

## Zmluva o dielo

č. 42...../11/2017

uzavretá podľa § 536- 565 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

#### Zastúpený:

Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných:

Oprávnený konateľ vo veciach technických:

Bankové spojenie - osobitný účet projektu:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Web stránka:

**Obec Ľubotín**

Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

00330035

2020698680

Ing. Jozef Havrila

Ing. Jozef Havrila

Všeobecná úverová banka, a.s.

SUBASKBX

SK55 0200 0000 0000 1312 1602

+421 428 39 01; 0903 613 128

+421 492 13 11

obeclubotin@stonline.sk

www.lubotin.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

#### Zastúpený:

Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných:

Oprávnený konateľ vo veciach technických:

Bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Telefón / fax:

E-mail:

**DREVO-MATT s.r.o.**

Obchodná 9/17, 078 01 Sečovce

44 062 966

202 259 5608

Neplatca DPH

Ján Matta, Jana Mattová

Jana Mattová

Ján Matta

Všeobecná úverová banka, a.s.

SUBASKBX

SK74 0200 0000 0024 5000 0656

+421 056 381 0556, 0915 965 614, 0917 631 423

drevo-matt@centrum.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

## 2. Predmet zmluvy

**2.1.** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Budovanie vstupných prvkov drobnej infraštruktúry**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledkom súťaže realizovanej podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

**2.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

**2.4.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. 7. tejto zmluvy.

## 3. Miesto a čas vykonania diela

**3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

**3.2.** Miesto realizácie: **Obec Ľubotín**

**3.3.** Termíny realizácie:

- Začiatok: **do 3 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska,
- Ukončenie: **do 30 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

**3.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo do dohodnutého termínu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

**3.5.** Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

**3.6.** Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

## 4. Cena za dielo

**4.1.** Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

**4.2.** Cena diela je zmluvnými na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	23.114,61 EUR
DPH vo výške 20%	Neplatca DPH EUR
Cena s DPH	23.114,61 EUR
(slovom: Dvadsaťtritisícstoštrnásť EUR a 61/100 centov)	

**4.3.** V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo po uvedení do prevádzky užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom.

## 5. Platobné podmienky

**5.1.** Zálohy ani preddavky Objednávateľ neposkytne.

**5.2.** Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené Zhotoviteľom. Faktúry môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa stanoveného limitu, odsúhlasený Objednávateľom.

**5.3.** Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác

a dodávok podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa a oprávnenou osobou Objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. V prípade potreby Zhotoviteľ doloží revíziu správy príp. doklad o vykonaní skúšok.

5.3.1. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre uvádzať, okrem náležitosti daňového dokladu, aj tieto údaje:

- Program: Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020
- Projekt: Spoznajme kultúrne a prírodné atrakcie pohraničia
- Kód: INT/ET/TAT/1/I/B/0042

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2 Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu, obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek, predkladať s označením, pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa a Objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný predložiť aj fotodokumentáciu zhotoveného diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu na CD/DVD.

5.3.3 Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác, dodávaný ako podklad k faktúre, predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (na CD) vo formáte Excel.

5.4. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od riadneho prevzatia faktúry Objednávateľom.

5.5.1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja, realizovaného v rámci Programu: Interreg V-A Poľsko - Slovensko 2014 -2020.

5.6. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8. Celkové finančné vysporiadanie diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Zhotoviteľ po realizácii diela vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov ak sa takéto vyskytli.

5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyiac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za Objednávateľa vo veciach zmluvných.

## **6. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 3 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané Zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov Zhotoviteľa. Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí Objednávateľ, Zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu Objednávateľovi uhradí.

6.2. Zhotoviteľ pri preberaní staveniska prevezme od Objednávateľa dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.

6.3. V prípade realizácie diela aj subdodávateľmi, je Zhotoviteľ povinný uviesť zoznam subdodávateľov v prílohe tejto zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je Objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.5. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov Objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich

prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

**6.6.** Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.

**6.7.** Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

**6.8.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená dikcia bodu 6.7 tohto článku .

**6.9.** Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby: zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

**6.10.** Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly a na požiadanie Objednávateľa umožní Objednávateľovi a iným osobám oprávneným na výkon kontroly, výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly sú:

- Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
- Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

**6.11.** Na uskutočnenie diela musí Zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

**6.12.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú aj skôr. Zároveň Zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadajú písomné stanovisko projektanta.

**6.13.** Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa, resp. projektant.

**6.14.** Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.

**6.15.** Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a technického dozoru investora bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.

**6.16.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

**6.17.** Zhotoviteľ počas celej realizácie diela zodpovedá za riziká spojené s realizáciou stavby, riziká voči tretím osobám, a má zodpovednosť za škody v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby.

**6.18.** Zhotoviteľ je povinný každú zmenu podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel.

## **7. Odovzdanie a prevzatie diela**

**7.1.** Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť tri (3) dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie

a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

**7.2.** Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky..

**7.3.** Dokladom o splnení diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ, účasť Objednávateľa na príprave nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým zoznam odovzdaných stavebných objektov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

**7.4.** Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

**7.5.** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzдания diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

**7.6.** Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

### **8. Zodpovednosť za vady a záručná doba**

**8.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

**8.2.** Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzдания a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzдания a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

**8.3.** Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na dodané výrobky je minimálne 24 mesiacov.

**8.4.** Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

**8.5.** Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzдания objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené nedodržaním jeho povinností.

**8.6.** Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.

**8.7.** V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť Zhotoviteľ.

**8.8.** Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia Objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či Zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

**8.9.** Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne Zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

**8.10.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

**8.11.** V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

### **9. Sankcie**

**9.1.** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela bude Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

#### 10. Osobitné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- v omeškaní Zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela do stanoveného termínu,
- v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4. Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania diela Zhotoviteľom.

10.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane Objednávateľa zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu doteraz vykonaného diela).

10.6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

#### 11. Záverečné ustanovenia.

11.1 Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplývajú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode.

11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa podľa osobitného predpisu.

11.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri exempláre obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Ľubotíne dňa 22. 11. 2017

Objednávateľ:



*Havril*  
Ing. Jozef Havrila, starosta obce

V Sečovciach dňa 22.11.2017

DREVO-MATT, s.r.o.  
Obchodná 9/17, 078 01 Sečovce  
Zhotoviteľ: IČO: 44 062 966  
☎ 0915 965 614, 0907 322 202

*Matta*  
DREVO-MATT, s.r.o. - zhotoviteľ  
Ján Matta - konateľ