

KÚPNA ZMLUVA

č. 02/04/2022

uzatvorená v zmysle § 588, § 603, § 610 a násl. zákona Č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Ľubotín

Na rovni 12/302, 065 41 Ľubotín

IČO: 00330035

V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK55 0200 0000 0000 1312 1602

d'alej len „*Predávajúci*“ - v príslušných gramatických tvaroch

a

- Kupujúci:**
1. Meno a priezvisko: **Ján Kaščák, rod. Kaščák**, občan SR
nar.: 30.12.1958
rod. č.:
a manž. Magdaléna Kaščáková, rod. Višňovská, občan SR
nar. :16.07.1960
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 54/323, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/28, 665/29
 2. Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Ženčuch, rod. Ženčuch**, občan SR
nar.: 10.05.1983
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 54/323, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/30
 3. Meno a priezvisko: **Peter Diňa, rod. Diňa**, občan SR
nar.: 09.08.1996
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 50/321, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/31
 4. Meno a priezvisko: **Peter Čudejko, rod. Čudejko**, občan SR
nar.: 25.07.1958
rod. č.:
a manž. Ružena Čudejková, rod. Babičová, občan SR
nar.: 08.03.1959
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 54/323, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/32

5. Meno a priezvisko: **Patrik Lichvarčík, rod. Lichvarčík**, občan SR
nar.: 31.05.1991
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 54/323, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/33
6. Meno a priezvisko: **Ing. Lucia Tóthová, rod. Kopčíková**, občan SR
nar.: 11.03.1980
rod. č.:
trvale bytom: Aténska 1, 040 13 Košice
parc. č. 665/34
7. Meno a priezvisko: **Peter Zozom, rod. Zozom**, občan SR
nar.: 09.07.1966
rod. č.:
a manž. Anna Zozomová, rod. Hančinová, občan SR
nar.: 10.03.1967
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 52/322, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/37
8. Meno a priezvisko: **Lukáš Grinč, rod. Grinč**, občan SR
nar.: 23.06.1987
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 52/322, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/38
9. Meno a priezvisko: **Bibiána Alexachinová, rod. Fuchsová**, občan SR
nar.: 09.05.1970
rod. č.:
trvale bytom: Okružná 52/879, 064 01 Stará Ľubovňa
parc. č. 665/39
10. Meno a priezvisko: **Andrej Krivda, rod. Krivda**, občan SR
nar.: 03.12.1963
rod. č.:
a manž. Viera Krivdová, rod. Rigovská, občan SR
nar.: 07.09.1967
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 52/322, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/40
11. Meno a priezvisko: **Ján Šulkovský, rod. Šulkovský**, občan SR
nar.: 08.08.1943
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 52/322, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/41

12. Meno a priezvisko: **Ján Leškovský, rod. Leškovský**, občan SR
nar.: 03.07.1984
rod. č.:
a manž. Patrícia Leškovská, rod. Hudáková, občan SR
nar.: 21.02.1991
rod. č.:
trvale bytom: Železničiarska 282/29, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/42
13. Meno a priezvisko: **Ján Šulík, rod. Šulík**, občan SR
nar.: 28.10.1998
rod. č.:
trvale bytom: Na rovni 50/321, 065 41 Ľubotín
parc. č. 665/43
14. Meno a priezvisko: **Marián Dulík, rod. Dulík**, občan SR
nar.: 01.12.1966
rod. č.:
a manž. Viera Dulíková, rod. Pastirčíková, občan SR
nar.: 01.05.1968
rod. č.:
trvale bytom: na rovni 52/322, 065 41 Ľubotín
parc. č. 666/11

d ďalej len „*Kupujúci č. 1, 2 atď.*“ - v príslušných gramatických tvaroch

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva LV č. 1, a to pozemku – ostatné plochy, register „C“, parcelné číslo 665/2, vo výmere 1200m², v podiele 1/1 (slovom: v celosti) a pozemku – zastavené plochy a nádvoria, register „C“, parcelné číslo 666/1, vo výmere 2434m², v podiele 1/1 (slovom: v celosti).
2. Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Miroslavom Gladišom, bytom Šarišské Jastrabie č. 328 – číslo geometrického plánu 177/2006 dňa 27.09.2006, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 02.10.2006, sa od pozemku parcelné číslo 665/2 oddelenili nasledujúce časti, čím vznikli nasledujúce novovytvorené parcely:
parc. č. KN-C 665/28 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/29 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/30 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/31 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/32 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/33 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/34 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/35 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/36 ostatné plochy o výmere 25m²

parc. č. KN-C 665/37 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/38 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/39 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/40 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/41 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/42 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/43 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/44 ostatné plochy o výmere 25m²
parc. č. KN-C 665/45 ostatné plochy o výmere 25m².

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).

3. Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Miroslavom Gladišom, bytom Šarišské Jastrabie č. 328 – číslo geometrického plánu 63/2020 dňa 29.07.2020, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 11.08.2020, sa od pozemku parc. č. 666/1 odčlenilo 22m² a od pozemku parc. č. 665/2 sa odčlenilo 3m², čím vznikla nasledujúca novovytvorená parcela:

parc. č. KN-C 666/11 zastavené plochy a nádvoria o výmere 25m²

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, tak ako sú uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy okrem parc. č. KN-C 665/35, 665/36, 665/44 a 665/45, ktoré ostávajú vo vlastníctve Predávajúceho.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku na Kupujúcich za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v tomto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva takto:

Kupujúci č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

parc. č. KN-C 665/28 ostatné plochy o výmere 25m²

parc. č. KN-C 665/29 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 2

parc. č. KN-C 665/30 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 3

parc. č. KN-C 665/31 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

parc. č. KN-C 665/32 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 5

parc. č. KN-C 665/33 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 6
parc. č. KN-C 665/34 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 7 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
parc. č. KN-C 665/37 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 8
parc. č. KN-C 665/38 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 9
parc. č. KN-C 665/39 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 10 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
parc. č. KN-C 665/40 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 11
parc. č. KN-C 665/41 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 12 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
parc. č. KN-C 665/42 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 13
parc. č. KN-C 665/43 ostatné plochy o výmere 25m²

Kupujúci č. 14 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
parc. č. KN-C 666/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²

3. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza z Predávajúceho na Kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy vo výške 12,72 EUR/m², čo spolu za celkovú výmeru činí 6042,00 EUR (slovom šesťtisícštyridsaťdva eur), pričom na každého z Kupujúcich č. 1-14 pripadne pomerná časť v sume 318,00 EUR (slovom tristoosemnásť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ľubotín, alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 30.06.2022.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci boli vybraní na základe zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Ľubotín z dôvodu osobitného zreteľa Predávajúcim v súlade ustanovením §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov.
2. Kupujúci prehlasujú a zaväzujú sa:
 - a) že stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy, a že ich kupujú v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
 - b) že, v lehote do jedeného roka po nadobudnutí nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja si zlegalizujú stavby postavené na predávaných nehnuteľnostiach.
3. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa:
 - a) že oboznámil Kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 2 a 3 tejto zmluvy,
 - b) že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - c) že na predmetných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1 bod 2 a 3 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré by sa týkalo predmetných nehnuteľností, alebo ich časti, a že k týmto nehnuteľnostiam neexistujú ani žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľností alebo prevod vlastníckeho práva k nim,
 - d) že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 bod 2 a 3 nie sú zviazané žiadne nedoplatky (daň z nehnuteľnosti a podobne),
 - e) že predmetné nehnuteľností sú v súlade s územným plánom obce Ľubotín, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Ľubotín č. 01/2008 zo dňa 01.08.2008, určená na výstavbu a prevádzku zariadení občianskeho vybavenia územia */ďalej len ako „Účel využitia nehnuteľnosti“*.
 - f) že v prípade porušenia záväzkov definovaných v čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcimi má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti Kupujúcimi.

Článok 5

Schvaľovacia doložka

1. Prevod predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy bol, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom Ľubotín, uznesením č. 5/2021/5 písm. b zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Príloha č. 3).

Článok 6

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

Článok 7 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľností fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 a 3 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanu kupujúci vlastníckmi predmetných nehnuteľností a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, znáša v celom rozsahu Predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného predpisu.
4. Zmluva je vyhotovená v sedemnástich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých pri podpise po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa - katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ľubotíne, dňa 22. 04. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Jozef Havrila

1. .
2. .
3. .
4. .

5. .
6. .
7. .
8. .
9. .
10. .
11. .
12. .
13. .
14. .

