

05/05/2025

Z Á M E N N A Z M L U V A

na pozemky

Zmluvné strany:

Obec Ľubotín
Na Rovni 302/12
065 41 Ľubotín
IČO: 00330035
zastúpená: Ján Harčarik - starosta obce

a

Marek Ž e m b a , rodený Žemba, občan SR,
narodený [REDACTED]
bytom Hliník 74/23, 065 41 Ľubotín

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,

Uzatvárajú medzi sebou zámennú zmluvu:

I.

Obec Ľubotín je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. **Ľubotín**
parc. číslo **KN-C 1725/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
parc. číslo **KN-C 1725/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
vedená na **LV č. 1985** pod B1 v 1/1

II.

Marek Ž e m b a je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. **Ľubotín**
parc. číslo **KN-C 1744/3** - ostatná plocha o výmere 40 m²
vedený na **LV č. 2430** pod B2 v 1/1

III.

Obec Ľubotín prenecháva do výlučného vlastníctva **Marek Žemba**
pozemky parc. č. **KN-C 1725/4 - zastav. pl.** o výmere 9 m² v 1/1
parc. č. **KN-C 1725/5 - zastav. pl.** o výmere 25 m² v 1/1

Marek Žemba prenecháva do výlučného vlastníctva **Obec Ľubotín**
parc. č. KN-C 1744/3 - ostatná plocha o výmere 40 m² v 1/1.

IV.

Účastníci zámennej zmluvy konštatujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné preto po vzájomnej dohode si navzájom nič nevyplácajú.

V.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti na ktoré by mali povinnosť druhú stranu upozorniť, potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav je im známy.

VI.

Súhlas so zámenou nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Ľubotíne na svojom zasadnutí dňa 24.04.2025 uznesením č. 5/5/2025 pod bodom a). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VII.

Predmetné pozemky sa zamieňajú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vysporiadania skutočného užívania pozemkov.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

IX.

Návrh na vklad do katastra podá a poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy uhradí Marek Žemba.

X.

Dolupodpísaní účastníci zámennej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

28. 05. 2025

V Ľubotíne dňa

28. 05. 2025

V Ľubotíne dňa

..

Obec Ľubotín
Ján Harčarik - starosta obce

..

Marek Žemba