

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubotín,
zo dňa 24. 04. 2025

K bodu 1 - Otvorenie, schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 5/1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Ľubotíne, dňa 28. 04. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 2 - Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 5/2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Vladimír Helemik

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár

V Ľubotíne, dňa 28. 04. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 3 - Vystúpenie verejnosti

Uznesenie č. 5/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

bez vystúpenia verejnosti.

V Ľubotíne, dňa 28. 04. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesenia

Uznesenie č. 5/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia.

V Ľubotíne, dňa 28. 04. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 5 – Schválenie prevodu majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 5/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

a) PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín **z v e r e j ň u j e m e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Marekom Žembom**, nar. _____, trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

1) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Marek Žemba nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vo výške 21,33€ zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² vo výške 59,25€ zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023.

spoluvlastnícky podiel 1/1

t'archy: podľa LV

2) Marek Žemba prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1744/3, ostatná plocha o výmere 40 m² vo výške 234,80€ zapísanej na LV č. 2430, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,

spoluvlastnícky podiel 1/1

t'archy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín č. 1, č. 2 a č. 3 čl. 10 bod 5 písm. p) z dôvodu, že pozemky parc. č. 1725/4 a 1725/5 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdateľ Marek Žemba dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Všeobecná hodnota pozemkov určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 pozemky ohodnotené ku dňu 16.02.2025 znalec Ing. Ján Štupák, evidenčné č. 913 465.

Spôsob prevodu bude zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov, ktorý bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 06.03.2025 uznesením č. 2/6/2025 (*spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*).

II. poveruje

starostu obce podpisom zmluvy o prevode majetku – zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Ľubotíne, dňa 28. 04. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*

K bodu 6 – Začatie prác na zmenách a doplnkoch Územného plánu obce Ľubotín

Uznesenie č. 5/6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

začatie procesu obstarania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubotín“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v tomto rozsahu:

Lokalita A – Pod Vimbargom

- polyfunkčné plochy OV/D a plochy ornej pôdy parc. č. 1509, 1518, 1505, 1506, 1507/1, 1507/2, 1507/3 a časť parciel 1510, 1511 na plochy RD

Lokalita B – Pri mlyne

- plochy bývania v RD doplniť o parc. č. 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944 a prepracovať dopravné prepojenie

Lokalita C – Pri zdravotnom stredisku

- plochy záhrad doplniť o miestnu obslužnú komunikáciu na parc. č. 631, 649/2, 653, 654/1, 657/1, 659/2, 660/1, 661/1, 661/4, 665/1, 667/1, KNE 1-697

Lokalita D – Územno-stavebný blok 15

- plochu miestnej komunikácie nahradiť plochou pre RD (už je v pôvodnom pláne, nahradiť o parc. č. 1891/1, 1892 nad cintorínom pre RD)

Lokalita E – Nad školou

- aktualizovať viacúčelové ihrisko a zdefinovať nové regulatívy pre plochy RD na parc. č. 1725, 232/1, 232/2, 232/3, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739

Lokalita F – Cintorín

- zmenšiť ochranné pásmo cintorína na 5 m

V Ľubotíne, dňa 28. 04. 2025

*Ján Harčarik, v. r.
starosta obce*