiadne zariadenie pre cestovný ruch a rekreáciu. Súčasný potenciál obce v rámci tejto funkcie je zdokumentovaný v kapitole 8.3.4.

13. Doprava.

13.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

Cez obec Ľubotín prechádza cesta I/68 zo smeru Lipany do smeru Stará Ľubovňa, na ktorú sa a napája cesta I/77 smerom na Bardejov. Tieto cesty patria do základnej cestnej siete. Okrajom sídla prechádza železničná trať č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna (Poľská republika).

13.2. Doprava v riešenom území.

13.2.1. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci.

Miestna komunikačná sieť sa pripája na cestu I/68, ktorá tvorí os komunikačnej siete a prechádza stredom obce vo funkčnej triede B1 MZ 13,5/60. Mimo zastavaného územia spolu s cestou I/77 je v kategórii C 11,5/70. Pri hospodárskom dvore je navrhovaná úprava oblúku cesty I/68. Komunikačný obchvat obce cesty I/68 je navrhovaný ako rezerva v dvoch alternatívach: alt. A - presmerovanie trasy cesty za križovatkou na obec Ďurková západným smerom s mimo úrovňovým nadjazdom nad železničnou traťou a opätovným napojením sa na cestu v priestore starej trasy cesty I/68 pred Plavčom (viď.: v.č.1)

alt. B – čiastočný obchvat cesty (B1 MZ 14/60) s presmerovaním za križovatkou na obec Ďurková a trasovaním okolo potoka s napojením sa v centrálnej časti obce pri autobusovej zástavke. Toto riešenie obchádza najkritickejší úsek cesty prechádzajúci zastavaným územím od centra obce po jeho okraj smerom na Prešov. V ostatnej časti sa ponecháva prieťah cesty I/68 nezmenený.

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.

- v starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/40, funkčnej triedy C2. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch,
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30,
- v zástavbe navrhovaného bývania s odlišným štandardom navrhujeme dopravné sprístupnenie jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m. Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m. Toto uličné usporiadanie je možné dosiahnuť neoplocovaním pozemkov rodinných domov,
- v navrhovanej zástavbe IBV je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.

Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žlabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.

13.2.2. Návrh pešej dopravy.

Na novobudovaných miestnych komunikáciách navrhujeme vybudovať min. jednostranný chodník o šírke 1,5 m.

Ostatná pešia doprava bude vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách.

13.2.3. Návrh statickej dopravy.

V obci je potrebné vybudovať parkovacie plochy, ktoré navrhujeme:

- v centre pri nákupnom stredisku 26 parkovacích miest
- zdravotné stredisko 41 parkovacích miest
- športový areál 17 parkovacích miest
- v prípade potreby môžu byť využívané jestvujúce parkovacie miesta (36) pri bytových domoch
- ihriská v severnej časti sídla 6 parkovacích miest
- pri objekte stavebnín 16 parkovacích miest
- v prípade realizácie vybavenosti pre motoristov v južnej a severnej časti sídla (napr. motorest) 21 parkovacích miest - OA
2 parkovacích miest – A
32 parkovacích miest

Úpravu jestvujúcej plochy v centre pri nákupnom stredisku navrhujeme na dopravné skľudnené námestie.

Ostatné parkovanie vozidiel zostane na miestnych komunikáciách. Garážovanie vozidiel je navrhované individuálne na súkromných pozemkoch, alebo boxových garážach.

Iné dopravné zariadenia sa v obci nenavrhujú.

ČSPHM je možné situovať v severnej časti obce smerom na Bardejov s napojením na cestu I/77.

13.2.4. Hromadná doprava.

Hromadná doprava v obci bude zabezpečovaná aj naďalej spojmi SAD podľa potreby a ponuky. Zastávky autobusov sa nachádzajú v centrálnej časti obce, kde je možné vybudovať autobusovú stanicu a obojstranne na južnom okraji obce pri križovatke smerom na Šarišské Jastrabie, kde navrhujeme dobudovať zástavkové niky.

Železničnú dopravu je zabezpečovaná železničnou zastávkou v západnom okraji sídla na trati č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna. Trasa železnice je navrhovaná na modernizáciu a zdvojkolaženie.

13.2.5. Ochranné pásma a vplyv dopravy na životné prostredie

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I. triedy je 50m a III. triedy 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Pre návrhové obdobie roku 2025 pri intenzite dopravy podľa prepočítania návrhovými koeficientami zo sčítania dopravy budú hlukové pomery v obci nasledujúce:

Tab. 1

Úsek	Skl %	V km/h	S Sk.v/24h	NA sk.v./24h	faktory			x	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
I/68 00889					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
Lubotín-Prešov													
Rok 2000	2	50	3739	604,9	2,58	1,14	1	408,9	66,1	10,4	34,0	97,7	247,3
Rok 2025	2	50	4150	773	2,08	1,14	1	576,9	67,6	15,1	47,2	130,7	318,6

Tab. 2

Úsek	Skl %	V km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y dB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
I/77													

Lubotín- S.Lubovňa					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
Rok 2000	6	50	3326	924,6	2,75	1,5	1	799,8	69,0	21,1	63,9	170,4	400,9
Rok 2025	2	50	5802	1182	2,21	1,5	1	1121	70,5	29,6	86,37	222,0	503,5

Tab. 3

Úsek I/68	Skl %	V km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
Lubotín- Bardejov					F ₁	F ₂	F ₃			65	60	55	50
Rok 2000	2	50	1370	361	2,64	1,1	1	241,6	63,8		20,1	61,2	164,3
Rok 2025	2	50	2390	462	2,13	1,14	1	340	65,3	8,55	28,4	83,3	215,1

14. Vodné hospodárstvo.

14.1. Zásobovanie vodou.

14.1.1. Súčasný stav.

Nároky na vodu pre určitú časť obyvateľstva bolo zabezpečované z troch samostatných skupinových vodovodov so samostatnými vodnými zdrojmi, postavenými väčšinou svojpomocne. Na predchádzajúci vodovodný systém bolo napojených približne 45 domácností. Vo väčšine vodných zdrojov – studní voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovovala. Po komplexnom dobudovaní celoobecného vodovodu čiastkové vodovodné systémy odporúčame ponechať na dožitie a pre prípad havarijných stavov.

V obci je zrealizovaný obecný vodovod na pitnú vodu, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$ a gravitačným napojením obce Ľubotín. Zdrojom vody je záchyt viacerých prameňov s následným výtlakom do VDJ. Plaveč. Vodnými zdrojmi skupinového vodovodu sú pramene o výdatnosti cca 5,6 l/s. Do Ľubotína je voda privádzaná prírodným radom DN 225. Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená väčšina nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodná sieť je uložená v jestvujúcich komunikáciách prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť DN 80 -150 je kombinovaná, zokruhovaná a vetvená s možnosťou zokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

14.1.2. Návrh riešenia.

V súčasnosti vodným zdrojom pre obec Ľubotín sú pramene v k.ú. obce Plaveč. Pramene sa zachytia záchytným zárezom a zvedú sa do spoločnej pramennej záchytky. Táto pramenná záchytká zároveň slúži ako prerušovacia komora.

Prírodné potrubie je z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 225. Vede od vodojemu po rozvodnú sieť v obci. Trasa zásobného potrubia vede pasienkom, resp. v krajnici jestvujúcej poľnej cesty.

V dôsledku chýbajúcej akumulácie v obci v prípade poruchy na prírodnom resp. rozvodnom potrubí, musela byť odstavená dodávka vody pre celú obec, je potrebné zriadiť vlastný akumulčný vodojem v obci, v prvej etape s napojením prívodu vody z Plavča. Po napojení z vlastných zdrojov vody, sa prívod vody z Plavča odstaví.

Rozvodná sieť je z PVC rúr, ťažký rad, PN 10, DN 80 -150. Napája sa na zásobné potrubie a vede po obci v krajniciach miestnych komunikácií. Na štátnej ceste bude potrubie uložené do nespevnenej krajnici, resp. na vnútornej hrane cestnej priekopy a vedľa krytého rigola.

Budúca splašková kanalizácia je navrhovaná v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do komunikácie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená jestvujúca časť nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti, navrhovaných objektov a iných odberateľov. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, aj v navrhovaných lokalitách.

14.1.3. Potreba vody v súčasnosti :

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000

Zdroj vody studne situované za obcou Ľubotín
výdatnosť 1 studne $0,65 \text{ ls}^{-1}$
počet studní 6 ks
výdatnosť celkom $3,9 \text{ ls}^{-1}$
kóta terénu v mieste vodného zdroja 478,0 m.n.m.
Vodojem (hladina) bude situovaný na kóte 544,0 m.n.m.

Výpočet potreby vody

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov (r. 2025) 1 600 obyvateľov
z toho :
vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov 640 obyvateľov
ostatné byty – 60 % obyvateľov 960 obyvateľov

Špecifická potreba vody

vaňový kúpeľ 135 l/os/deň
ostatné byty 100 l/os/deň
občianska vybavenosť 25 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_{ob} = 640 * 135 + 960 * 100 + 1\,600 * 25 = 222\,400 \text{ ld}^{-1}$$

Priemysel

Čistá prevádzka 120 zamestnancov
Potreba vody 50 l/zam/deň
Spolu $6\,000 \text{ ld}^{-1}$

Špinavá prevádzka 50 zamestnancov
Potreba vody 120 l/zam/deň
Spolu $6\,000 \text{ ld}^{-1}$

Potreba vody spolu

$$Q_p = 222\,400 + 6\,000 + 6\,000 = 234\,400 \text{ ld}^{-1} = 234,40 \text{ m}^3$$

Max. denná potreba vody

$$Q_m = Q_p * k_d = 234,40 * 1,6 = 375,04 \text{ m}^3 = 4,34 \text{ ls}^{-1}$$

Výpočet veľkosti vodojemu

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 375,04 = 225,02 \text{ m}^3$$

Rekapitulácia súčasnosť :

Q_p -Priemerná denná potreba vody : 239 500 l/deň = $2,71 \text{ ls}^{-1}$
 Q_m -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov : 383 200 l/deň = $4,34 \text{ ls}^{-1}$
 Q_h -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov: 674 957 l/deň = $7,81 \text{ ls}^{-1}$

14.1.4. Výpočet stálej zásoby vody pre požiarne účely:

Predpokladaná doba trvania požiaru sú 3 hod, celková potreba požiarnej vody pri bytovej výstavbe do 3.NP je 6,7 l/s.

Potrebná zásoba požiarnej vody je:

$$V = 6,7 \text{ l/s} \times 3 \times 3600 = 72\,360 \text{ l} = 72,36 \text{ m}^3$$

Odpočet z objemu – prítok vody za 3 hod. pri predpokladanom výkone čerpadiel 3,0 l/s.

$$(3600 \times 3 \times 3,0) = 32\,400 \text{ l} = 32,4 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{pož}} = 72,36 - 32,4 = 39,96 \text{ m}^3$$

Doba plnenia vodojemu pri predpokladanom prítoku 3,0 l/s.

$$\text{Doba} = 39\,960 : (3600 \times 3,0) = 3,7 \text{ hod.} = 3 \text{ h } 42 \text{ min} = \text{menšie než } 36 \text{ h} - \text{STN } 73\,08\,73$$

Obec Ľubotín v súčasnosti je gravitačne napojená na skupinový vodovod Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$. Prívod vody z VDJ do spotrebiska je zásobným potrubím DN 225, s napojením na navrhovanú rozvodnú sieť DN 100. Ako bolo uvedené v dôsledku chýbajúcej akumulácie v obci v prípade poruchy na prívodnom resp. rozvodnom potrubí, musela byť odstavená dodávka vody pre celú obec, je potrebné zriadiť vlastný akumulačný vodojem v obci, v prvej etape s napojením prívodu vody z Plavča. Po napojení z vlastných zdrojov vody, sa prívod vody z Plavča odstaví.

Pre potreby obce Ľubotín navrhujeme vodojem veľkosti $2 \times 150 \text{ m}^3$. Stavebne bude vodojem podzemný monolitický, alebo prefabrikovaný kruhová nádrž - typová, s hĺbkou vody 3,30 m u VDJ do 250 m^3 . Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

14.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

14.2.1. Súčasný stav.

V súčasnosti je v obci Ľubotín len časť obyvateľov (cca 300) napojených na kanalizačný systém s možnosťou prečistenia odpadových vôd v malej čistiarni odpadových vôd, ktorej prevádzka pre zastaralosť technológie je náročná a výsledky čistenia sú nepriaznivé. Ďalších cca 1100 obyvateľov obce Ľubotín a 560 obyvateľov obce Ďurková a Vislanka je odkanalizovaná individuálne do žump, (ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce) resp. priamo do potoka. Netesnosť žump resp. problémy s vývozom ich obsahu a priame vypúšťanie odpadových vôd znečisťuje podzemné vody a potok Ľubotínka a následne rieky Poprad a hraničnej rieky Dunajca.

K zabráneniu znečisťovania povrchových a podzemných vôd a zachovania kvalitného životného prostredia oblasti je potrebné riešiť odkanalizovanie obcí a vyprodukované odpadové vody prečistiť pred ich vypustením do recipientov.

PD disponuje žumpami, z ktorých sú splašky fekálnym vozom vyvážané podľa plánu vývozu.

Technické riešenie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v obci Ľubotín vychádza z potrieb čistenia odpadových vôd produkovaných obyvateľmi obce a súčasnou a plánovanou priemyselnou zónou obce.

Pri návrhu riešenia sa prihliadalo aj k požiadavkám obcí Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie a to, aby sa tieto obce mohli v budúcnosti napojiť na kanalizačný systém obce Ľubotín.

Obec Ľubotín sa rozprestiera v území s nadmorskou výškou 492 m n.m. V lokalite umiestnenia ČOV je povrch územia rovinný. Svahy v blízkosti odkanalizovaných obcí majú sklony cca 6 - 9°, vzdialenejšie svahy sú strmšie a v širšom okolí obcí, kde začína pohorie Čergov, majú svahy sklony až cca 10 - 14°.

14.2.2. Návrh riešenia.

ČOV v obci Ľubotín bude umiestnená na severnom okraji obce, pri toku Ľubotínka, ktorý bude recipientom pre vyčistené vody. Vzhľadom na skutočnosť, že bude použitá nová technológia, ktorá bude kompletne umiestnená v prevádzkovej budove, nebude projektovaná ČOV zaťažovať obyvateľov bývajúcich v jej blízkosti (najbližší obytný dom je vo vzdialenosti 170 m) negatívnymi vplyvmi, ako sú emisie znečisťujúcich látok, pachové

emisie a hlukové emisie. Iný vhodnejší pozemok pre umiestnenie novej ČOV sa v tejto lokalite nenachádza.

Trasa jednotlivých kanalizačných stôk bola navrhnutá tak, aby bolo zabezpečené odkanalizovanie všetkých nehnuteľností. Vzhľadom na stiesnené pomery v jednotlivých obciach sú jednotlivé stoky situované v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií a v zelených pásoch pozdĺž týchto komunikácií.

V obci Ľubotín je v súčasnosti v prevádzke technologicky zastaraná ČOV s kapacitou 275 EO. Prevádzka existujúcej ČOV bude zabezpečená až do spustenia novej ČOV. Po sprevádzkovaní novej ČOV bude existujúca kanalizácia prepojená do novovybudovanej kanalizácie, ktorou budú pritekajúce odpadové vody dopravené do novej ČOV.

V r. 2001 bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby „Ľubotín - ČOV a kanalizácia, I. etapa“. V rámci tohto projektu bola navrhnutá ČOV, ktorá zabezpečovala čistenie odpadových vôd z obcí Ľubotín, Ďurková a Vislanka. Obce združené v Mikroregióne Minčol prijali rozhodnutie o rozšírení kapacity vyprojektovanej ČOV tak, aby bolo možné v predmetnej ČOV čistiť aj odpadové vody z obce Šarišské Jastrabie. Zvýšenie kapacity ČOV podmienilo zmenu dispozície prevádzkovej budovy ČOV. Z dôvodu zvýšenej kapacity ČOV bolo potrebné prepracovať samotný objekt ČOV ako aj súvisiace stavebné objekty – vnútroareálové rozvody kanalizácie, vodovodnú prípojku a spevnené plochy. Uvedené zmeny boli premietnuté do projektu pre SP - „Ľubotín - ČOV a kanalizácia, I. etapa - zmena stavby“, spracované proj. firmou Ing. Soporský Richard, Vihorlatská 15, Prešov. Zásadné prvky riešenia boli aplikované v návrhu ÚPN obce Ľubotín.

Stoková sieť je navrhnutá ako delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok). V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia vrátane AB budovy PD. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.

Hlavný kanalizačný zberač je navrhnutý z PVC rúr DN 300 mm.

Prepojenie Šarišské Jastrabie – Ľubotín

Stoková sieť v príľahlých obciach je navrhnutá ako prísne delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok).

Výškové usporiadanie terénu v záujmovom území umožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd v celej dĺžke navrhovaného zberača. Trasa kanalizačného zberača je situovaná v zeleni pozdĺž poľnej cesty, v pasienkoch a v zeleni pozdĺž štátnej cesty III. tr. v extraviláne obce Šarišské Jastrabie.

Kanalizačný zberač „A“ je od zaústenia do vyprojektovanej kanalizácie v obci Ľubotín vedený v miestnej komunikácii smerom k ihrisku. Trasa kanalizácie je následne vedená pozdĺž poľnej cesty súbežne s potokom Ľubotínka smerom k obci Ďurková. Pred obcou Ďurková sa trasa kanalizácie lomí, pričom do tejto šachty sa výhľadovo zaústi splašková kanalizácia z obcí Ďurková a Vislanka.

Kanalizácia Vislanka

Výškové usporiadanie terénu v obci Vislanka neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd zo všetkých častí obce do navrhovanej splaškovej kanalizácie vyprojektovanej v rámci stavby „Ďurková – kanalizácia a ČOV“. Z toho dôvodu je v blízkosti

potoka Ľubotínka navrhnutá prečerpávacía šachta, v ktorej dôjde k prečerpaniu pritekajúcich splaškových vôd do gravitačnej časti splaškovej kanalizácie.

Kanalizácia Ďurková – Ľubotín

Stoka „B“ je od zaústenia do kanalizačného zberača „A“ vyprojektovaného v rámci stavby „Prepojenie Šarišské Jastrabie – Ľubotín“ vedená v zeleni smerom k obci a následne je vedená v miestnej komunikácii. Do šachty B2 je zaústená stoka „C“. Trasa stoky „B“ je následne vedená v miestnej komunikácii a následne v zeleni pred oplotením rodinných domov smerom k železničnej trati „Kysak - Plaveč“.

Na výstavbu kanalizácie v uvedených obciach je navrhnuté potrubie z korugovaných PVC rúr DN 300.

14.2.3. Čistiareň odpadových vôd.

Čistenie odpadových vôd zo 4 obcí mikroregiónu Minčol (Ľubotín, Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie) sa bude uskutočňovať v navrhovanej ČOV, ktorá bude situovaná v obci Ľubotín v okrese Stará Ľubovňa, na jej severnom okraji, na t.č. nezastavanom pozemku pri vodnom toku Ľubotínka.

Projektová kapacita novej spoločnej ČOV bude 2325 EO. Pre pôvodnú ČOV s projektovanou kapacitou v I. etape 1 860 EO, ktorá mala slúžiť len pre obec Ľubotín (v zmysle pôvodného zámeru), už bolo vydané stavebné povolenie. Taktiež pre kanalizačné sústavy jednotlivých obcí a ich prepojenie kanalizačnými zberačmi je už projektová príprava ukončená a vo väčšine prípadov je vydané stavebné povolenie.

Z dôvodu požiadavky obcí, združených v mikroregióne Minčol, o zvýšenie kapacity ČOV tak, aby bolo možné na predmetnej ČOV čistiť aj odpadové vody z obcí Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie, bolo potrebné prepracovať projekt ČOV uvedenej stavby.

14.2.4. Výpočet množstva splaškových vôd rok 2025

Počty obyvateľov jednotlivých obcí (predpokl. výhľadový stav k roku 2025), ktoré budú napojené na ČOV Ľubotín: Výpočet spotreby vody je spracovaný podľa Vestníka pôdohospodárstva SR zo dňa 29.2.2000. Stavba je navrhnutá na výhľadový stav k roku 2025

celkový prítok na ČOV z obcí:

Obyvateľstvo

Ľubotín	1 600 obyvateľov	á 150 l/d	= 222 000 l/d
Ďurková	300 obyvateľov	á 150 l/d	= 45 000 l/d
Vislanka	300 obyvateľov	á 150 l/d	= 45 000 l/d
Šarišské Jastrabie	1 150 obyvateľov	á 150 l/d	= 172 500 l/d
Obyvateľstvo spolu	3 350 obyvateľov		= 484 500 l/d

Priemysel

Čistá prevádzka	120 zamestnancov	á 50 l/d	= 6 000 l/d
Špinavá prevádzka	50 zamestnancov	á 120 l/d	= 6 000 l/d
Priemysel spolu			= 12 000 l/d
Množstvo odpadových vôd celkom			= 496 500 l/d = 496,5 m ³ /d = 181 223 m ³ r ⁻¹
Priemerný denný prietok			$Q_p = 496,5 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 5,75 \text{ ls}^{-1}$
Maximálny hodinový prietok			$Q_{h\max} = Q_p \cdot k_{\max}$
			$Q_{h\max} = 5,75 \cdot 2,0 = 11,50 \text{ ls}^{-1}$

Zásobovanie vodou

Voda pre prevádzku a sociálne zariadenie bude zabezpečená z existujúcej vodovodnej siete.

Posúdenie vplyvu zbytkového znečistenia na vodný tok

Údaje o recipiente

Recipient : potok Ľubotínka
Prietok v recipiente : $Q_{355} = 58 \text{ ls}^{-1}$
Kvalita vody vo vodnom toku (c1) : $BSK_5 = 2,7 \text{ mg l}^{-1}$

Údaje o vypúšťanej vode z ČOV

Priemerné množstvo odpadových vôd : $Q_{24} = 5,75 \text{ ls}^{-1}$
Kvalita vyčistenej vody na odtoku (c2) : $BSK_5 = 25 \text{ mg l}^{-1}$

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je v súlade s prílohou č.3 nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z. pre veľkosť zdroja 2 001 až 10 000 EO

Výsledné znečistenie v recipiente

Vyčistená voda bude odtekať do vodného toku - potok Ľubotínka. Pre vyjadrenie vplyvu vypúšťanej odpadovej vody z ČOV Ľubotín na kvalitu vody v toku pod sledovaným profilom bola použitá zmiešavacia rovnica:

$$C = \frac{(C_{\text{čov}} * Q_{\text{čov}}) + (C_{\text{rec}} * Q_{\text{rec}})}{Q_{\text{čov}} + Q_{\text{rec}}} = 4,71 \text{ mg/l}$$

C koncentrácia príslušného parametra znečistenia v recipiente po zmiešaní
 $C_{\text{čov}}$ koncentrácia príslušného parametra znečistenia vyčistenej odpadovej vody z ČOV
 C_{rec} koncentrácia príslušného parametra znečistenia v recipiente
 $Q_{\text{čov}}$ prietok odpadovej vody z ČOV, Q_{24}
 Q_{rec} prietok v recipiente, Q_{355}

Kvalita vody po zmiešaní v toku spĺňa prípustný stupeň znečistenia povrchovej vody pri 355 dňovom prietoku podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 296/2005 Z.z.

14.3. Vodné toky a nádrže.

Cez obec preteká upravený potok Ľubotínka. Ľubotínka je potok na rozhraní Spiša a Šariša, na území okresov Sabinov a Stará Ľubovňa. Je to pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 16,5 km. Pramení v Levočských vrchoch v podcelku Levočská vysočina na východnom úpätí Kuligury (1 250,0 m n. m.) v nadmorskej výške cca 1 075 m n. m. Smer toku je po sútoku s Trnkovým potokom na severovýchod, ďalej po sútoku s Lazčíkom na východ, odtiaľ k sútoku s Hradlovou na severovýchod, k ústiu potom viac-menej na sever. Prítoky sprava sú Lazčík, Vislanka, Hradlová, zľava Trnkový potok. Ľubotínka ústí do Popradu severozápadne od obce Ľubotín v nadmorskej výške cca 480 m n. m. Preteká obcami Bajerovce, Vislanka, Ďurková a Ľubotín. Potok neohrozuje obec. Najväčšie prítoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Prietokové pomery sú vyhovujúce aj napriek kolísavosti povrchového odtoku z dôvodu nízkej lesnatosti povodia napriek tomu tok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

14.3.1. Návrh riešenia.

Vzhľadom na túto skutočnosť správca toku požaduje rešpektovať inundačné územie vodného toku a zaoberať sa protipovodňovou ochranou existujúcej i navrhovanej výstavby pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody. Za predpokladu výstavby RD v navrhovaných lokalitách mimo príp. upraveného koryta je nutné uvedený úsek upraviť tak, aby zástavba nebola ohrozovaná prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd tohto potoka. Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy odporúčame pozdĺž oboch brehov Ľubotínky ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5 m v zmysle § 49 Zákona č 364/2004 Z.z. o vodách.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Potok Ľubotínka je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

S povodňami sa musíme naučiť žiť, pretože absolútne sa nedajú vylúčiť. Z hľadiska rizika povodní a predchádzania ich ničivým následkom, bude treba perspektívne vyhodnotiť povodie z hľadiska potenciálneho rizika vzniku prívalových povodní i na základe komplexu ich charakteristík. Pre prax treba rizikové faktory a oblasti vzniku povodní identifikovať na čo najnižšej taxonomickej úrovni, v malých povodiach, pre jednotlivé úseky vodných tokov, ale najmä pre intravilány obcí a miest. Tu je nevyhnutné realizovať opatrenia s retardačným účinkom na zvýšenie celkovej retenčnej kapacity povodí, na zmenšenie objemu a spomalenie povrchového odtoku zo zrážok do vodného toku, ako aj doriešiť vzťah človeka a jeho aktivít s povrchovým tokom v priestore údolných nív tak, aby bol umožnený relatívne neškodný priebeh extrémnych prietokov.

15. Zásobovanie elektrickou energiou.

15.1. Súčasný stav.

Ľubotín je zásobovaný elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 476 Stará Ľubovňa – Lipany, z rozvodne 110/22 kV Stará Ľubovňa. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnou prípojkou cez štyri 22/0,4 kV trafostanice, zásobujúce súčasnú bytovú aj občiansku zástavbu. Pre účely výhľadových potrieb obce budeme uvažovať len s trafostanicami zásobujúcimi obec. Pre poľnohospodárske družstvo súčasný inštalovaný stav je vyhovujúci, preto s rozšírením nebudeme uvažovať.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
TS1	400 kVA	V severnej časti obce
TS2	250 kVA	Pri kostole
TS3 murovaná	400 kVA	Pri Zdravotnom stredisku
TS4	250 kVA	Pri bytovke
Spolu:	1300 kVA	
TS5	250 kVA	Pri hospodárskom dvore
TS6	160 kVA	Pri benzínovom čerpadle

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Transformátory T₁ až T₄ sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete, ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc.

15.2. Návrh riešenia.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať väčšiu časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

15.2.1. Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 206 (b.j.)

Riešený počet 206 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	155	1,7	1,5	233,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	31	5,2	5,0	155,0
C1	10	20	10,0	9,0	180,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					568,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	155	2,04	1,8	279,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	31	6,8	6,5	201,0
C1	10	20	14,0	12,6	252,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					732,0

15.2.2. Výpočet počtu transformátorov :

- * DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (732 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 2,4 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 2,4 ks, teda 2 trafostanice - 2x o výkone 400 kVA;

V súčasnosti sú v prevádzke štyri trafostanice s inštalovaným výkonom 1300 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2025. Pre navrhované aktivity vybudovať trafostanice TS_{7,8} (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2025;
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS_{7,8}.
- V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS_{2,4}, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

15.3. Park veterných elektrární.

Jedným zo základných rysov našej civilizácie je nesporne závislosť na energii. Žiaľ, jej výroba však vo väčšine prípadov súvisí s exploataciou obmedzených prírodných zdrojov a zároveň s poškodzovaním prírody ako takej. Táto skutočnosť viedla väčšinu štátov sveta k tomu, aby začali podnikáť v tejto oblasti náležité kroky. Jedným z výsledkov je tzv. Kjótský

protokol, ktorý zaväzuje jednotlivé štáty ku zvýšeniu kapacít, využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.

V ostatných rokoch veterná energetika zaznamenala obrovský rozvoj s ročným nárastom výkonu vyše 30 %. Slovensko má skromný potenciál veternej energie (600 GWh/r) oproti prímorským štátom. Je u nás málo vhodných lokalít k inštalácii veterných turbín kde priemerná rýchlosť vetra dosahuje aspoň 5 m/s. Dobré veterné podmienky sú často v chránených územiach prírody. V súčasnosti sa bežne budujú veterné elektrárne s výkonom 1,5 - 3,0 MW. Moderné veterné turbíny produkujú minimum hluku a sú akceptovateľné aj okolím.

- Vietor, ako jeden z mála zdrojov, je obnoviteľným a skoro neobmedzeným zdrojom obnoviteľnej energie. Jeho celkový potenciál je viac ako 300-krát väčší, než je súčasná svetová spotreba energie.
- Prevádzka veterných elektrární prebieha bez emisií škodlivých látok.
- Vybudovaním veterného parku s výkonom 1 MW sa zabezpečí energia pre cca 600 domácností.
- Po uvedení 1 MW do prevádzky bude možné redukovať výrobu energie z uhoľných zdrojov a redukovať tak emisiu CO₂ o cca 1,5 tony ročne.
- Vďaka veternému parku dôjde k väčšej diverzifikácii zdrojov energie a tým i ku zníženiu rizika závislosti štátu na jednej strategickú surovine.
- Investícia tohto rozsahu so sebou prináša nielen tvorbu nových pracovných miest ale i ekonomický rozvoj danej lokality ako celku.
- Napriek rozsiahlemu územiu parku nie je väčšina jeho územia dotknutá stavebnými úpravami a poľnohospodárske využitie pôdy nie je nijako obmedzené.

Podmienkou uskutočnenia investičného zámeru je celková hospodárnosť projektu. Tá je predovšetkým založená na dostatočnej rýchlosti vetru po prevažnú časť roku. Očakáva sa, že samostatné meranie v tejto lokalite potvrdí tieto predpoklady.

Vďaka pravidelnému prúdeniu bez výkyvov prevládajúcich hlavných smerov vetra ponúka táto oblasť dobré predpoklady pre využitie veternej energie.

Základné technické údaje parku veterných elektrární

- predpokladaný rok uvedenia do prevádzky 2011
- veterný park s celkovým výkonom 24 MW
- do verejnej siete sa bude dodávať 24 MW
- miestom napojenia do siete bude ES ZSR Plaveč

16. Zásobovanie teplom.

16.1. Súčasný stav.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

- RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze tuhého paliva a perspektívne navrhnuť spaľovanie na plynné palivo, resp. v malej miere elektrickou energiou (cca 10%),
- bytové domy sú vykurované z kotolní na báze tuhého paliva. V návrhu sa uvažuje na základe požiadaviek obyvateľov so samostatnými kotolňami na báze plynného paliva pre každú bytovú jednotku.

Vo výhľade sa decentralizovaný spôsob prípravy tepla a teplej úžitkovej vody zachová. V obci sa nachádza centrálny zdroj tepla miestneho významu (kotolňa pre bytové domy na báze tuhého paliva). Po zavedení plynofikácie obce je uvažovaná na zrušenie.

16.2. Návrh riešenia.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie navrhovaných objektov OV, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 573 b.j. do roku 2025 tepelný príkon bude:

$$Q_{BD} = 108 \times 9,045 = 977 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{B RD} = 465 \times 10,7 = 4 976 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 5953 \times 0,2 = 1 191 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 977 + 4 976 + 1 191 = 7 144 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{- Bytový fond} \quad - 3,6 \times 5 953 \times 2 000 = 42,86 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Vybavenosť sídla} \quad - 3,6 \times 1 191 \times 1 600 = 6,86 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Spolu } Q_{ROK} \quad - \quad = 49,72 \text{ TJ/rok}$$

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

17. Zásobovanie plynom.

17.1. Súčasný stav.

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je uskutočnená s regulačnej stanice pri obci Ďurková STL prípojkou D 90, ktorá je pokračovaním budovania STL plynovodov v investícii SPP. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Ľubotín je D 50.

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu:

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme s 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 465 x 0,9 = 62,8	150x465x0,9 = 62,8
Príprava TÚV	0,20 x 465 x 0,9 = 83,7	400x465x0,9 = 167,4
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 465 x 0,9 = 481,3	3850x465x0,9 = 1611,2
Spolu RD:	1,50 x 465 x 0,9 = 627,8	4400x465x0,9 = 1841,4

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 108 x 1 = 16,2	150x108x1 = 16,2
Príprava TÚV	0,20 x 108 x 1 = 21,6	400x108x1 = 43,2
Vykurovanie BD	1,00 x 108 x 1 = 108,0	1800x108x1 = 194,4
Spolu BD	1,35 x 108 x 1 = 145,8	2350x108x1 = 253,8
Celkom RD + BD	773,6 m ³ /h	20952,2 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	77,7m ³ /h	116,6 tis. m ³ /rok
Obec Ľubotín	851,3 m ³ /h	2 211,8 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Ľubotíne.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.

17.2. Návrh riešenia.

V navrhovaných častiach RD–rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita regulačnej stanice s jestvujúcou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

18. Telekomunikácie.

18.1. Súčasný stav.

Ľubotín je súčasťou PO Poprad. Telekomunikačné zariadenie a služby sa v súčasnosti nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch budovy pošty. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Evidovaný je väčší počet záujemcov z radov obyvateľstva, ale z dôvodov nedostatočnej kapacity ústredne ďalší rozvoj stagnuje. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Existujúca ústredňa v obci je pripojená OOK Poprad – Stará Ľubovňa – Bardejov na riadiacu digitálnu ústredňu v Poprade.

18.2. Návrh riešenia.

Navrhujeme obnovu existujúcej ústredne za novú digitálnu technológiu s jej umiestnením do nového typového murovaného objektu. Umiestnenie navrhujeme riešiť alternatívne a to vyčlenením časti pozemku:

Na parcele pošty č. 391/6

Na parcele obce č. 389/5

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnúť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Vybudovať OOK (oblastný optický kábel) Ľubotín – Lipany.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

Pre 573 bytových jednotiek	573 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	172 HTS
Priemysel, podnikat.subjekty	20 HTS
poľnohospodárstvo	5 HTS
urbanistická rezerva .	9 HTS
C e l k o m	779 HTS

Do roku 2025 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Pokrytie územia mobilnými operátormi.

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange, T- mobile a čiastočne O2.

T mobile – v k.ú obce sa nachádzajú technické zariadenia uvedeného mobilného operátora. Podľa vyjadrenia správcu, v horizonte najbližších 5. rokov neplánujú výstavbu ďalších zariadení

18.3. Miestny rozhlas.

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia:

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

19. Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

20. Životné prostredie.

Kapitola Životné prostredie má za cieľ sústrediť prierezový pohľad na životné prostredie v sídle ako na komplex jeho jednotlivých zložiek, ktoré spolu vytvárajú výslednú kvalitu životného a obytného prostredia. Podrobne sú jednotlivé zložky opísané v samostatných kapitolách (Vodné hospodárstvo, Odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo,...)

20.1. Ovzdušie.

Kvalita ovzdušia je v podstatnej miere závislá na rozmiestnení, charaktere a množstve priemyselných podnikov a ostatných zdrojov znečistenia emitujúcich znečisťujúce látky (tuhé látky, SO₂, NO_x, CO). Významnejšia koncentrácia priemyselnej výroby sa v tejto lokalite nenachádza.

Po sprevádzkovaní východnej okresnej vetvy VTL plynovodu na trase Stará Ľubovňa - Ľubotín - Lipany a dokončení plynofikácie objektov v majetku obce Ľubotín (základná a materská škola, zdravotné stredisko a obecný úrad) a po rekonštrukcii obecnej ČOV sa na území obce ani v jej širšom okolí nenachádza väčší stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia.

Železničná doprava prechádzajúca obcou je plne elektrifikovaná, teda jediným mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová doprava, ktorej intenzita je, vzhľadom geografickú polohu obce a križovatku cestných dopravných koridorov celoštátneho významu značne vysoká.

20.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Úroveň znečistenia povrchových vôd je významným indikátorom na posúdenie akosti životného prostredia. Kvalita povrchových vôd k. ú. obce Ľubotín sa osobitne nemeria. Možno ju však sprostredkovanou odvodiť od kvality vôd v rieke Poprad pod ústím potoka Ľubotínka, kde rieka Poprad dosahuje ukazovatele neprekračujúce limitné hodnoty.

Na katastrálne územie obce sa okrem všeobecných povinností súvisiacich s ochranou povrchových a podzemných vôd nevzťahuje žiadna legislatívna ochrana vôd (Chránená vodohospodárska oblasť, ochranné pásma vodárenských zdrojov).

Zdrojom znečistenia potoka pretekajúceho zastavaným územím obce a podzemných vôd sú odpadové vody z jestvujúcich objektov a žump, z ktorých nie všetky môžu byť nie nepriepustné.

Situácia sa zlepší vybudovaním čistiarny odpadových vôd zo 4 obcí mikroregiónu Minčol (Ľubotín, Ďurková, Vislanka a Šarišské Jastrabie), ktorá bude situovaná v obci Ľubotín, na jej severnom okraji, na t.č. nezastavanom pozemku pri vodnom toku Ľubotínka.

Projektová kapacita novej spoločnej ČOV bude 2325 EO.

20.3. Odpady.

Ukazovateľ	2003	2006
Skládka komunálneho odpadu	nie	nie
Množstvo komunálneho odpadu v tonách	124	124
Využívaný komunálny odpad v tonách	4,1	17,3
Zneškodňovaný komunálny odpad v tonách	120	106,7

V obci je vedené iba vyprodukované množstvo ostatného odpadu, ktorého bolo v roku **2006** odvezené na skládku odpadu **106,7** ton (1353 obyvateľov). Pri predpokladanom náraste obyvateľstva do r.2025 na 1434 obyvateľov sa predpokladá zvýšenie vyprodukovaného na cca **110 ton**.

Pôvodcovia komunálneho odpadu - sú predovšetkým domácnosti a 13 subjektov sídlacích a vyvíjajúcich činnosť na území obce.

Nakladanie s odpadmi - v obci sa riadi Plánom odpadového hospodárstva (POH), ktorý má obec vypracovaný ako súčasť spoločného POH združených obcí a miest okresu Stará Ľubovňa, pravidelne ho vyhodnocuje a aktualizuje.

Vývoz a zneškodňovanie odpadu - zabezpečuje spoločnosť EKOS, s r. o. Stará Ľubovňa, ktorá je prevádzkovateľom okresnej skládky odpadu v meste Stará Ľubovňa.

Separovaný zber - je vo obci zabezpečený.

Organizačné, technologické a výrobné opatrenia na zníženie vzniku odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné uprednostňovať materiálne zhodnotenie využiteľných komodít z komunálnych odpadov pred spaľovaním odpadov. Zvýšiť množstvo a kvalitu separovaného zberu u obyvateľov aj organizácií. Biologicky rozložiteľný odpad zhodnotiť kompostovaním, čím sa zníži množstvo odpadu potrebného odviesť na skládku.

Odpady, ktoré sa nedajú materiálne, ani energeticky využiť sú ukladané na riadené skládky.

Zberný dvor - na likvidáciu elektrospotrebičov (tzv. bielej techniky) nie je zriadený. Zdravotnícky odpad - sa likviduje v osobitnom režime.

Zberné miesto - pre zber automobilových akumulátorov a suchých batériových článkov s pôsobnosťou pre širšie územie je zriadené a bezpečne prevádzkované v centre obce.

Organizačné opatrenia:

Množstvo odpadov vznikajúcich na území obce je možné zredukovať napríklad takto:

- zamedziť vzniku nelegálnych skládok
- dodržiavať separovaný zber
- prejsť z pevného paliva na ekologické čisté /plyn, električka/

Technologické a výrobné opatrenia:

- realizácia ČOV.

Údaje o biologicky rozložiteľných odpadoch.

Rešpektovať ustanovenie § 18 ods.3 písm. m) zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov, cintorínov ak sú súčasťou komunálneho odpadu, čo bude zapracované v záväznej časti ÚPD obce.

Na území obce vzniká biologicky rozložiteľných odpadov, nakoľko to vyplýva z špecifického územia. V priebehu roku sa realizuje minimálne 2x kosenie trávnikov, okolo miestnej komunikácii a cintorína. Návrh rieši plochu pre kompostáreň v jestvujúcom cintoríne.

Materiálové zhodnocovanie odpadov.

- odpady z papiera zhodnotiť v zberných surovinách – individuálny zber,
- odpady zo železných kovov 1x ročne odvážať do kovošrotu,
- opotrebované autobatérie a iný nebezpečný odpad odvážať 2x ročne podľa uzatvorenej zmluvy s poverenou firmou.

20.4. Hluk.

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla z ciest I. triedy a železnice, pričom ne sú prekročené prípustné limity v čase dopravnej špičky.

20.5. Ochrana prírody.

Obec je ohraničená pahorkatinou tvorenou ornou pôdou a TTP.

Vlastný tok v centre obce je regulovaný. Zeleň je v obci zastúpená

- záhradnou zeleňou
- zeleňou cintorína.

- nízkou zeleňou okolo potoka

Pri riešení krajinársko-ekologickej koncepcii treba rešpektovať vstupy z RÚSESu a v hraniciach riešeného (katastrálneho) územia opatrenia podľa kapitoly 5.6.6.-7..

21. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

21.1. Záujmy obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú obce, ale aj jeho záujmového územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti ciest I. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené. Objekt požiarnej zbrojnice prevádzkovo aj kapacitne vyhovuje.

21.2. Civilná obrana.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. V stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného PLÁNU UKRYTIA v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Stará Ľubovňa pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu,
- budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ v Stará Ľubovňa,

- postupne vyrad'ovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

21.3. Ochrana proti veľkým vodám.

Cez obec preteká upravený potok Ľubotínka. Potok neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Prietokové pomery sú vyhovujúce aj napriek kolísavosti povrchového odtoku z dôvodu nízkej lesnatosti povodia napriek tomu tok je vhodný ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

Správca toku požaduje rešpektovať inundačné územie vodného toku a zaoberať sa protipovodňovou ochranou existujúcej i navrhovanej výstavby pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody. Za predpokladu výstavby RD v navrhovaných lokalitách mimo príp. upraveného koryta je nutné uvedený úsek upraviť tak, aby zástavba nebola ohrozovaná prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd tohto potoka. Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy odporúčame pozdĺž oboch brehov Ľubotínky ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5 m v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

21.4. Protipožiarna ochrana.

Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor. Zdrojom požiarnej vody je povrchová voda z potoka.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPD-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Stará Ľubovňa, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z..

Obec má vybudovanú požiarnu zbrojnicu, ktorá je z hľadiska možností operatívneho požiarneho zásahu vhodne situovaná. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, aj v navrhovaných lokalitách.

22. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu (príloha č.II). Ostatné časti územného plánu sú smerné.

23. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.

V návrhu pre spracovanie územného plánu sa zámerne nestanovuje poradie stavebného využitia navrhovaných lokalít sústredenej výstavby rodinných domov. Rozhodnutie o prednostnej výstavbe niektorej z navrhovaných lokalít, t.j. najmä o prednostnom vybudovaní komunikácií a technickej infraštruktúry v jednej z nich, bude vecou rozhodovania Obecného zastupiteľstva.

Parcely pre obytnú funkciu v zastavanom území obce z hľadiska časovej výstavby sa využijú podľa konkrétnych potrieb ich vlastníkov. Zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru sa budú realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky. Vybudovanie zariadení sociálnej a verejnej vybavenosti závisí najmä od finančných možností obce, resp. od získania finančných prostriedkov z verejných zdrojov alebo grantov neziskových (nevládných) organizácií a medzinárodnej spolupráce.

24. Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Obec Ľubotín leží na severovýchode Staroľubovnianskeho okresu, na križovatke cestných dopravných koridorov celoštátneho významu : Poprad - Stará Ľubovňa - Ľubotín - Sabinov - Prešov; Ľubotín - PR (Čirč - Leluchow) - Bardejov - Svidník. Je prirodzeným geografickým centrom šarišskej časti okresu Stará Ľubovňa, v minulosti bola tzv. strediskovou obcou, v súčasnosti je administratívnym sídlom Združenia mikroregiónu Minčol.

Administratívne je viazaná na okresné mesto Kežmarok. Celé záujmové územie má čiastočne vybudovanú dopravnú a technickú vybavenosť. Potrebné je dobudovať a rekonštruovať vodohospodárskych siete, ktoré sú v obci v štádiu investičnej prípravy. Z tohto a územno-krajinárskeho hľadiska má obec všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov. Rozvoja a využitia technického vybavenia územia, prírodného a hospodárskeho potencionálu obce. Zakladá sa tým možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

25. Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V intenciách § 12 stavebného zákona v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovacu dokumentáciu (ÚPN-Z), alebo urbanistické štúdie:

- pre sústredenú výstavbu rodinných domov v navrhovaných lokalitách
- pre úpravu centra sídla vytvorením dvoch námestí a ich vzájomného prepojenia s parkovými úpravami a zakomponovaním prietahu cesty I/68, bude postačovať vypracovanie urbanistických, resp. urbanisticko-krajinárskych štúdií.

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

V Košiciach apríl 2008
Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek
 Ing. Juraj Jochmann

26. Návrh záväznej časti územného plánu obce Ľubotín.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Ľubotín je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,,
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytňou funkciou. Novou obytňou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.
- 1.1.4 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v južnej časti územia a v areály poľnohospodárskeho dvora.
- 1.1.5 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.6 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severovýchodnej a južnej časti sídla.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a 9:

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

RD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom RO

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovia,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.3 Funkčná plocha pre bytové domy s odlišným štandardom BD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry PV, TI

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.8 Funkčná plocha dopravnej vybavenosti a zariadení D

a) územie slúži:

- pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém

b) na území je prípustné umiestňovať:

- boxové garáže
- autobusová stanica
- plochy statickej dopravy nad 20 parkovacích miest
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: autoservis)
- ČSPHM
- zariadenia technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu (napr.: motorest, motel)

1.3.9 Funkčná plocha záhradkárskej lokality Z

a) územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie špecifických aktivít voľnočasového charakteru
- v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú výrobnými zariadeniami ani prevažujúco komerčnými

b) na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

c) na území je zakázané umiestňovať:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2 Rešpektovať ochranné pásmo nadregionálneho biocentra Plavečské štrkoviská – SKUEV0338.
- 1.5.3 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, potoka Ľubotínka s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.5.4 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.5.5 Reguláciu potoka Ľubotínka pretekajúceho navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
- 1.5.6 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.5.7 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu hospodárskeho dvora,
- 1.5.8 Vybudovať skládku pre biologicky rozložiteľný odpad pri jestvujúcom cintoríne.
- 1.5.9 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.5.10 Plošný rozsah a ďalšie parametre veternej elektráreň sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkovým objektom je rímskokatolícky kostol Panny Márie, jednoloďový s predstavanou vežou.

Registrované sú dve archeologické náleziska zo staršej doby kamennej mimo katastrálneho územia obce: Hartlová, Kameňolom.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.7.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.,
- 1.7.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene,
- 1.7.3 dobudovať jestvujúci športový areál prevádzkovým objektom a ihriskami,
- 1.7.4 vybudovať nové ihriská v severnej a centrálnej časti sídla,
- 1.7.5 vybudovať dom sociálnej starostlivosti.

1.8 V oblasti dopravy.

- 1.8.1 Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.
- 1.8.2 v starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/40, funkčnej triedy C2. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch,
- 1.8.3 v stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30,
- 1.8.4 v zástavbe navrhovaného bývania s odlišným štandardom navrhujeme dopravné sprístupnenie jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75m. Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m. Toto uličné usporiadanie je možné dosiahnuť neoplocovaním pozemkov rodinných domov,
- 1.8.5 v navrhovanej zástavbe IBV je potrebné obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.
- 1.8.6 Na novobudovaných miestnych komunikáciách navrhujeme vybudovať min. jednostranný chodník o šírke 1,5 m.
- 1.8.7 Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.
- 1.8.8 Dobudovať chýbajúce zástavkové niky pre autobusové zástavky.

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 vybudovať vodojem o objeme 2 x 150 m³ nad obcou spolu prírodným a zásobovacím vodovodom,
- 1.9.2 vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou
- 1.9.3 vybudovať trafostanice dve trafostanice a osadiť transformátorom do 400 kVA
- 1.9.4 vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS 7, 8,
- 1.9.5 preložiť vzdušné VN vedenie do káblového v zemi v južnej časti sídla v navrhovanej lokalite rodinných domov,
- 1.9.6 V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS2,4, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- 1.9.7 vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- 1.9.8 v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm².
- 1.9.9 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.9.10 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10 Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2 minimálna vzdialenosť stavebnej čiary (objektu) od cestného telesa pri navrhovaných lokalitách je 6m,
- 1.10.3 uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (viď.: regulatívy v oblasti dopravy),
- 1.10.4 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.10.5 pre potreby protipožiarnej ochrany
 - 1.10.5.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
 - 1.10.5.2 prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.10.6 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.10.7 V návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle: § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 hygienické ochranné pásmo ČOV 50m
- 1.11.1.3 PHO cintorína je 50 m,
- 1.11.1.4 hygienické ochranné pásmo od ustajňovacích objektov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore 200m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.11.2.1 ochranné pásmo cesty I. triedy a III. triedy je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) na 50 a 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- 1.11.2.2 ochranné pásmo železnice 60m

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ♦ pozdĺž toku ľubotínka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m.
- ♦ navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.

- 1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ♦ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - ♦ trafostanice – 10 m
- 1.11.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- ♦ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - ♦ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ♦ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.11.3.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Ľubotín, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

2.1 Občianska vybavenosť, šport, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. Výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu,
2. Verejná zeleň s parkovou úpravou
3. Rozšírenie športového areálu a ihrísk

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. Úprava trasovania cesty I/68
5. Výstavba nových obojsmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s minimálne jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12 m
6. Výstavba nových jednosmerných miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s minimálne jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 8,75 m,
7. Výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom jednopruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75 m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75 m (neoplocovať pozemky v šírke potrebného min. voľného priestoru). Po oboch stranách komunikácie v zmysle STN 736110 ponechávať pás zelene šírky 3 m.
8. Výstavba verejných parkovísk.
9. Účelová komunikácia k vodojemu a ČOV.
10. Modernizácia železničnej trate.

2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

11. výstavba vodojemu,
12. výstavba prírodného vodovodu
13. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci
14. výstavba ČOV
15. výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci
16. úprava a regulácia toku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej z možností súčasného stavu
17. výstavba trafostanice
18. výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22 kV VN
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
20. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženie v zemi na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi
21. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.4 Stavby a plochy na asanáciu

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Ľubotín

