

03/02/2025

Zmluva o budúcej zmluve a nájme nebytových priestorov

Vlastník: Obec Ľubotín

Na rovni 302/12

065 41 Ľubotín

IČO: 00330035

Zastúpený: Ján Harčarik- starosta obce

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Ľubotín

Školská 2

065 41 Ľubotín

IČO: 37872885

Zastúpený: PaedDr. Igor Švedlár- riaditeľ školy

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Ad Liberis

Gaboľtov 50

086 02 Gaboľtov

IČO 56454007

Zastúpený: PhDr. Anton Pompa, štatutárny orgán

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl.I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podstatných náležitostí budúcej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude záväzok prenájomcu prenechať nájomcu do

užívania nebytový priestor špecifikovaný v tejto zmluve a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomne.

2. Výlučným vlastníkom budovy Základnej školy s materskou školou Ľubotín, súpisné číslo 91/2, zapísaná na LV č. 1,k.ú. Ľubotín , obec Ľubotín
3. Nehnuteľnosť bola zverená do správy prenajímateľovi, ktorý je oprávnený uzavrieť predmetnú zmluvu o budúcej nájomnej zmluve.

Čl.II.

Predmet a účel budúceho nájmu

1. Predmetom budúceho nájmu budú 2 učebne a telocvičňa, nachádzajúce sa v budove základnej školy.
2. Pre naplnenie účelu nájmu prenajímateľ súhlasí s užívaním sociálneho zariadenia a hnuteľného zariadenia prenajímaných miestností počas doby nájmu.
3. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania predmet budúceho nájmu na výkon činností nájomcu, ktorou je výkon výchovno-vzdelávacej činnosti, vyučovania Základnej umeleckej školy a na s tým súvisiace administratívne činnosti, pričom časové vymedzenie (dni a hodiny) budú predmetom budúcej zmluvy.

Čl.III.

Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom predmetu budúceho nájmu je orgán územnej samosprávy, bude nájomné určené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napr. elektrická energia, vykurovanie, SIPO, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky atď.), a to preto, že tieto náklady nebudú započítané v nájomnom.

Čl.IV.

Doba budúceho nájmu

1. Budúca nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú a to na 1 rok.

Čl.V

Termín a podmienky uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú stranu k uzavretiu budúcej nájomnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú dojednané v tejto zmluve, v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy (telefonicky, emailom alebo písomne). Rozhodným okamihom, od ktorého sú zmluvné strany oprávnené domáhať sa uzavretia nájomnej zmluvy, je schválenie nájmu obecným zastupiteľstvom Obce Ľubotín.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v nájomnej zmluve môžu byť dojednané aj iné ako podstatné náležitosti nájomnej zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj akúkoľvek zmenu údajov či skutočností týkajúcich sa tejto zmluvy alebo budúcej zmluvy.

VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľubotíne dňa : 13.02.2025

.....
nájomca

Vlastník

.....
prenajímateľ