

ZMLUVA
o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu č. 01/02/2025

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Prevádzkovateľ: **Obec Ľubotín**
Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
IČO: 00330035
DIČ: 2020698680
v zastúpení: Ján Harčarik, starosta obce
č. účtu: (IBAN): SK55 0200 0000 0000 1312 1602

Odberateľ:
Meno a priezvisko: CULTIVO s.r.o.
Adresa bydliska: Mariánska 2, 811 08 Bratislava
IČO: 50 649 809

Odborné miesto: Hlavná 80/40, 065 41 Ľubotín

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka pitnej vody podľa osobitných predpisov pre odberateľa za stanovenú odplatu, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch.
2. Pitná voda dodávaná verejným vodovodom musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezchybnosť pitnej vody ustanovenú osobitným predpisom.

Článok II.
Všeobecné podmienky pripojenia

1. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť len na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejného vodovodu.
2. Žiadateľ o pripojenie musí spĺňať technické podmienky určené prevádzkovateľom týkajúce sa hlavne miesta a spôsobu pripojenia vrátane technických podmienok na umiestnenie meradla.
3. Nehnutelnosť alebo objekt možno pripojiť jednou vodovodnou prípojkou.
4. Ak má žiadateľ o pripojenie alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, prevádzkovateľ verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek.

Článok III. Vodovodná prípojka

1. Vodovodná prípojka je úsek potrubia od miesta odbočenia z verejného vodovodu po uzáver vody pre pripojený objekt alebo nehnuteľnosť s výnimkou meradla ak je osadené.
2. Miesto pripojenia vodovodnej prípojky, umiestnenie meradla na vodovodnej prípojke alebo umiestnenie vodomernej šachty určuje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Súčasťou vodovodnej prípojky musí byť vodomerná šachta, v ktorej je umiestnená vodomerná zostava, v opačnom prípade môže prevádzkovateľ odmietnuť pripojenie na verejný vodovod. V odôvodnených prípadoch a so súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu môže byť vodomerná zostava umiestnená v suteréne budov.
4. Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady (spôsobom určeným prevádzkovateľom). Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo na nového vlastníka nehnuteľnosti.
5. Vlastník prípojky môže previesť darovacou zmluvou alebo iným dohodnutým spôsobom vlastníctvo prípojky do vlastníctva prevádzkovateľa alebo vlastníka verejného vodovodu.
6. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný:
 - odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod spôsobom určeným prevádzkovateľom v prípade ukončenia odberu
 - zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode
 - zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

Článok IV. Dodávka vody

1. Vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odberať len na účely konečnej spotreby.
2. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený z dôvodov uvedených v § 32 zákona prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody pri mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ nútený prevádzku obmedziť alebo prerušiť.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od odberateľa alebo producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejného vodovodu, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
6. Povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu sú uvedené v §17 a §18 zákona.
7. Povinnosti odberateľa a producenta sú uvedené v § 26 zákona.
8. Prípady neoprávneného odberu vody je uvedené v § 25 zákona.

Článok V. Vodné

1. Za odber vody platí odberateľ alebo producent prevádzkovateľovi vodné na základe vystavenej faktúry **4x ročne. Raz ročne** je započítaný poplatok za vodomer.
2. Právo na vodné vzniká vtokom vody do potrubia napojeného bezprostredne za meradlom.
3. Maximálna cena za 1m³ dodanej v zmysle osobitného právneho predpisu je určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Skutočne fakturovaná cena vody je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom v obci Ľubotín prijatím príslušného uznesenia. Prevádzkovateľ oznámi zmenu ceny vody, ako aj dátum jej platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
4. Neuhradenie vodného v dvoch po sebe nasledujúcich obdobiach sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a vtedy je prevádzkovateľ oprávnený prerušiť dodávku vody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Výpovedná lehota tejto zmluvy je jednomesačná, lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, pri hrubom porušení zmluvy a zákona je výpoveď okamžitá.
2. Podmienky neuvedené v tejto zmluve sa riešia podľa zákona č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom každej zmluvnej strane.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

V Ľubotíne dňa 01.02.2025

V.....dňa.....
Lubotino 01.02.2025

Za prevádzkovateľa:

Za odberateľa: