

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Ľubotín
 Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
 IČO: 00330035
 DIČ: 2020698680
 Číslo účtu: IBAN SK55 0200 0000 0000 1312 1602
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MAS „Horný Šariš - Minčol“
 Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
 IČO: 42420245
 DIČ: 212 0087 849
 Číslo účtu: IBAN SK40 0900 0000 0050 7066 0218
 IBAN SK39 0900 0000 0051 4424 1332
 IBAN SK16 0900 0000 0051 4904 3052
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
 Štatutárny zástupca: Ing. Milan Semančík

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 31.10.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej vznikol dňa 1.11.2019 medzi Zmluvným stranami nájomný vzťah (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“).
2. V Nájomnej zmluve sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ bude prenajímať nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 1 a 2 na prízemí (administratívny priestor a WC) a umožní využívanie zasadacej miestnosti nachádzajúcej sa na poschodí. Tieto priestory sa nachádzajú v stavbe, súpisné číslo 300, postavenej na parc. č. 607/1, ulica

Na rovni, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Ľubotín, vedený Správou katastra Stará Ľubovňa, na účely prevádzkovania kancelárie MAS „Horný Šariš – Minčol“ v rámci projektu „Financovanie prevádzkových nákladov MAS II“ financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Celková výmera prenajímaných priestorov je 45,77 m².

Článok II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je predĺženie doby nájmu do 31.3.2021 a dohoda Zmluvných strán o poskytnutí zľavy z nájomného vo výške 50 % v prípade schválenia Dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania v dôsledku opatrení proti COVID-19.
2. Obdobie sťaženého užívania bolo spôsobené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu, v dôsledku opatrení proti COVID-19 (ďalej len „sťažené užívanie“).
3. Obdobie sťaženého užívania trvá od 24.10.2020.
4. Zmluvné strany sa tiež dohodli na zľave z budúceho nájomného na obdobie zodpovedajúce obdobiu povinného uzatvorenia prevádzky. Nájomné za október, november, december 2020 bolo uhradené v plnej výške, Nájomca ma týmto uhradené nájomné do 31.3.2021 a nebude vystavovať faktúru za uvedené obdobie.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené týmto Dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť, v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto Dodatku ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tohto Dodatku, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je právne obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

6. Podpisom tohto dodatku nájomca dáva prenajímateľovi súhlas so spracovávaním a uchovávaním svojich osobných údajov, v rozsahu podľa titulnej strany zmluvy, a výlučne pre potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.

V Ľubotíne dňa 31.12.2020

Prenajímateľ



V Ľubotíne dňa 31.12.2020

Nájomca

MAS "Horný Šariš - Minčol"
Na rovni 302/12
065 41 Ľubotín
IČO: 42 420 245
DIČ: 2120087849