

Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky:

Projektová dokumentácia - Zvýšenie kapacity materskej školy v Ľubotíne

1. **Predmetom zákazky je** vypracovanie projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými ustanoveniami relevantných právnych noriem, stavby na akciu „**Zvýšenie kapacity materskej školy v Ľubotíne**“ potrebného na vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby ako jedностupňový projekt vrátane rozpočtu. PD sa požaduje k riešeniu nadstavby jedného podlažia na pôvodný objekt MŠ zmenou jestvujúcej dokončenej stavby.

2. Špecifikácia vypracovanej PD:

2.1. Vypracovanie zjednodušenej PD pôvodného stavu ASR

- digitalizácia pôvodnej PD a kontrolné zameranie jestvujúceho objektu v rozsahu ASR,
- zjednodušená PD (pôdorysy, rez, pohľady).

2.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

- Sprievodná a súhrnná technická správa – popisujúca architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis HSV a PSV prác;
- Architektonicko-stavebné riešenie;
- Statika;
- Zdravotechnika;
- Ústredné vykurovanie – systém ÚK;
- Ústredné vykurovanie –úprava PLN kotolne;
- Elektroinštalácia – silnoprúd;
- Elektroinštalácia – MaR;
- Plynoinštalácia –úprava PLN kotolne;
- VZT – systém riadeného vetrania s rekuperáciou;
- B1. Požiarno-bezpečnostné riešenie;
- B2. Statické posúdenie stavby;
- B3. Tepelno-technické a energetické posúdenie stavby.

2.3. Vypracovanie tendrovej dokumentácie a rozpočtu

- Celkové náklady stavby – výkaz výmer a rozpočet stavby;
- Digitálna PD (vlastná PD vo formáte PDF, výkaz výmer – formát XLS);

3. Riešená budova:

Materská škola, Na rovni 381/17

Katastrálne územie: Ľubotín

Parcelné číslo: 391/8

Zastavaná plocha objektu: 400 m²

Vlastná stavba – nadstavba 2. NP: 1 600,00 m³

4. Opis objektu:

Budova materskej školy bola vybudovaná v 70-tych rokoch minulého storočia ako dvojpodlažná (1.PP a 1.NP). Z čelnej strany sú vybudované tri samostatné zastrešené vstupy, z toho krajné dva so zádverím. Omietka vonkajšej fasády a sokel sú zo sivej brizolitovej omietky.

Priečny a pozdĺžny nosný systém je murovaný z tehál CDm hr. 375 – 400 mm. Obvodové murivo hr. 375 mm je z tehál CDm. Vnútorne priečky hr. 125 mm z tehál CDm. Schodiskové ramená a podesty sú železobetónové.

Stropné a strešné nosné konštrukcie sú železobetónové, montované z prefa panelov. Strešná krytina je na báze asfaltov. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu, bez náteru.

Objekt je podpivničený s plochou strechou, pôdorysne členený v tvare obdĺžnika. V objekte sa nachádzajú triedy/herne, šatne a spálne pre deti, kancelárie, sociálne zariadenia, výdajná školská jedáleň, sklady, plynová kotolňa.

Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod a telekomunikačnú sieť. Vykurovanie je riešené centrálnou, cez plynovú kotolňu umiestnenú v suteréne.

Dažďové vody z plochej strechy sú odvádzané do jednotnej kanalizácie v areáli materskej školy. Vonkajšie spevnené plochy sú betónové, areál je oplotený a dostupný priamo z miestnej komunikácie.

Účelom stavebných úprav je zväčšiť priestorovú kapacitu materskej školy.

V Ľubotíne 21.12.2016

Ing. Jozef Havrila
starosta obce