

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č. 01/11/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi

Prevodca: Obec Ľubotín

Na rovni 12/302, 065 41 Ľubotín

IČO: 00330035

DIČ: 2020698680

V zastúpení: Ján Harčarik, starosta obce

d ďalej len „Prevodca“ - v príslušných gramatických tvaroch

a

Nadobúdatelia: 1. Meno a priezvisko: Peter Kopčík, r. Kopčík, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 333/74, 065 41 Ľubotín

Štátne občianstvo: SR

parc. č.: 771/88, 771/89

2. Meno a priezvisko: Miloš Bajzecer r. Bajzecer, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 333/74, 065 41 Ľubotín

Štátne občianstvo: SR

parc. č.: 771/92, 771/93

3. Meno a priezvisko: Jozef Šesták r. Šesták, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 333/74, 065 41 Ľubotín

Štátne občianstvo: SR

parc. č.: 771/96

4. Meno a priezvisko: **Ján Blaško r. Blaško**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/97

5. Meno a priezvisko: **František Stolárik r. Stolárik**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 332/72, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/100, 771/101

6. Meno a priezvisko: **František Hudák r. Hudák**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/104

7. Meno a priezvisko: **Štefan Galuščák r. Galuščák**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/105

8. Meno a priezvisko: **Martin Duda r. Duda**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/108, 771/109

9. Meno a priezvisko: **Jozef Duch r. Duch**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/112

10. Meno a priezvisko: **Ján Liščinský r. Liščinský**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/113

11. Meno a priezvisko: **Milan Chovanec r. Chovanec**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/116

12. Meno a priezvisko: **Milan Chovanec r. Chovanec**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/118

13. Meno a priezvisko: **Jaroslav Bajzecer r. Bajzecer**, občan SR

Trvale bytom: Na rovni 328/64, 065 41 Ľubotín
Štátne občianstvo: SR
parc. č.: 771/10

d'alej len „*Nadobúdatelia č. 1, 2 atď.*“ - v príslušných gramatických tvaroch

Článok 1

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo stavebného povolenia číslo: č.j.: 350/2020 – SÚ/Ha zo dňa 28.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.12.2020, vydaného príslušným stavebným úradom — Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, ktorým stavebný úrad posúdil stavebné práce o ktoré dňa 23.09.2020 požiadala obec Ľubotín ako stavebník stavby s

názvom: „*17-radových garáží Na rovni Ľubotín*” v k. ú. Ľubotín (ďalej len ako „Stavebné povolenie”).

2. Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia.
4. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia.

Článok 2

Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľom riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľmi písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia stavebnému úradu.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu dotknutými účastníkmi a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom dotknutých účastníkov.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

5. Táto dohoda je vypracovaná v šiestnástich (16) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu (2), jeden pre každého nadobúdateľa (1), jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu (1).
6. Súčasťou dohody je príloha č. 1: Stavebné povolenie (kópia)

04-11-2024

V Ľubotíne, dňa

Prevodca:

.....

Ján Harčarik

Nadobúdatelia:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.



Mesto Stará Ľubovňa

Č. j.: 350/2020 - SÚ/Ha

Stará Ľubovňa 28.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

povoľuje

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník : Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
- Názov stavby : 17 – radových garáží Na rovni Ľubotín
- Miesto stavby : Ľubotín
- Parcelné číslo pozemku : KN - C 771/88, 89, 92, 93, 96, 97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 118, 10 každý o výmere 26 m² druh pozemku – ostatná plocha
- Charakter stavby : Nová stavba
- Účel stavby : Garážovanie motorových vozidiel
- Členenie stavby na SO : SO - 01 - Sekcia „A“
SO - 02 - Sekcia „B“
- Popis stavby :
- SO 01 : Sekciu „A“ tvorí 9 garážových státi. Garáže sú riešené ako prizemné, jednopodlažné, radové jednostranné, sekcie bez podpivničenia s pultovými strechami. Jedno garážové miesto má rozmery 4,00 x 6,50 m. Vstup do objektov je orientovaný z východnej strany. Konštrukčne sa jedná o montovanú nezateplenú kovovú omietnutú garáž s pultovou strechou. Garáže budú osadené na železobetónovej doske hr. min. 200 mm a zhutnenom štrkovom vankúši. Vstup do garáže bude cez sekčnú

bránu s mechanickým otváraním. Garáže sa dodávajú v rozmontovanom stave, ktoré následne na vopred pripravenej betónovej ploche sa zmontujú a ukotvia.

SO 02 : Sekciu „B“ tvorí 8 garážových státí. Všetky ďalšie technické podmienky ako v sekcii „A“.

Účelové jednotky sekcie „A“

: zastavaná plocha	250,43 m ²
úžitková plocha	233,28 m ²
obostavaný priestor	555,30 m ³

Účelové jednotky sekcie „B“

: zastavaná plocha	222,91 m ²
úžitková plocha	207,36 m ²
obostavaný priestor	493,60 m ³

**Zodpovedný
projektant**

: Ing. Pavel Fedorko, 065 45 Plavnica 144

Spôsob uskutočnenia

Stavby

: dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľovi stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

**Termín na ukončenie
stavby**

: 31.12.2021

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Obvodové steny sú samonosné montované tvorené z lisovaných omega profilov s povrchovou úpravou za pomoci vonkajšej farebnej omietky. Strecha je pultová, tvorená strešným trapézovým plechom so sklonom 1°.

Osadenie stavby :

- objekt garáží (sekcia „A“) je umiestnený 1,42 m od parcely KN – C 771/15 (na južnej strane), 5,00 m od miestnej komunikácie (východná strana) a 3,30 m od sekcie „B“ na severnej strane
- Dodržať situáciu osadenia stavby znázornenej na výkr. č. 01 celkovej situácie stavby.

Výškové osadenie :

- PB = 100,00 – niveleta miestnej komunikácie
- niveleta podlahy prízemí ± 0,00 = 100,00 = 494,75 m. n. m.
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 2,315 m
- výšková úroveň pultu strechy od ± 0,00 = 2,445 m
- výška stavby = 2,545 m

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- stavba nie je napojená na inžinierske siete
- jednotlivé sekcie garáží budú zabezpečené bleskozvodom
- napojenie objektu garáží je na jestvujúcu miestnu komunikáciu

- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarno – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 01.10.2020 č. j. OU-SL-OSZP-2020/008220-002
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 28.09.2020 č. j. OU-SL-OSZP-2020/008233-002
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 06.10.2020 č. j. OU-SL-OSZP-2020/008614-002
 - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 5, Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 30.09.2020 č. j. ORHZ –SL2 - 2020/000260 - 004
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko zo dňa 07.10.2020 pod č. j. RÚVZ/2020/01573/HŽPaZ/534-007441
 - Obec Ľubotín, súhlasné stanovisko č. OCU-243/2020 – 008 zo dňa 06.10.2020
6. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky prípadné jestvujúce podzemné vedenia v mieste stavby vytýčené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Pripomienky a námietky neboli vznesené.

O d ť v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa na základe podanej žiadosti Obce Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín zo dňa 23.09.2020 zlučila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „17 – radových garáží Na rovni Ľubotín“ na pozemku parc. čísla KN - C 771/88, 89, 92, 93, 96, 97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 118, 10 v k. ú. Ľubotín. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto

zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 25.09.2020 a dňa 27.10.2020 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky. Obec Ľubotín vydala dňa 06.10.2020 pod č. j. OCU-243/2020-008 záväzné stanovisko k predmetnej výstavbe. Obec Ľubotín v záväznom stanovisku zároveň vydala prehlásenie o neexistencii inžinierskych sietí v mieste stavby.

Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
/primátor mesta

Doručí sa :

účastníci konania:

1. Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
2. Ing. Pavel Fedorko, 065 45 Plavnica 144 - projektant

dotknuté orgány :

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP
2. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 5, Stará Ľubovňa
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni

na vedomie :

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny - po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
2. Mesto Stará Ľubovňa - spis