

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Číslo: 23717/2024/SPPMP/72922-M

Stupeň dôvernosti: CH

ROZHODNUTIE MINISTRA

číslo 93/2024

Ako orgán príslušný rozhodnúť podľa § 61 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na návrh mnou ustanovenej osobitnej komisie podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku

potvrdzujem

rozhodnutie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh (ďalej len „ministerstvo“), č. 07577/2024/SŽDD/47894 zo dňa 03.06.2024 (ďalej len „rozhodnutie ministerstva“), ktorým ministerstvo ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona povolilo stavbu dráhy „Cielené investície, ŽST Plaveč – staničné zabezpečovacie zariadenia“ v rozsahu stavebných objektov (SO) a prevádzkového súboru (PS) bližšie špecifikovaných na strane 1 rozhodnutia ministerstva, na pozemkoch uvedených na strane 1 až 3 rozhodnutia ministerstva stavebníkovi: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení BETAMONT s.r.o., Lieskovska 456, 960 03 Zvolen (ďalej len „stavba dráhy“)

a rozklad podaný spoločnosťou Danucem Slovensko, a. s., so sídlom 906 38 Rohožník, IČO: 002 149 73, v zastúpení Milošom Rusnákom, Železiarska 16, 040 13 Košice na základe splnomocnenia zo dňa 01.01.2024 (ďalej len „odvolateľ“) zo dňa 27.06.2024, doručený ministerstvu dňa 01.07.2024, zaevidovaný pod číslom 56600, **zamietam**.

O d ô v o d n e n i e:

Ministerstvo rozhodnutím ministerstva povolilo stavbu dráhy, pričom na jej uskutočnenie určilo stavebníkovi - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení BETAMONT, s. r. o., Lieskovska 456, 960 03 Zvolen (ďalej len „stavebník“) záväzné podmienky špecifikované v bodoch 1. až 20. rozhodnutia ministerstva. Jednou z podmienok (bod 16.) bolo, že stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnené k stavbe uvedené v stanoviskách odvolateľa pod č. 05/2023 zo dňa 03.02.2023 a pod č. 11/2024 zo dňa 04.04.2024.

Zo stanoviska zo dňa 04.04.2024 vyplýva, že odvolateľ ako vlastník parcely registra C-KN č. 1351/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1824, nachádzajúcej sa v k. ú. Plaveč

súhlasí s realizáciou stavby dráhy za podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Voči rozhodnutiu ministerstva podal odvolateľ rozklad, v ktorom namieta, že ministerstvo ako špeciálny stavebný úrad sa stotožnilo a akceptovalo v rozhodnutí ministerstva stanoviská odvolateľa a na uskutočnenie stavby dráhy určilo ako záväzné podmienky nasledovné: Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnené k stavbe uvedené v stanoviskách odvolateľa pod č. 05/2023 zo dňa 03.02.2023 (*súhlasíme s realizáciou stavby uvedenej stavby dráhy za podmienky, že po ukončení stavebných prác bude pozemok vypratáný, daný do pôvodného stavu*) a pod č. 11/2024 zo dňa 04.04.2024 (*spoločnosť súhlasí s realizáciou stavby dráhy za podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemku*). Podľa odvolateľa podmienka majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou dráhy musí byť podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona splnená pred vydaním stavebného povolenia. Nestačí ju uviesť ako záväznú podmienku v rozhodnutí ministerstva, ale musí byť splnená pred vydaním samotného rozhodnutia. Táto podmienka nebola zo strany stavebníka vôbec splnená, stavebník ani nekontaktoval odvolateľa a ani neprejavil žiadnu snahu o majetkovoprávne vysporiadanie (odkup) pozemku. Na základe uvedeného má odvolateľ za to, že na stavbu dráhy nebolo možné vydať rozhodnutie ministerstva.

Na základe listu ministerstva č. 21167/2024/SŽDD/58792 zo dňa 05.08.2024 zaslal stavebník k podanému rozkladu stanovisko, v ktorom uvádza, že dňa 03.02.2023 pod č. 5/23 dostal od odvolateľa súhlasné stanovisko k stavebnému povoleniu (rozhodnutiu ministerstva) s podmienkou vypratania pozemku, uvedenia ho do pôvodného stavu a dodaní porealizačných meraní. O stanovisku odvolateľa č. 11/2024 zo dňa 04.04.2024 nemal stavebník vedomosť a má za to, že toto stanovisko sa netýka stavebného konania k stavbe dráhy, ale má byť riešené v samostatnom konaní o možnosti predaja pozemku na par. C-KN č. 1351/2 medzi stavebníkom a odvolateľom. Rozhodnutie ministerstva bolo vydané na základe prvého stanoviska odvolateľa č. 05/2023 zo dňa 03.02.2023 a na základe doriešených majetkovoprávných vzťahov po zápise vecného bremena na listoch vlastníctva dotknutých parciel (LV 1824, časť C: ťarchy) podľa § 6a zákona o dráhach.

Osobitná komisia preskúmala rozhodnutie ministerstva v celom rozsahu, podaný rozklad proti nemu, ako aj predložený spisový materiál v predmetnej veci vrátane konania, ktoré mu predchádzalo a navrhla mne ministrovi dopravy ako druhostupňovému správne orgánu, aby som ako príslušný vedúci ústredného orgánu štátnej správy vzhľadom na ďalej uvedené dôvody rozhodnutie ministerstva potvrdil a rozklad odvolateľa zamietol.

Potom, ako som rovnako ako osobitná komisia, zistil, že podanie odvolateľa je rozkladom, smeruje proti rozhodnutiu ministerstva, je podané oprávneným subjektom a včas, v celom rozsahu som preskúmal napadnuté rozhodnutie ministerstva, konanie, ktoré mu predchádzalo, ako aj podklady pre napadnuté rozhodnutie ministerstva spolu s predloženým spisovým materiálom v tejto veci a dospel som k záveru, že rozhodnutie ministerstva je potrebné potvrdiť a rozklad odvolateľa zamietnuť.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 2 správneho poriadku výrok rozhodnutia obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 56 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.

Podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

S námietkou odvolateľa, ktorá je jeho odvolacím dôvodom, t. j. „*Podľa odvolateľa podmienka majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou dráhy musí byť v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona splnená pred vydaním stavebného povolenia. Nestačí ju uviesť ako záväznú podmienku v rozhodnutí, ale musí byť splnená pred vydaním samotného rozhodnutia*“, sa nestotožňujem.

Z § 58 ods. 2 stavebného zákona vyplýva, že stavebník má oprávnenie zriadiť na pozemku stavbu dráhy, ak preukáže, že má k nemu iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Týmto iným právom sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona rozumie aj právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou. K danému pozemku sa viaže tzv. zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo ex lege, a to dňom 01.02.2014, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 432/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ktorým sa doplnilo do zákona o dráhach ustanovenie § 6a. Nie je preto pravdivé tvrdenie odvolateľa, že k majetkovoprávnenému vysporiadaniu majetku, t. j. ku kúpe jeho pozemku zo strany stavebníka, malo prísť pred vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia ministerstva). Na základe § 17 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) si ministerstvo prostredníctvom elektronického prístupu verejnej správy overilo, že stavebník má k pozemku, prac. registra C-KN č. 1351/2 (LV č. 1824) právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Je preto nepochybné, že v čase vydania rozhodnutia ministerstva boli zo strany stavebníka splnené všetky podmienky na jeho vydanie.

Splnenie podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemku odvolateľa, bod 16. rozhodnutia ministerstva, bude podľa § 81 ods. 2 stavebného zákona predmetom skúmania stavebného úradu až v kolaudačnom konaní stavby dráhy.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Toto rozhodnutie je podľa § 61 ods. 2 správneho poriadku konečné a nie je možné sa proti nemu odvolať (podať rozklad).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V Bratislave dňa 02.09.2024

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada obce Plaveč, Orlov a Ľubotín, aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli obce a na ich webovom sídle a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
- BETAMONT s.r.o., Lieskovska 456, 960 03 Zvolen
- Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
- Slovenský Vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Povodie Hornádu
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Danucem Slovensko, a.s., 906 38 Rohožník, Malacky

Ostatným:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - Agentúra správy majetku štátu
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

- Odbor telekomunikácií
- 3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 - IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
- 4. Správa a údržba ciest PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa
 - Oblasť Stará Ľubovňa
- 5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, OPaK, OO)
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Odbor krízového riadenia
- 6. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 7. Okresného riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni
 - Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
- 8. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
 - Stavebný úrad so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
 - Cestný správny orgán
- 9. Obec Orlov, 065 43 Orlov 19
 - Stavebný úrad so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
 - Cestný správny orgán
- 10. Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
 - Stavebný úrad so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
 - Cestný správny orgán
- 11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 13. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, a.s., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody ž, 810 05 Bratislava
 - SŽDD, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Plaveč

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Plaveč

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Orlov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Orlov

Vyvesené dňa: 11. 10. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Ľubotín

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Ľubotín

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca MD SR

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca MD SR

1110/14
001_20241004_518/19
G.M.: 2
P.S.: 8
8/8