

18/12/2024

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
zo dňa 04.05.2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Obec Ľubotín
V zastúpení starostom obce:	Ján Harčarik
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN	SK55 0200 0000 0000 1312 1602
IČO:	00330035
DIČ :	2020698680

Nájomca:	DENTAL design spol. s r.o.
	Šambron 131, 065 45 Plavnica
IČO :	48 189 448

Článok I.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena prenajatých priestorov od 01.01.2025, čím sa mení článok I. a článok IV. bod 1) a 2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.05.2018 nasledovne:

Článok I.

Prevádzka č. 3

- | | |
|--|------------------------------|
| a) Miestnosť č. 106 | o výmere 5,27m ² |
| b) Podiel miestnosti 106 na spoločných priestoroch | o výmere 3,85m ² |
| c) Miestnosť č. 107 | o výmere 17,30m ² |
| d) Podiel miestnosti 107 na spoločných priestoroch | o výmere 12,64m ² |
| e) Miestnosť č. 108 | o výmere 4,51m ² |
| f) Podiel miestnosti 108 na spoločných priestoroch | o výmere 3,29m ² |
| Spolu: | 46,86m² |

Článok IV.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške **16,50 €/m²**
Nájom celkom : 2524,17 €/rok

Nájom/mesiac	210,35 €
---------------------	-----------------

2. Nájomca sa zaväzuje prispievať prenajímateľovi na úhradu prevádzkových nákladov zálohu:

Teplo	156,43 €
Elektrická energia	89,06 €
Vodné, stočné	17,67

TDO	6,64
Upratovanie	107,93
Prevádzkové náklady celkom:	377,73

Mesačná platba celkom predstavuje sumu **588,08 €**.

Platba v tejto sume bude poukazovaná prenajímateľovi **od 01.01.2025**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.05.2018.

Ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku č. 1 ostávajú nedotknuté v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ľubotíne dňa 31.12.2024



pečiatka a podpis prenajímateľa

pečiatka a podpis nájomcu

