

KÚPNA ZMLUVA**č. 01/07/2019**

uzatvorená v zmysle §588, §603, §610 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany**Predávajúci:****Obec Ľubotín**

Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

IČO: 00 33 00 35

V zastúpení: Ing. Jozef Havrila, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 1312 1602

ďalej len „Predávajúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

a

Kupujúci:**Dávid Diňa, r. Diňa, občan SR**

nar. 07.05.1991

Rodné číslo: [REDACTED]

Hlavná 133/150, 065 41 Ľubotín

ďalej len „Kupujúci“ – v príslušných gramatických tvaroch

Článok 1**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva LV č. 1, a to pozemku - zastavané plochy a nádvoria, register „C“, parcelné číslo 90/1 o výmere 1560 m², v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Miroslavom Gladišom, bytom Šarišské Jastrabie č. 328 – číslo geometrického plánu 26/2019 dňa 04.04.2019, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 18.04.2019, Ing. Jarmilou Firmentovou pod číslom G1-205/2019, od parcely č. 90/1 o výmere 1560 m² sa odčlenila časť o výmere 529 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. KN-C 90/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m².

Článok 2**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - parcele uvedenej v Čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: pozemok - zastavané plochy a nádvoria, č. KN-C 90/7 o výmere 529 m², v podiele 1/1, ako

novovytvorenú parcelu vedenú na geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Miroslavom Gladišom, bytom Šarišské Jastrabie č. 328 – číslo geometrického plánu 26/2019 dňa 04.04.2019, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 18.04.2019, sa od parcely č. 90/1 o výmere 1560 m² odčlenila časť o výmere 529 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. KN-C 90/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m².

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku bod 1 na Kupujúceho za odplatu podľa Čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy vo výške 3,50 EUR/m², čo spolu za celkovú výmeru činí 1851,50 EUR (slovom jedentísícosemstopäťdesiatjeden eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ľubotín alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr do 31.07.2019.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevod nehnuteľného majetku obce Ľubotín sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods. 8b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Nakoľko prevádzaný majetok par. č. 90/7 bude tvoriť prístupovú cestu a je príľahlou plochou k pozemku vo vlastníctve Kupujúceho par. č. 91, par. č. 91 je zastavaná stavbou vo vlastníctve Kupujúceho a spolu s par. č. 90/7 tvoria neoddeliteľný celok.
2. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa:
 - a) že oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľnosti v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy,
 - b) že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - c) že na predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré by sa týkalo predmetnej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že k tejto nehnuteľnosti neexistujú ani žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej,
 - d) že s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky (daň z nehnuteľnosti a podobne),

- e) že na požiadanie poskytne Kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť pre splnenie záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, poskytnutím nevyhnutných informácií a podkladov
- f) že v prípade porušená záväzkov definovaných v Čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcim má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny uvedenej v Čl. 3 ods.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti Kupujúcim.

Článok 5

Schvaľovacia doložka

1. Prevod predmetnej nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bol, v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom Ľubotín, uznesením 2/2019/11 zo dňa 23.05.2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (Príloha č. 2).

Článok 6

Návrh na vklad

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby za neho podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni.

Článok 7

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá Kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane Kupujúci vlastníkom predmetných nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva. Ďalej Predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže Kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzkovaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, ako aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad predkupného práva v prospech Predávajúceho znáša v celom rozsahu Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane Predávajúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.

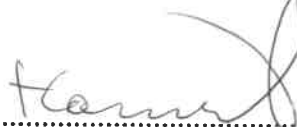
Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť, dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť Zmluva nadobudne nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného predpisu.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých pri podpise po dva obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Stará Ľubovňa - katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ľubotíne, dňa 09.07.2019

Predávajúci:


.....
Ing. Jozef Havrila – starosta obce



Kupujúci:


.....

Dávid Diňa