

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín, konaného dňa 24. apríla 2025

Prítomní: Ján Harčarik, starosta obce

Poslanci: Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár, Jozef Hociár,
Krzysztof Korzeniowski

Nepřítomní: Pavol Diňa, Tomáš Haščák, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák

Hlavná kontrolórka obce: Renáta Knapíková

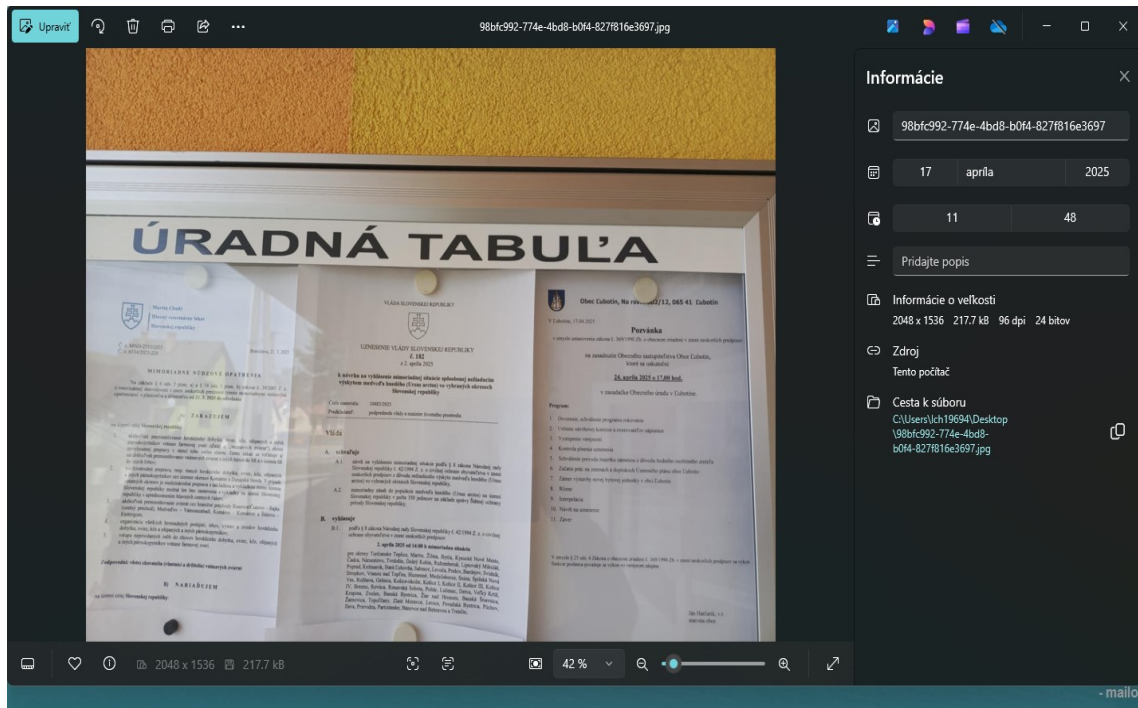
Ďalší prítomní: -

Verejnoscť: -

Pozvánka na OZ bola zverejnená dňa 17. 04. 2025 na webovom sídle obce a úradnej tabuli - print screen obrazovky a fotografia úradnej tabule obce Ľubotín

The screenshot shows the official website of the Municipality of Ľubotín. The main navigation bar includes links for 'INFORMÁCIE O OBCE', 'OBEČNÝ ÚRAD', 'ZO ŽIVOTA OBCE', 'SOCIÁLNE SLUŽBY', 'POMOC Z EÚ', 'MOBILNÝ ROZHLAS', and 'MATRIKA'. The 'Úradná tabuľa' (Official Bulletin) section is highlighted, showing a list of documents with their titles, dates, and file sizes. A search bar is also visible at the top of the page.

Názov	Dátum	
OZ 17.4.2025	17.04.2025	
Pozvánka na OZ 24.4.2025	17.04.2025	pozvánka OZ - 24.4.2025 - 164,19 kB
Verejná vyhláška	17.04.2025	Verejná vyhláška - začiatok 17 - 106,91 kB
Prevod majetku obce zámenou z dôvodu osobitného zreteľa	14.04.2025	Zámena - P. Zozom - 207,37 kB
Prevod majetku obce zámenou z dôvodu osobitného zreteľa	14.04.2025	Zámena - L. Grinč - 207,18 kB
Pozvánka na OZ 17.4.2025	11.04.2025	pozvánka OZ - 17.4.2025 - 163,48 kB
Informácia o začatí správneho konania	03.04.2025	Informácia o začatí správneho konania - 384,61 kB
Pozvánka na OZ 7.4.2025	02.04.2025	pozvánka OZ - 7.4.2025 - 167,36 kB
PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA	01.04.2025	PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA - 205,07 kB



K bodu 1 - Otvorenie, schválenie programu rokovania

Zasadnutie OZ otvoril p. starosta Ján Harčarik o 17:05 hod. V úvode privítal prítomných poslancov OZ a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Poslanci Pavol Diňa, Tomáš Haščák, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák, sa z rokovania OZ ospravedlnili.

Následne p. starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený s pozvánkou dňa 17. 04. 2025. Následne sa p. starosta obce opýtal prítomných poslancov, či majú návrh na zmenu alebo doplnenie bodov programu.

Návrhy poslancov:

bez návrhov na zmenu programu rokovania OZ

Uznesenie č. 5/1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Schválenie prevodu majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Začatie prác na zmenách a doplnkoch Územného plánu obce Ľubotín
7. Zámer výstavby novej bytovej jednotky v obci Ľubotín
8. Rôzne

9. Interpelácia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

schvaľuje

predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár, Jozef Hoclár, Krzysztof Korzeniowski
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Schválenie prevodu majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Začatie prác na zmenách a doplnkoch Územného plánu obce Ľubotín
7. Zámer výstavby novej bytovej jednotky v obci Ľubotín
8. Rôzne
9. Interpelácia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 2 - Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ján Harčarik, starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na:

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Vladimír Helemik

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Alena Diňová, Jozef Hoclár

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Lucia Chmeliarová.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5/2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár

Zapisovateľ návrhovej komisie: Ing. Vladimír Helemik

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Alena Diňová, Jozef Hociár

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár, Jozef Hociár, Krzysztof Korzeniowski
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3 - Vystúpenie verejnosti

Nikto z verejnosti nevystúpil, pre neprítomnosť verejnosti.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

bez vystúpenia verejnosti.

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesenia

Starosta obce predložil informáciu o plnení uznesení:

uznesenie č. 3/9/2025, časť II.

- b) OÚ pripraviť do budúceho obecného zastupiteľstva návrh ďalších lokalít s umiestnením bytovej jednotky nájomného bývania
- splnené; bod 7 aktuálneho zasadnutia OZ
- c) OÚ vyzvať majiteľov príľahlých parciel k parcele C766/1 o odstránenie vetiev zasahujúcich do uvedenej parcely
- v plnení, termín do 30. 04. 2025
- d) OÚ zadanie projektovej dokumentácie k pripojeniu zálohových meračov – predplatená dodávka el. energie v rómskej osade do výšky 1 000 €
- v plnení, termín do 30. 06. 2025

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu k plneniu uznesenia.

K bodu 5 – Schválenie prevodu majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

P. starosta prečítal celé znenie predmetu prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Ľubotín zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Ľubotín nehnuteľný majetok prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Marek Žemba tento nehnuteľný majetok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Predmet prevodu je podrobne špecifikovaný v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5/5/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

a) PREVOD MAJETKU OBCE ZÁMENOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín **z v e r e j ň u j e m e** prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:

zámena nehnuteľného majetku medzi Obcou Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO: 00330035 a **Marekom Žembom**, nar. _____, trvale bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

1) Obec Ľubotín prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Marek Žemba nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² vo výške 21,33€ zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,
- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1725/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² vo výške 59,25€ zapísanej na LV č. 1985, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie

328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023.

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV

2) Marek Žemba prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a **Obec Ľubotín nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v **k. ú. Ľubotín**, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1744/3, ostatná plocha o výmere 40 m² vo výške 234,80€ zapísanej na LV č. 2430, geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným Miroslav Gladiš – geodet, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131 zo dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, dňa 11.09.2023 pod číslom G1-557/2023,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: podľa LV (bez tiarch)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zosúladenie skutkového stavu s právnym v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotín č. 1, č. 2 a č. 3 čl. 10 bod 5 písm. p) z dôvodu, že pozemky parc. č. 1725/4 a 1725/5 vo vlastníctve Obce Ľubotín sú trvalo zastavané stavbou, ktoré nadobúdateľ Marek Žemba dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Všeobecná hodnota pozemkov určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 pozemky ohodnotené ku dňu 16.02.2025 znalec Ing. Ján Štupák, evidenčné č. 913 465.

Spôsob prevodu bude zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov, ktorý bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín dňa 06.03.2025 uznesením č. 2/6/2025 (*spôsob a zámer prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) – schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*).

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár, Jozef Hociár, Krzysztof Korzeniowski
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

II. poveruje

starostu obce podpisom zmluvy o prevode majetku – zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár, Jozef Hociár, Krzysztof Korzeniowski
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 6 - Začatie prác na zmenách a doplnkoch Územného plánu obce Ľubotín

P. starosta informoval o zmenách a doplnkoch Územného plánu obce Ľubotín, pričom navrhol znížiť ochranné pásmo cintorína.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

Uznesenie č. 5/6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

začatie procesu obstarania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubotín“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v tomto rozsahu:

Lokalita A – Pod Vimbargom

- polyfunkčné plochy OV/D a plochy ornej pôdy parc. č. 1509,1518, 1505,1506,1507/1,1507/2,1507/3 a časť parciel 1510,1511 na plochy RD

Lokalita B – Pri mlyne

- plochy bývania v RD doplniť o parc. č. 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1940, 1941,1942,1943,1944 a prepracovať dopravné prepojenie

Lokalita C – Pri zdravotnom stredisku

- plochy záhrad doplniť o miestnu obslužnú komunikáciu na parc. č. 631, 649/2, 653, 654/1, 657/1, 659/2, 660/1, 661/1, 661/4, 665/1,667/1, KNE 1-697

Lokalita D – Územno-stavebný blok 15

- plochu miestnej komunikácie nahradiť plochou pre RD (už je v pôvodnom pláne, nahradiť o parc. č. 1891/1, 1892 nad cintorínom pre RD)

Lokalita E – Nad školou

- aktualizovať viacúčelové ihrisko a zadefinovať nové regulatívy pre plochy RD na parc. č. 1725, 232/1, 232/2,232/3, 1735, 1736, 1737,1738, 1739

Lokalita F – Cintorín

- zmenšiť ochranné pásmo cintorína na 5 m

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Ján Hmeľár, Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 7 - Zámer výstavby novej bytovej jednotky v obci Ľubotín

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s lokalitami, ktoré sú navrhované pre výstavbu bytovej jednotky. Navrhované lokality sú nasledovné:

Lokalita č. 1:

Ulica Na rovni, parcela č. 631 vo vlastníctve obce Ľubotín – lokalita za bytovou jednotkou na ulici Na rovni, súpisné číslo 313, orientačné číslo 34.

Lokalita č. 2:

Ulica Na rovni, parcela č. 665/2 vo vlastníctve obce Ľubotín a fyzických osôb – lokalita za bytovou jednotkou na ulici Na rovni, súpisné číslo 322, orientačné číslo 52.

Lokalita č. 3:

Ulica Na rovni, parcely č. 667/1, 668/1 vo vlastníctve fyzických osôb – lokalita za bytovou jednotkou na ulici Na rovni, súpisné číslo 325, orientačné číslo 58.

Náčrt jednotlivých lokalít je prílohou zápisnice.

K uvedenej problematike starosta obce informoval o možnosti výstavby novej bytovej jednotky, ktorá by sa mala postaviť z prostriedkov ŠFRB. Štátny fond rozvoja bývania ponúka 60% úver (spláca sa z nájomného) a 40% NFP. Odpredaj takýchto bytov je zatiaľ možný po 30 rokoch. Išlo by o 2 poschodovú bytovku s 8 nájomnými bytmi. Pri plánovanej výstavbe musí byť prístupová cesta k bytovej jednotke napojená až na ulicu Na rovni. Potrebné bude tiež vybudovať k bytovej jednotke parkovacie plochy. Žiadosť na ŠFRB treba stihnúť podať do mája.

Starosta obce v tejto súvislosti požiadal o vyjadrenie sa k navrhovaným lokalitám aj projektového manažéra, ktorý vo svojom stanovisku ako najvhodnejšiu lokalitu na podmienky ŠFRB odporúča lokalitu č. 1 pri zdravotnom stredisku.

P. Hocľár sa vyjadril k lokalite č. 3, ktorá by bola tiež vhodná, ale vlastníckmi sú fyzické osoby a proces odkúpenia, prípadne zámeny pozemkov by bol zdĺhavý.

Následne sa rozvinula diskusia k vhodnosti, resp. nevhodnosti lokality č. 1 na výstavbu bytovej jednotky. P. poslankyňa p. Diňová sa vyjadrila, že nakoľko nie sú prítomní všetci poslanci, bolo by vhodné, aby sa s výberom a schválením lokality počkalo. Niektorí z neprítomných poslancov, ktorí sa z dnešného zasadnutia ospravedlnili, navrhovali p. starostovi, aby zasadnutie OZ zvolal na iný termín, pretože mali záujem sa k danej problematike vyjadriť. Podľa p. Helemika mali možnosť svoje návrhy poslať e-mailom. P. Helemik povedal, že lokalita č. 1 je do budúcnosti vhodná aj kvôli prístupovej ceste k pozemkom ostatných súkromných vlastníkov pozemkov na ulici Na rovni do slepej uličky, aj keby to bolo len po p. Rusiňákovú. Na to poslankyňa p. Diňová reagovala, že so zokruhovaním v minulosti nesúhlasili dvaja majitelia pozemkov. Podľa poslankyne p. Diňovej je lokalita č. 1 už teraz prehustená. Položila otázku: „Prečo by nemohla byť bytovka na Vimbargu?“

Keďže nedostala odpoveď na svoju otázku, tak o 17:58 odišla, čím počet prítomných členov obecného zastupiteľstva klesol na 4.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo odchodom poslankyne p. Diňovej nie je uznášaniaschopné, ukončil zasadnutie.

Zapísala: Mgr. Lucia Chmeliarová

.....
Ján Harčarik, v. r.
starosta obce

Overovatelia:

.....
Ing. Alena Diňová

.....
Jozef Hocľár