



OBEC ĽUBOTÍN

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Ľubotíne na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon 582/2004 Z. z.“*) **v y d á v a** toto všeobecne záväzné nariadenie platné na území obce Ľubotín **s účinnosťou od 1. januára 2025.**

ČASŤ I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (*d'alej len „VZN“*) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (*d'alej len „miestne dane a poplatok“*) na území obce Ľubotín.
2. Obec Ľubotín ako správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
3. Obec Ľubotín na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (*d'alej len „miestny poplatok“*).
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestnych poplatkov je kalendárny rok.

ČASŤ II

MIESTNE DANE

Článok 1

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

1. daň z pozemkov
2. daň zo stavieb
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (*d'alej len „daň z bytov“*)

§ 1

Daň z pozemkov

1. Daňovníkov dane z pozemkov vymedzuje bod 1 až bod 4 § 5 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Správca dane ustanovuje na území obce Ľubotín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1656 €/m²**
 - b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0282 €/m²**
 - c) záhrady vo výške **1,85 €/m²**
 - d) zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,85 €/m²**
 - e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **1,85 €/m²**
 - f) stavebné pozemky vo výške **18,58 €/m²**
 - g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,13 €/m²**
 - h) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,85 €/m²**
3. Takto ustanovenú hodnotu pozemku **v bodoch g) a h)** správca dane použije pri výpočte dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ľubotín ročnú sadzbu dane vo výške **0,60 %**.

§ 2

Daň zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ľubotín, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, ktoré sú spojené so zemou pevným základom.
2. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby (prečnievajúca časť strechy sa nezarátava).

3. Správca dane určuje pre stavby na území obce Ľubotín ročnú sadzbu dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

€/m ²	Druh stavby
0,150 €/m²	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu <i>/písm. a) § 10 zákona/</i>
0,150 €/m²	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu <i>/písm. b) § 10 zákona/</i>
0,250 €/m²	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu <i>/písm. c) § 10 zákona/</i>
0,400 €/m²	samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou <i>/písm. d), e), f) § 10 zákona/</i>
0,700 €/m²	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu <i>/písm. g) § 10 zákona/</i>
1,100 €/m²	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou <i>/písm. h) § 10 zákona/</i>
0,500 €/m²	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) <i>/písm. i) § 10 zákona/</i>

4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,040 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 3

Daň z bytov

1. Predmetom dane z bytov na území obce Ľubotín sú byty a nebytové priestory.

2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
 - a) **0,150 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
 - b) **0,150 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru
 - c) **1,170 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý slúži na podnikateľské účely, alebo inú zárobkovú činnosť
 - d) **0,400 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý slúži ako garáž

§ 4

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.
Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu roka sa neprihliada. Neplatí to v prípade vydraženia a dedenia.
3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane zmeny v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
4. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z nehnuteľnosti na:
 - a) pozemky, ktoré užívajú školy a školské zariadenia
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
5. Správca dane znižuje daň z pozemkov o **50 %** z daňovej povinnosti pre pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu.
6. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov o **50 %** z daňovej povinnosti pre:
 - a) stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov a fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak tieto stavby slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) byty, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov a fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak tieto byty slúžia na ich trvalé bývanie

- c) garáže, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
5. Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane sa zníženie dane poskytne iba z jedného dôvodu.
 6. Zníženie dane poskytne správca dane na základe písomnej žiadosti daňovníka, ktorú si daňovník uplatní na príslušné zdaňovacie obdobie v zákonom stanovenej lehote a po predložení kópie preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak sa má zníženie dane poskytnúť z dôvodu zdravotného postihnutia daňovníka.
 7. Obec Ľubotín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac 2,00 € nebude vyrubovať.

Článok 2

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok 3

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 30 zákona č. 582/2004 Z. z.
Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

5. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Správca dane vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva za všetky verejné priestranstvá vo vlastníctve obce. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
8. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci Ľubotín je **0,10 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
9. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické osoby a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:
 - a) kultúrnu a športovú akciu bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
 - b) kultúrne, športové, cirkevné akcie usporiadané bez vyberania vstupného
 - c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
 - d) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
 - e) umiestnenie zariadení lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce Ľubotín

Článok 4

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti na území obce Ľubotín.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **50,00 €**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať. Daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa prevádzkovanie nevýherného hracieho prístroja ukončilo.

6. Daňovník je povinný oznámiť a viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
- identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca)
 - adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja
 - druh, typ a názov prístroja
 - výrobné číslo prístroja
 - dátum začatia (ukončenia) prevádzkovania prístroja

ČASŤ III

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

- Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (*d'alej len „miestny poplatok“*) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Ľubotín.
- Poplatníkom miestneho poplatku je fyzická osoba, ktorá je v obci prihlásená na trvalý pobyt.
- Sadzba miestneho poplatku je:
 - za komunálny odpad za osobu a kalendárny deň vo výške **0,0822 €**
 - za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín vo výške **0,025 €**.

- Obec vráti** miestny poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť miestny poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia za podmienky, že túto skutočnosť písomne oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti. Nárok na vrátenie pomernej časti miestneho poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámi.

Podmienkou pre vrátenie miestneho poplatku alebo jeho pomernej časti je, že poplatník nemá ku dňu podania žiadosti o zánik poplatkovej povinnosti voči obci nesplnené záväzky z obchodných vzťahov, nedoplatok na miestnych daniach a nedoplatok na miestnom poplatku za predchádzajúce zdaňovacie obdobia.

Podmienkou pre vrátenie miestneho poplatku alebo jeho pomernej časti je, že poplatník preukáže zánik poplatkovej povinnosti dokladom, ktorý pripojí k oznámeniu o zániku poplatkovej povinnosti, pričom preukazujúcim dokladom je:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu
- kópia úmrtného listu

c) doklad o zániku práva užívania nehnuteľností

- 5. Obec zníži** miestny poplatok na základe písomnej žiadosti za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Ľubotín.

Túto skutočnosť poplatník preukáže hodnovernými dokladmi, z ktorých jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiaval v zdaňovacom období mimo obce, pričom takýmito dokladmi sú:

- a) potvrdenie o štúdiu v zahraničí
- b) potvrdenie o pobyte v zahraničí

Dátum vystavenia predkladaných dokladov musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím, na ktoré sa uplatňuje nárok na zníženie miestneho poplatku, pričom predkladané doklady musia obsahovať údaj o presnom počte dní pobytu poplatníka mimo obce.

Predkladané doklady môžu byť vystavené najskôr po uplynutí 90 dňovej lehoty.

V prípade, že doklady nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.

Doklady nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie miestneho poplatku do **31. 3.** nasledujúceho kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok na zníženie miestneho poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.

- 6. Obec odpustí** miestny poplatok na základe písomnej žiadosti za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

Obec odpustí poplatok v týchto prípadoch:

- a) ak sa poplatník dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Pre účely odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo 12 mesiacov zdaňovacieho obdobia (dokladom sú všetky hodnoverné doklady preukazujúce túto skutočnosť, a to najmä potvrdenie príslušného úradu o prihlásení k pobytu v zahraničí, doklad o vlastníctve nehnuteľnosti alebo prenájme nehnuteľnosti)
- b) ak sa fyzická osoba prihlásená k trvalému pobytu nezdržiava na adrese a jej skutočný pobyt nie je známy (dokladom je písomné vyjadrenie občanov s trvalým pobytom na uvedenej adrese)
- c) ak sa poplatník zdržiaval alebo zdržiava na území inej obce a z toho titulu zaplatil poplatok v inej obci (predloží potvrdenie o zaplatení poplatku z inej obce)

- d) ak je poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody)
- e) ak je poplatník umiestnený v zariadení sociálnej starostlivosti (predloží potvrdenie zariadenia poskytujúceho službu zdravotnej starostlivosti)
- f) ak je poplatník dlhodobo hospitalizovaný v zdravotníckom zariadení (predloží potvrdenie o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení)

V prípade, že doklady nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.

Doklady nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie miestneho poplatku do **31. 3.** nasledujúceho kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok na zníženie miestneho poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.

7. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený miestny poplatok znížiť alebo odpustiť formou individuálneho rozhodnutia.

ČASŤ IV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubotín.
2. Návrh VZN bol zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli Obce Ľubotín dňa 22. 11. 2024 a zvesený dňa

Ján Harčarik, v. r.
starosta obce