

## Opis predmetu zákazky

### Predmet zákazky:

#### Projektová dokumentácia - Zefektívnenie energetickej prevádzky budovy obecného úradu v Ľubotíne

1. **Predmetom tejto zákazky je** vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými ustanoveniami príslušných relevantných právnych noriem, t.j. vypracovanie projektu stavby na akciu „Zefektívnenie energetickej prevádzky budovy obecného úradu v Ľubotíne“ potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia. Projekt stavby musí byť ďalej dopracovaný na úroveň projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
2. **Projektová dokumentácia musí minimálne obsahovať:**
  - 2.1. Architektonické a stavebné riešenie:
    - zateplenie obvodového plášťa s dosiahnutím min. teplotných strát, pre zaradenie objektu do triedy „A1“,
    - zateplenie podlahy na nevykurovanej povale,
    - bezbariérový vstup pri hlavnom a vedľajšom vchode,
    - výmena otvorových konštrukcií,
    - drobné stavebné úpravy vyvolané realizáciou opatrení energetickej efektívnosti,
  - 2.2. Vykurovanie:
    - rekonštrukcia zdroja tepla - výmena kotla,
    - rekonštrukcia rozvodov tepla a hydraulické vyregulovanie
      - zameranie skutkového stavu UK,
      - návrh rekonštrukcie vykurovacích telies,
      - návrh nových rozvodov UK,
      - návrh výmeny ventilov,
      - návrh regulačnej a meracej techniky,
      - hydraulické vyregulovanie systému,
  - 2.3. Osvetlenie a rozvody elektriny:
    - kompletná výmena svetelných zdrojov,
    - inštalácia fotovoltaiického systému,
  - 2.4. Vzduchotechnika
    - návrh systému rekuperácie vzduchu,
  - 2.5. Zdravotechnika
    - solárna podpora prípravy teplej vody s napojením na jestvujúci systém
3. **Požadovaná minimálna skladba projektovej dokumentácie:**
  - 3.1. sprievodná a súhrnná technická správa – popisujúca charakter územia, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis HSV a PSV prác;
  - 3.2. situácia stavby – udávajúca polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie...) a polohu prípojok inžinierskych sietí, prípadne iné dôležité skutočnosti;
  - 3.3. architektúra – zahŕňajúca všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia, a to hlavne pôdorys základov, pôdorysy jednotlivých podlaží, pôdorys strechy, rez a pohľady;
  - 3.4. projekty jednotlivých profesií – statika, elektroinštalácia, vykurovanie, plynofikácia, požiarna ochrana, vzduchotechnika, zdravotníctvo;
  - 3.5. dopracovanie dokumentácie na stupeň pre realizáciu stavby - dokumentácia obsahuje všetky výkresy uvedené v stupni projektu stavby pre stavebné povolenie a je rozšírená o výkresy potrebné na zrealizovanie stavby, vrátane všetkých dôležitých detailov a výpisov PSV prvkov;
  - 3.6. projektové energetické hodnotenie - v súlade so zákonom číslo 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - 3.7. tepelnotechnické výpočty;
  - 3.8. rozpočet stavby - podľa výkazu výmer;

3.9. verejný obstarávateľ požaduje:

- členenie na stavebné objekty, resp. podobjekty (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie podláh, bezbariérový vstup, výmena otvorových konštrukcií, vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotníka, osvetlenie a rozvody elektriny, osobitné zdroje energie a pod.),
- autorský dozor projektanta.

**4. Riešená budova:**

Obecný úrad Ľubotín, Na rovni 302/12

**5. Zameranie projektových prác:**

Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Ľubotíne.

**6. Informácie o riešenom objekte:**

Katastrálne územie: Ľubotín

Parcelné číslo: 607/2

Zastavaná plocha objektu: 345 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha: 690 m<sup>2</sup>

Obostavaný vykurovaný priestor: 2 278 m<sup>3</sup>

**7. Opis objektu:**

Objekt je dvojpodlažný bez suterénu. Stavba bola uvedená do prevádzky v roku 1990. Na 1.NP, ktorého konštrukčná výška je 3,5 m, je obradná sieň, kotolňa a sklady. Na 2.NP, konštrukčná výška 3,1 m, sú kancelárie obecného úradu, obecná knižnica, matrika a spoločný školský úrad. Obvodové múry budovy sú z pórobetónového panelu PORFIX hrúbky 300 mm a domurovanie obvodového plášťa (najmä v okolí otvorových konštrukcií) je z pórobetónových tvárnic rovnakej hrúbky. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové a vonkajšie omietky sú brizolitové. Juhovýchodná časť budovy v úrovni prvého nadzemného podlažia je obložená keramickým obkladom a rovnako tak je riešená povrchová úprava fasády nad jedinou otvorovou výplňou na severozápadnej časti budovy. Budova má sedlovú strechu s nízkym prielezným krovom, ktorý je zastrešený trapézovým plechom osadeným na drevenom debnení a po zalomení pokračuje v severovýchodnej časti budovy po úroveň konštrukčnej výšky prvého nadzemného podlažia ako povrchová úprava tejto časti fasády.

V roku 2005 bolo realizované zateplenie severovýchodného priečelia budovy a čelnej steny balkóna nad touto plochou na druhom nadzemnom podlaží polystyrénom EPS hrúbky 5 cm (hrúbka izolantu bočných stien balkóna je 2 cm). V rovnakom období boli vymenené pôvodné otvorové konštrukcie budovy za plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom, ktoré však v súčasnosti nezodpovedajú odporúčaným hodnotám súčiniteľa prestupu tepla cez otvorové konštrukcie. Táto skutočnosť sa týka len okenných konštrukcií. Predmetom výmeny pôvodných otvorových konštrukcií nebola výmena 2 ks drevených dverí, ktoré sú osadené na juhovýchodnej časti budovy. Vnútorná osvetľovacia sústava je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu. V severozápadnej časti budovy je prístavba garáže, oddelená dilatačnou špárkou.

Dodávka tepla na vykurovanie je realizovaná z plynovej kotolne na 1.NP. V kotolni pre budovu obecného úradu sú inštalované 2 kotly Protherm Medveď 40 PLO, každý s výkonom 35 kW a jeden plynový zásobníkový ohrievač teplej vody QUADRIGA výkonom 8,2 kW. Celkový inštalovaný výkon kotolne je 78,2 kW. Vykurovací režim je riadený na základe zosnímaných údajov z izbového termostatu s diaľkovým prenosom. Vykurovacia sústava je dvojrúrovňová z ocelových bezšvových rúr s teplotným spádom 80/60°C a núteným obehom. Vykurovacie telesá sú ocelové článkové radiátory (28 ks) bez termostatických ventilov a 3 nové ocelové doskové radiátory s termostatickými ventilmi.

Osvetľovaciu sústavu budovy tvoria vo väčšine pôvodné svietidlá, ktoré sú morálne a fyzicky zastarané. Rovnako aj elektrické rozvody sú pôvodné.

V Ľubotíne 22.03.2016

Ing. Jozef Havrila  
starosta obce