



Návrh

OBEC LÚBOTÍN

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 4/2020
o miestnych daniach

Obec Lúbotín, Obecné zastupiteľstvo v Lúbotíne na základe § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúbotín o miestnych daniach.

ČASŤ I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obec Lúbotín s použitím § 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 tieto miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za nevýherné hracie prístroje.

ČASŤ II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

** Základné ustanovenie*

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

- (1) Obec Lubotín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň z nehnuteľností.
- (2) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území Obce Lubotín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1656 € / m²**
Trvalé trávne porasty vo výške **0,0282 €/m²**
- b) Záhrady vo výške **1,85 €/m²**
- c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1,85 €/m²**
- d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,13 €/m²**
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,85 €/m²**
- e) Stavebné pozemky vo výške **18,58 €/m²**
- f)

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Ľubotín ročnú sadzbu dane vo výške **0,50 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

| €/m ² | Druh stavby |
|------------------------|---|
| 0,085-€/m ² | Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu /písm. a., § 10 zákona/ |
| 0,090 €/m ² | Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu /písm. b., § 10 zákona/ |
| 0,200 €/m ² | Stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu /písm. c., § 10 zákona/ |
| 0,200 €/m ² | Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov /písm. d., § 10 zákona/ |
| 0,500 €/m ² | Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu /písm. e., § 10 zákona/ |
| 1,170 €/m ² | Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou /písm. f., § 10 zákona/ |
| 0,500 €/m ² | ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/, /písm. g., § 10 zákona/ |

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,095 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- b) **0,095 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru
- c) **1,170 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý slúži na podnikateľské účely, alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,200 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý slúži ako garáž

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

- (1) Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane z pozemkov :
 - a) vo výške **50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) vo výške **50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
 - c) vo výške **50 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - d) vo výške **100 %**, ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako **80 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- (2) Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov:
 - a) vo výške **50 %**, ktoré sa vzťahuje na stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) vo výške **50 %**, ktoré sa vzťahuje na stavby, byty a garáže vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako **70 rokov**, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

- c) vo výške 100 %, ktoré sa vzťahuje na stavby, byty a garáže vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov.
- (3) Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane sa zníženie dane poskytne iba z jedného dôvodu.
- Ak je zníženie dane v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom zníženia dane.
- (4) Daňovníkom starším ako 70 rokov sa zníženie dane poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov. Držiteľom preukazu občana ŤZP a ŤZP/S sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku v ktorom občan preukaz obdržal.
- (5) Zníženie dane poskytne správca dane na základe žiadosti daňovníka, uplatnenej v daňovom priznaní podanom na príslušné zdaňovacie obdobie zákonom v stanovenej lehote a po predložení kópie preukazu občana ŤZP, ŤZP/S, ak sa má zníženie dane poskytnúť z dôvodu zdravotného postihnutia daňovníka.

§ 9

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Obec Ľubotín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2€ nebude vyrubovať.

ČASŤ III.

DAŇ ZA PSA

§ 10

Základné ustanovenie

Obec Ľubotín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň za psa.

§ 11

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **5,00 € za psa chovaného v rodinnom dome a vo viacbytovom dome.**

ČASŤ IV.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 13

Základné ustanovenie

Obec Ľubotín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

§ 14

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane

§ 15

Vymedzenie predmetu dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ľubotín:
 - a) Cesty, obecné komunikácie, chodníky,
 - b) Parkoviská, pokiaľ dočasne slúžia inému účelu než parkovaniu vozidiel,
 - c) Parky a zatrávnené plochy, obecná zeleň
 - d) Priestranstvo pred obecným úradom
 - e) Všetky neknihované parcely v intraviláne obce
 - f) Verejným priestranstvom sú všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

- (3) Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia,

predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, trvalé alebo dočasné parkovanie vozidla na vyhranenom priestore a podobne.

§ 16

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v Obci Lubotín je **0,10 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (2) V dňoch uzatvorenia zariadenia (napr. stánkov) s predchádzajúcim súhlasom OcÚ je sadzba dane za užívanie tohto verejného priestranstva **0,033 €** za každý neúplný m² užívaného verejného priestranstva každý aj neúplný deň okrem nového dňa.
- (3) Pri predaji na vlastnom predajnom zariadení je **4,00 €** do 4 m² a **7,00 €** nad 4 m²/deň predaja, ktorý sa zvyšuje o **50%** za každý i začatý deň predaja.
- (4) Pri poskytovaní služieb
 - a) Reštauračných, pohostinských a rýchleho občerstvenia je daň za predaj stanovená na **4,00 €** za deň predaja, za každý i začatý 1 m².
 - b) Ostatných služieb je sadzba dane stanovená na **2,00 €** na deň predaja za každý i začatý 1 m²
- (5) Daň za trvalé parkovanie vozidla (nákladné, osobné, obytný príves a pod.) na verejnom priestranstve – vyhranenom parkovisku alebo za státie na tom istom mieste je **0,10 €** za vozidlo/deň.

§ 17

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) V oznámení daňovník uvedie:
 - a) FO – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) PO – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) Údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
- (4) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

- (5) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- (6) Ak daňovník zistí, že povolená doba užívania verejného priestranstva nevyhovuje jeho zámerom, alebo v stanovenej dobe trvania záberu nevie potrebné práce zrealizovať a užívanie ukončiť, požiadá písomnou formou o predĺženie užívania.
- O predĺženie užívania musí žiadateľ požiadať včas, najneskôr však pred uplynutím povoleného termínu užívania verejného priestranstva.
- V prípade, že daň za užívanie verejného priestranstva bude určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, je správca dane oprávnený vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím s prislúchajúcou sadzbou dane zvýšenou o 50 %.

§ 18

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené FO a PO, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- kultúrnu a športovú akciu bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
- kultúrne, športové, cirkevné akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
- účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
- umiestnenie zariadení lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

ČASŤ V.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 19

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje sú ustanovené v § 52 až 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 20

Základné ustanovenie

Obec Lubotín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň za nevýherné hracie prístroje.

§ 21

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

§ 22

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **50,00€** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 23

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je povinný oznámiť a viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

- identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
- adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja
- druh, typ a názov prístroja
- výrobné číslo prístroja
- dátum začatia (ukončenia) prevádzkovania prístroja

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámil.

§ 24

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje VZN Obce Ľubotín č. 4/2019.

§ 25

Záverčné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Ľubotíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2021 uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021.

Ing. Havrila Jozef
starosta obce