

**Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

prenajímateľ:

Obec Ľubotín

so sídlom: Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín

IČO: 00330035

konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Havrila, starosta obce

a

nájomca:

Ing. Ján Lazor TERMOGAS

so sídlom: Mierová 1104/9, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 10770445

**Článok I
Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať nájomcovi do užívania skladovacie priestory a verejné priestranstvo v Ľubotíne od 1. 10. 2018 do ukončenia prác na projekte „Dobudovanie technickej vybavenosti v rómskej osade Ľubotín.“

**Článok II
Účel nájmu**

Nájomca bude využívať priestory počas realizácie projektu „Dobudovanie technickej vybavenosti v rómskej osade Ľubotín“ v obci Ľubotín.

**Článok III
Práva a povinnosti prenájomcu**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie bytu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

Článok V **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu max. 3 mesiacov.

Článok VI **Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie skladovacích priestorov a verejného priestranstva je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 993,60€.
- 2) Nájomné a poplatok budú uhradené po ukončení nájmu, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok VII **Skončenie nájmu**

Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ľubotíne dňa 28.09.2018


Ing. Jozef Havrila – starosta obce
prenajímateľ



Ing. Ján Lazor
TERMGAS
Mierová 1104/8
084 01 Stará Ľubovňa
IČO:10770445 IČ DPH:SK1023388896


Ing. Ján Lazor TERMOGAS
nájomca