

KÚPNA ZMLUVA

č. 03/04/2022

uzatvorená v zmysle § 588, § 603, § 610 a násl. zákona Č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Ľubotín

Na rovni 12/302, 065 41 Ľubotín

IČO: 00330035

V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK55 0200 0000 0000 1312 1602

d'alej len „*Predávajúci*“ - v príslušných gramatických tvaroch

a

- Kupujúci:**
1. Meno a priezvisko: **Peter Kopčík, r. Kopčík**, občan SR
Nar.: 18.5.1976
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 333/74, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/87, 771/88, 771/89, 771/90
 2. Meno a priezvisko: **Miloš Bajzecer r. Bajzecer**, občan SR
Nar.: 11.8.1973
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 333/74, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/91, 771/92, 771/93, 771/94
 3. Meno a priezvisko: **Jozef Šesták r. Šesták**, občan SR
Nar.: 20.1.1963
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 333/74, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/95, 771/96
 4. Meno a priezvisko: **Ján Blaško r. Blaško**, občan SR
Nar.: 1.5.1968
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/97, 771/98

5. Meno a priezvisko: **František Stolárik r. Stolárik**, občan SR
Nar.: 22.11.1969
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 332/72, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/99, 771/100, 771/101, 771/102
6. Meno a priezvisko: **František Hudák r. Hudák**, občan SR
Nar.: 6.3.1978
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/103, 771/104
7. Meno a priezvisko: **Štefan Galuščák r. Galuščák**, občan SR
Nar.: 3.11.1982
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/105, 771/106
8. Meno a priezvisko: **Martin Duda r. Duda**, občan SR
Nar.: 15.4.1989
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 331/70, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/107, 771/108, 771/109, 771/110
9. Meno a priezvisko: **Jozef Duch r. Duch**, občan SR
Nar.: 3.11.1969
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/111, 771/112
10. Meno a priezvisko: **Ján Liščinský r. Liščinský**, občan SR
Nar.: 11.10.1961
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/113, 771/114
11. Meno a priezvisko: **Milan Chovanec r. Chovanec**, občan SR
Nar.: 10.7.1970
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/115, 771/116

12. Meno a priezvisko: **Milan Chovanec r. Chovanec**, občan SR
Nar.: 3.9.1996
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/117, 771/118

13. Meno a priezvisko: **Jaroslav Bajzecer r. Bajzecer**, občan SR
Nar.: 26.9.1965
Rodné číslo:
Trvale bytom: Na rovni 328/64, 065 41 Ľubotín
parc. č.: 771/119, 771/10

d'alej len „*Kupujúci č. 1, 2 atď.*“ - v príslušných gramatických tvaroch

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva LV č. 1, a to pozemku – ostatné plochy, register „C“, parcelné číslo:

parc. č. KN 771/87 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/88 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/89 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/90 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/91 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/92 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/93 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/94 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/95 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/96 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/97 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/98 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/99 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/100 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/101 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/102 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/103 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/104 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/105 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/106 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/107 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/108 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/109 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/110 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/111 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/112 ostatné plochy o výmere 26m²

parc. č. KN 771/113 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/114 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/115 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/116 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/117 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/118 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/119 ostatné plochy o výmere 20m²

a pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, parcelné číslo

parc. č. KN 771/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m²

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, tak ako sú uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku na Kupujúcich za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v tomto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva takto:

Kupujúci č. 1

parc. č. KN 771/87 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/88 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/89 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/90 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 2

parc. č. KN 771/91 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/92 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/93 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/94 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 3

parc. č. KN 771/95 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/96 ostatné plochy o výmere 26m²

Kupujúci č. 4

parc. č. KN 771/97 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/98 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 5

parc. č. KN 771/99 ostatné plochy o výmere 20m²
parc. č. KN 771/100 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/101 ostatné plochy o výmere 26m²
parc. č. KN 771/102 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 6

parc. č. KN 771/103 ostatné plochy o výmere 20m²

parc. č. KN 771/104 ostatné plochy o výmere 26m²

Kupujúci č. 7

parc. č. KN 771/105 ostatné plochy o výmere 26m²

parc. č. KN 771/106 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 8

parc. č. KN 771/107 ostatné plochy o výmere 20m²

parc. č. KN 771/108 ostatné plochy o výmere 26m²

parc. č. KN 771/109 ostatné plochy o výmere 26m²

parc. č. KN 771/110 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 9

parc. č. KN 771/111 ostatné plochy o výmere 20m²

parc. č. KN 771/112 ostatné plochy o výmere 26m²

Kupujúci č. 10

parc. č. KN 771/113 ostatné plochy o výmere 26m²

parc. č. KN 771/114 ostatné plochy o výmere 20m²

Kupujúci č. 11

parc. č. KN 771/115 ostatné plochy o výmere 20m²

parc. č. KN 771/116 ostatné plochy o výmere 26m²

Kupujúci č. 12

parc. č. KN 771/117 ostatné plochy o výmere 20m²

parc. č. KN 771/118 ostatné plochy o výmere 26m²

Kupujúci č. 13

parc. č. KN 771/119 ostatné plochy o výmere 20m²

parc. č. KN 771/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m²

3. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza z Predávajúceho na Kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy vo výške 12,08 EUR/m² u parciel s výmerou 26m², čo spolu za celkovú výmeru činí 5339,36 EUR (slovom päťtisíctridsaťdeväť eur a tridsaťšesť centov) a u parciel s výmerou 20m² za kúpnu cenu 5,00 EUR/m², čo spolu za celkovú výmeru činí 1700,00 EUR (slovom jedentisícšesťdesť eur), pričom na každého z Kupujúcich č. 1-13 pripadne pomerná

časť v sume 314,08 EUR (slovom tristoštrnásť eur a osem centov) za parcelu o výmere 26m² a 100,00 EUR (slovom jedensto eur) za parcelu o výmere 20m².

2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ľubotín, alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 30.06.2022.

Článok 4 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci boli vybraní na základe zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Ľubotín z dôvodu osobitného zreteľa Predávajúcim v súlade ustanovením §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov.
2. Kupujúci prehlasujú a zaväzujú sa:
 - a) že stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy, a že ich kupujú v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
 - b) že, v lehote do jedeného roka po nadobudnutí nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja si zlegalizujú stavby postavené na predávaných nehnuteľnostiach zápisom do katastra nehnuteľností
 - c) že, parcelu (parcely), ktorá má výmeru 20m² nezastavajú a bude slúžiť výlučne ako parkovacia plocha pre osobné motorové vozidlo.
3. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa:
 - a) že oboznámil Kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy,
 - b) že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - c) že na predmetných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré by sa týkalo predmetných nehnuteľností, alebo ich častí, a že k týmto nehnuteľnostiam neexistujú ani žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľností alebo prevod vlastníckeho práva k nim,
 - d) že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky (daň z nehnuteľnosti a podobne),
 - e) že predmetné nehnuteľností sú v súlade s územným plánom obce Ľubotín, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Ľubotín č. 01/2008 zo dňa 01.08.2008, určená na výstavbu a prevádzku zariadení občianskeho vybavenia územia */ďalej len ako „Účel využitia nehnuteľnosti“*.
 - f) že v prípade porušenia záväzkov definovaných v čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcimi má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti Kupujúcimi.

Článok 5

Schvaľovacia doložka

1. Prevod predmetnej nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy bol, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom Ľubotín, uznesením č. 5/2021/5 písm. c zo dňa 14.12.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Príloha č. 1).

Článok 6

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

Článok 7

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľností fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanu kupujúci vlastníckmi predmetných nehnuteľností a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, znáša v celom rozsahu Predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 8

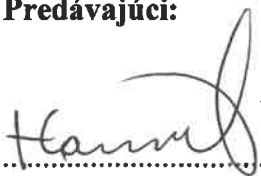
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného predpisu.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestnástich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých pri podpise po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa - katastrálny odbor.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ľubotíne, dňa 22. 4. 2022

Predávajúci:



Ing. Jozef Havrila



Kupujúci:

1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....