

## **Zmluva o dielo č.03/09/2017**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **Objednávateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Oprávnený konať vo veciach technických

Bankové spojenie - osobitný účet projektu:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Web stránka:

#### **Obec L'ubotín**

Na rovni 302/12, 065 41 L'ubotín

00330035

2020698680

Ing. Jozef Havrila

Ing. Jozef Havrila

Ing. Jozef Havrila

Všeobecná úverová banka, a.s.

SUBASKBX

SK55 0200 0000 0000 1312 1602

+421 428 39 01; 0903 613 128

+421 492 13 11

obeclubotin@stonline.sk

www.lubotin.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Telefón / fax:

E-mail:

#### **Ing. Ján Lazor TERMGAS**

Mierová 1104/9, 064 01 Stará Ľubovňa

10770445

1023388696

SK1023388696

Ing. Ján Lazor

VÚB Stará Ľubovňa

SUBASKBX

SK23 0200 0000 0012 5592 581

0905 421 393

janlazor@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Plynofikácia – Dom smútku Ľubotín**“ - práce.
2. Miesto plnenia: Obec Ľubotín – k. ú. Ľubotín, Hlavná 21 - budova domu smútku.
3. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka: „Plynofikácia – Dom smútku Ľubotín“ - práce, v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Podrobný rozsah a obsah predmetu zákazky je uvedený vo výkaze výmer - rozpočet.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
6. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať dielo, alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## **Článok II. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
3. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie: podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa, dielo musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke domu smútku.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Vlastníkom diela do dňa jeho odovzdania je zhotoviteľ. Prevzatím diela, alebo jeho ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

## **Článok III. Lehoty realizácie diela**

1. Termín plnenia: **do 30.11.2017.**
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba prác sa predĺži o túto dobu.

## **Článok IV. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto realizácie potrebný na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na realizáciu diela využije len priestor určený objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
4. Objednávateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

### **Článok V. Cena diela a platobné podmienky**

1. Predmet tejto Zmluvy je financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa, príp. iných zdrojov.
2. Cena za zhotovenie stavebného diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhl. MF SR č. 375/1999 Z.z.
3. Cena diela predstavuje:

|                          |                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>     | <b>12 191,15 €</b>                                                     |
| <b>DPH 20%:</b>          | <b>2 438,23 €</b>                                                      |
| <b>Cena vrátane DPH:</b> | <b>14 629,38 €</b> (slovom: štrnásťtisícšestodvadsaťdeväť, 38/100 eur) |

4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním celého stavebného diela objednávateľovi.
5. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej zákonnej sadzby. Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných navyše prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom a stavebným dozorom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie v danom čase aktuálny cenník CENEKON.
6. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
7. Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje, za splnenú v deň, keď bude na účet zhotoviteľa pripísaná príslušná platba, z bankového účtu objednávateľa.
9. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe riadne vystavenej faktúry.
10. Zhotoviteľ je povinný vystavenú faktúru doručiť, do sídla objednávateľa, do troch kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia, inak má objednávateľ právo požadovať opätovné vyhotovenie faktúry s aktuálnym dátumom a jej doručenie v zmysle predchádzajúcej časti tejto vety.
11. Objednávateľ, na plnenie tejto Zmluvy, neposkytne predávajúcemu preddavok ani zálohu. Úhrada ceny za predmet zmluvy v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku.
12. V prípade kontroly príslušného kontrolného orgánu, je zhotoviteľ povinný predložiť vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť, objednávateľom schváleného, plnenia. Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými dodávkami a dodávkami schválenými a uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, je zhotoviteľ povinný tieto čiastky vrátiť formou dobropisu.

## **Článok VI. Záruka na zrealizované dielo**

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady.
3. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom užívateľa, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením diela.
4. Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa vady prejavujú).
5. Objednávateľ v oznámení o vadách podľa predchádzajúceho bodu môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady po doručení oprávnenej reklamácie a odstrániť ich v zákonnej lehote, resp. v lehote dohodnutej s objednávateľom.

## **Článok VII. Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich sankciách:
  - a) za včasné neukončenie a neodovzdanie diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny v EUR bez DPH za každý začatý deň omeškania,
  - b) za neuhradenie faktúry objednávateľom v lehote jej splatnosti, môže si u neho zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.
2. Pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

## **Článok VIII. Ostatné ustanovenia**

1. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy) a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho bodu sa považujú:
  - a) nezačatie realizácie diela zhotoviteľom do 3 dní od podpisu zmluvy, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa,
  - b) omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce viac ako 5 dní po lehote splatnosti.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác. Ustanovenia zmluvy týkajúce sa zmluvných pokút a náhrady škody po odstúpení od zmluvy zostávajú naďalej v platnosti.
5. Ak vznikne zmluvnej strane neplnením zmluvných povinností v dôsledku zavinenia druhej zmluvnej strany škoda, má oprávnená strana právo vymáhať náhradu škody samostatne, bez ohľadu na zaplatené zmluvné pokuty.

6. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
7. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.
8. Zhotoviteľ je povinný zniesť výkon kontroly.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s právnou silou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Príloha:

1. Výkaz výmer - Rozpočet

Za objednávateľa:  
V Ľubotíne, dňa 13.9.2017

Za zhotoviteľa:  
V Starej Ľubovni, dňa 13.9.2017



**Obec Ľubotín**  
Ing. Jozef Havrila  
starosta obce



**Ing. Ján Lazor**  
**TERMGAS**  
elektrika 1104/9  
Ľub. / Stara Ľubovňa

**Ing. Ján Lazor TERMGAS**  
Ing. Ján Lazor