

**Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Ľubotín
Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
IČO: 00330035
DIČ: 2020698680
Číslo účtu: IBAN SK55 0200 0000 0000 1312 1602
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MAS „Horný Šariš - Minčol“
Sídlo: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
IČO: 42420245
DIČ: 212 0087 849
Číslo účtu: IBAN SK16 0900 0000 0051 4904 3052
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Semančík

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Čl. I

Úvodne ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 31.5.2018 zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej vznikol dňa 1.6.2018 medzi Zmluvnými stranami nájomný vzťah (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“).
- 1.2 V Nájomnej zmluve sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ bude prenajímať nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 1 a 2 na prízemí (administratívny priestor a WC) a umožní využívanie zasadacej miestnosti nachádzajúcej sa na poschodí. Tieto priestory sa nachádzajú v stavbe, súpisné číslo 300, postavenej na parc. č. 607/1, ulica Na rovni, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Ľubotín, vedený Správou katastra Stará Ľubovňa - na účely prevádzkovania kancelárie MAS. Celková výmera prenajímaných priestorov je 45,77 m².

Čl. II

Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o nasledovných zmenách a doplneniach Nájomnej zmluvy:
 - 2.1.1 V titulnej strane Nájomnej zmluvy sa mení číslo účtu Nájomcu z pôvodného čísla účtu IBAN SK40 0900 0000 0050 7066 0218, IBAN SK39 0900 0000 0051 4424 1332 na *IBAN SK160900 0000 0051 4904 3052*.
 - 2.1.2 V článku I ods. 2 Nájomnej zmluvy sa doterajšie znenie nahrádza nasledovným znením: V Nájomnej zmluve sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ bude prenajímať nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 1 a 2 na prízemí (administratívny priestor a WC) a umožní využívanie zasadacej miestnosti nachádzajúcej sa na poschodí. Tieto priestory sa nachádzajú v stavbe, súpisné číslo 300, postavenej na parc. č. 607/1, ulica Na rovni, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Ľubotín, vedený Správou katastra Stará Ľubovňa - na účely prevádzkovania kancelárie MAS „*Horný Šariš – Minčol*“ v rámci projektu „*Financovanie prevádzkových nákladov MAS*“ financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Celková výmera prenajímaných priestorov je 45,77 m².
 - 2.1.3 V článku III ods. 2 Nájomnej zmluvy sa doterajšie znenie nahrádza nasledovným znením: „*2.Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné, dodávka tepla, pripojenie na internet (optický internet). Súčasťou prenájmu je aj možnosť využívania kancelárskeho nábytku (4x kancelársky stôl, 10x zasadacia stolička, 2x poličková zostava).*“
 - 2.1.4 Parkovacie miesta nie sú súčasťou nájmu s účinnosťou od 1.6.2018, ale tieto ani nikdy nemali vplyv na výšku ceny nájmu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú v celom rozsahu zachované a nezmenené.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené týmto Dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.2 Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každé Zmluvnej strane patria dve vyhotovenia Dodatku.
 - 3.3.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť, v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 - 3.4.1 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto Dodatku ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tohto Dodatku, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 3.6 Podpisom tohto dodatku nájomca dáva prenajímateľovi súhlas so spracovávaním a uchovávaním svojich osobných údajov, v rozsahu podľa titulnej strany dodatku, a výlučne pre potreby plnenia predmetu tohto dodatku.

V Ľubotíne dňa 9.11.2018



Prenajímateľ



V Ľubotíne dňa 9.11.2018



Nájomca

MAS „Horný Šariš - Minčol“
Na rovni 302/12
065 41 Ľubotín
IČO: 42 420 245
DIČ: 2120087849