

**Vyhlasenia klienta o informáciach poskytnutých
v súvislosti s výkonom finančného sprostredkovania****Údaje podriadeného finančného agenta (PFA):**

Meno, priezvisko, titul/ obch. Názov: Mgr. Viera Velánová Registračné č.NBS: 239062
Trvalý pobyt/ sídlo: Prostějovská 5, 080 01 Prešov Interné číslo: 20055
e-mail: viera.velanova@pkf.sk Telefónne číslo: 0904738853

- Zapísaný v podregistri Poistenia alebo zaistenia NBS

Sprostredkovateľ vykonáva finančné sprostredkovanie ako podriadený finančný agent výhradne na základe zmluvy so spoločnosťou **Prvá Komunálna Finančná, a.s.** Samova 11, 949 01 Nitra, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka 13876/N, IČO: 36557129. V registri finančných agentov NBS má registračné číslo 108988 a je zapísaný v podregistroch poistenia alebo zaistenia, prijímania vkladov, poskytovania úverov, doplnkového dôchodkového sporenia ako samostatný finančný agent.

Údaje klienta :

☐ Fyzická osoba (FO) ☐ Fyzická osoba – podnikateľ (FO-P) ☒ Právnická osoba(PO) ☐ Profesionálny klient ☒ Neprofesionálny klient

Meno, priezvisko, titul/ obch. názov: Obec Ľubotín RČ / IČO: 00330035

Meno, priezvisko, titul štatutára: Ing. Jozef Havrila RČ štatutára: _____

Trvalý pobyt / sídlo: _____ Telefón: _____

Korešpondenčná adresa: _____ E - mail: _____

Preukaz totožnosti klienta / štatutára: ☒ OP ☐ Pas Číslo dokladu: _____ Dátum narodenia klienta / Štatutára: _____

PO, FO-P zapísaná v: _____ Oddiel: _____ Vložka č.: _____

Profesionálny klient žiada, aby sa s ním zaobchádzalo ako s neprofesionálnym klientom ☒ Áno ☐ Nie

Štát. prisl.: SR

Ako klient vyhlasujem, že pred uzavretím zmluvy o poskytnutí finančnej služby som bol v dostatočnom časovom predstihu poučený a oboznámený s nasledovnými skutočnosťami a informáciami:

- a) PFA poskytol informácie pre mňa určené a odovzdal mi „Informácie poskytnuté klientovi/potenciálnemu klientovi pred uzavretím zmluvy o poskytnutí finančnej služby v zmysle platného znenia zákona č.186/2009.
- b) PFA ma informoval o skutočnosti, že vykonáva finančné sprostredkovanie na základe zmlúv s viacerými finančnými inštitúciami, ktoré vymenoval a identifikoval a ktoré majú nevýhradnú povahu.
- c) PFA vysvetlil včas vopred a jasne dôvod a účel všetkých otázok, ktoré mi boli položené a zároveň mi vždy objasnil význam všetkých pojmov, vrátane odbornej terminológie, ktoré sú používané v tomto Zápise, na základe čoho som otázkam, ako aj dôvodu ich položenia úplne porozumel. Ako klient vyhlasujem, že mi PFA vysvetlil aj okolnosti, súvislosti a dôvody, prečo mi bola odporučená konkrétna finančná služba, alebo prečo mi konkrétna finančná služba odporučená nebola. Odporučené finančné služby považujem za vhodné a pokrývajúce moje potreby poistných služieb.
- d) PFA mi riadne objasnil a poučil ma o skutočnosti, že v prípade, ak odpovede na zadané otázky neposkytnem, je síce oprávnený na základe mojej výslovnej žiadosti sprostredkovať uzavretie zmluvy o poskytnutí finančnej služby, ale bez mojich odpovedí nebude určené a vyhodnotené, či je konkrétna finančná služba o ktorú mám záujem pre mňa vhodná a primeraná.
- e) Ako klient vyhlasujem, že mi PFA neposkytol a ani nepožadoval žiadnu výhodu peňažnej alebo nepeňažnej povahy, hmotnej alebo nehmotnej povahy a súčasne vyhlasujem, že pred uzavretím zmluvy som bol včas, riadne a vopred upozornený na právo byť písomne, či na inom trvanlivo médiu jednoznačne, vyčerpávajúcim, presným a zrozumiteľným spôsobom informovaný o výške odmeny, resp. provízie, ktoré získa finančný agent v súvislosti s finančným sprostredkovaním a bol som informovaný, že výška odmeny alebo provízie PFA nemá žiaden vplyv na vhodnosť odporúčanej finančnej služby a PFA koná v súlade s najlepšimi záujmami klienta. Hodnota priemernej výšky nákladov na finančné sprostredkovanie v životnom poistení sa určí zo zmlúv životného poistenia, ktoré nadobudli účinnosť v kalendárnom roku, a ktoré boli k poslednému dňu kalendárneho roka platné. Hodnota priemernej výšky nákladov na finančné sprostredkovanie v životnom poistení sa určí podielom súčasnej hodnoty očakávaných provízií a súčasnej hodnoty očakávaného poistného.

) PFA ma náležite poučil o právnych následkoch uzatvorenia zmluvy a rozsahu finančných a právnych záväzkov spojených s inením zmluvných podmienok mojou osobou, najmä o výške a druhu poplatkov za finančnú službu sprostredkovanú PFA v rospech mojej osoby, vrátane nákladov spojených s finančným produktom, majúci vplyv na jeho cenu.

g) Bol som náležite poučený, že zodpovednosť za záväzky poisťovne voči poisťníkom vyplýva z ustanovení zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmto zákonom a vychádzajúc z európskej smernice Solventnosť II je každá poisťovňa povinná udržiavať svoju kapitálovú primeranosť v miere dostatočnej na krytie záväzkov vyplývajúcich voči poisťníkom z poisťných zmlúv od počiatku svojej činnosti po celú dobu svojho podnikania ako poisťovňa. Rovnako je poisťovňa povinná prispievať do Garančného fondu, z ktorého sa poskytujú a uhrádzajú záväzky poisťovne voči klientom. Dohľad nad poisťovňami vykonáva Národná banka Slovenska, ktorá je v prípade zlyhávania poisťovne oprávnená požadovať ozdravný plán činnosti poisťovne, ukladať sankcie, rozhodnúť o nútenej správe alebo riadiť prevod klientskeho kmeňa na inú poisťovňu, ktorá je vzhľadom na svoju solventnosť schopná vstúpiť do všetkých práv a povinností pôvodnej poisťovne voči klientom v súlade s citovaným zákonom o poisťovníctve.

h) PFA prehlásil predou mnou, že nemá kvalifikovanú a ani žiadnu inú účasť na základnom imaní a hlasovacích právach finančných inštitúcií, ktoré zmluvne zastupuje a ktorých finančné produkty sú predmetom sprostredkovania a na základnom imaní a hlasovacích právach PFA nemá žiaden podieľ osoba, s ktorou má uzavretú zmluvu,

g) PFA ma riadne poučil o podmienkach podávania a vybavovania sťažností, o možnostiach mimosúdneho vyrovňania sporov, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti so sprostredkovanou finančnou službou,

i) PFA ma náležite poučil o obsahu podmienkach sprostredkovania krízového predaja poisťných produktov s dôrazom na skutočnosť, že krízový predaj poisťného produktu s doplnkovou službou zásadne nevykonáva a neposkytuje službu podľa § 37c zákona,

j) PFA ma poučil o podmienkach sprostredkovania poisťných zmlúv, o investičných produktoch založených na poistení a možnosti vykonávania pravidelného posúdenia vhodnosti mne odporúčaných investičných produktov založených na poistení, investičných stratégiách povinnosti prehodnocovať primerané s tým súvisiace odporúčania, riziká a navrhnuté investičné stratégie najmenej raz ročne v súlade s ust. § 37d zákona.

k) Klient zároveň berie na vedomie, že jeho osobné údaje spracúva sprostredkovateľ poistenia a poisťovňa podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. A podľa §10 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so zákonom č.39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.

Ako klient vyhlasujem, že ma PFA poučil o rozsahu informácií poskytovaných prostredníctvom webového sídla poisťovateľa, odovzdal mi telefonické a mailové kontakty pre zmluvný, po zmluvný servis a odovzdal mi nasledovné dokumenty, resp. sprístupnil tieto dokumenty na webovom sídle poisťovateľa:

- ☐ písomnú ponuku finančných služieb,
- ☒ kópiu tohto zápisu obojstranne podpísanú,
- ☐ prílohu k Zápisu sprostredkovateľa zo stretnutia s klientom,
- ☐ informácie o PZ podľa Občianskeho zákonníka,
- ☒ kópiu návrhu poisťnej zmluvy obojstranne podpísanú, vrátane všetkých dodatkov, certifikátov, formulárov a príloh, pokyny pre platbu poisťného,
- ☒ Všeobecné poisťné podmienky poisťiteľa, ktoré sú súčasťou poisťnej zmluvy,
- ☒ kľúčový informačný dokument,
- ☐ Investičný dotazník k návrhu poisťnej zmluvy
- ☐ Investičná stratégia produktov založených na poistení
- ☐ Formulár pre posúdenie investičnej stratégie a vhodnosti investičných produktov a finančných nástrojov
- ☐ iné: _____

Predmetom sprostredkovania: ☐ bolo / ☒ nebolo

uzatvorenie poisťnej zmluvy o investičnom produkte založenom na poistení.

Pozn. V prípade uzatvorenia poisťnej zmluvy o investičnom produkte sú klientovi odovzdané informácie a dokumenty v rozsahu a v súlade s ust. § 37d zákona č. 186/2009 Z.z. v platnom znení

Prvá Komunálna Finančná, a.s.

pracoviisko: Hlavná

080 01 PREŠOV

vlastnoručný podpis PFA
ktorý overil totožnosť klienta

vlastnoručný podpis klienta



Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Informačný dokument o poistnom produkte

KOMUNÁLNA
POISTOVNA

VIENNA INSURANCE GROUP

Spoločnosť: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Slovenská republika, IČO: 31 595 545

Produkt: Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu
právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. Úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach, Osobitných poistných podmienkach a Zmluvných dojednaniach pre Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP MP 106-5, OPP Z 156-5, OPP OV 206-5, OPP SK 256-5, VPP ZP 606-5, OPP ZVV 656-5, ZD SZ-5, ZD C-5, ZD S-5, ZD SOC-5, ZD BD-5“). Tento dokument je účinný od 23.02.2018.

O aký typ poistenia ide?

Poistenie sa dojednáva ako dobrovoľné poistenie na zadováženie si poistnej ochrany pre hnuťelný, nehnuteľný majetok a zodpovednosť za škodu proti rôznym poistným rizikám pre právnické osoby a podnikajúce fyzické osoby.



Čo je predmetom poistenia?

Predmety poistenia:

✓ Nehuteľný majetok:

- budovy,
- haly vrátane stavebných súčastí a príslušenstva,
- ostatné stavby, pomníky (náhrobné kamene a poklapy) a daphňková architektúra hrobov

✓ Huteľný majetok:

- samostatné huteľné veci (výrobné a prevádzkovo-obchodné zariadenia),
- zásoby, sklo, stavebné úpravy tzn. prvky, ktoré upravujú priestory na chod prevádzky,
- stroje, strojné alebo elektronické zariadenia, jeho príslušenstvo a ostatné technické zariadenia,
- cenné veci (napr. peniaze, ceniny, cennosti a pod.).

Rozsah poistných rizík:

- ✓ Základné živelné poistenie (Flexa).
- ✓ Združené živelné poistenie.
- ✓ Združené živelné poistenie Plus.
- ✓ Základné poistenie pre prípad odcudzenia.
- ✓ Daphňkové poistenie pre prípad odcudzenia – vandalizmus zistený a nezistený pachateľ.
- ✓ Poistenie skla.
- ✓ Poistenie všeobecnej zodpovednosti – právnických a podnikajúcich fyzických osôb.
- ✓ Poistenie vadného výrobku.
- ✓ Poistenie zodpovednosti za škodu materiálnych, základných, stredných a vysokých škôl.
- ✓ Poistenie zodpovednosti za škodu poskytovateľa sociálnej služby.
- ✓ Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch.

- ✓ Vyššie menované predmety poistenia je možné poistiť v kombináciách s jednotlivými poistnými rizikami.
- ✓ Poistené predmety a riziká sú presne definované v poistnej zmluve.
- ✓ Možnosť uzatvorenia poistenia na prvé riziko (poistná suma je nižšia, ako je poistná hodnota poistovanej veci alebo súboru vecí) a dojednaná poistná suma hornou hranicou plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období.



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ Nie všetky mysliteľné prípady sú poistené a z krytia sú vylúčené.
- ✗ Škody na poistenom majetku spôsobené úmyselným konaním, alebo spôsobené vedomou.
- ✗ Čistě finančné škody, penále, zmluvné pokuty, úroky z omeškania, akékoľvek iné sankcie, záruky/garancie úvery.
- ✗ Škody spôsobené pohybmi pôdy spôsobených činnosťou človeka (napr. sadaním, vibráciami).
- ✗ Škody spôsobené následkom trvalého pôsobenia vlnivosti, chemických, teplotných, mechanických a elektrických vplyvov.
- ✗ Škody spôsobené trvalým prirodzeným opotrebovaním alebo starnutím, predčasným opotrebovaním.
- ✗ Majetková ujma, v dôsledku negatívneho pôsobenia obchodných alebo podnikateľských rizík.
- ✗ Škody osôb žijúcich v čase škodovej udalosti v jednej domácnosti s poisteným.

Úplný zoznam výluk nájdete vo VPP MP 106-5, v OPP Z 156-5, v OPP OV 206-5, v OPP SK 256-5, vo VPP ZP 606-5, v OPP ZVV 656-5, v ZD SZ-5, v ZD C-5, v ZD S-5, v ZD SOC-5, v ZD BD-5, prípadne v poistnej zmluve.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- 1 Ak malo vedomé porušenie povinností uvedených vo všeobecných poistných podmienkach alebo poistnej zmluve podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená znížiť poistné plnenie podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinností plniť.
- 1 Poistné plnenie môže byť limitované výškou limitu alebo sublimitu. Limit alebo sublimit je časť poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú poisťovňa vypláť za všetky škody, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného obdobia, na ktoré sa limit alebo sublimit podľa dojednaného rozsahu poistenia uvedeného v poistnej zmluve vzťahuje.

Úplný zoznam obmedzení nájdete vo VPP MP 106-5, v OPP Z 156-5, v OPP OV 206-5, v OPP SK 256-5, vo VPP ZP 606-5, v OPP ZVV 656-5, v ZD SZ-5, v ZD C-5, v ZD S-5, v ZD SOC-5, v ZD BD-5, prípadne v poistnej zmluve.



Kde sa na mňa krytie vzťahuje?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.



Aké mám povinnosti?

Povinnosti pred uzavretím poistenia

- Okrém všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky je poistník, resp. poistený povinný:
 - umožniť poisťovní posúdiť rozsah poistného rizika, preukázať vlastníctvo poistených vecí a predložiť k nahliadnutiu a vytvoreniu kópí doklad o nadobudnutí vecí,
 - odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky poisťovne.

Povinnosti počas trvania poistenia

- Ďalšie povinnosti poistníka, môžu byť bližšie upravené v poistnej zmluve.
- Ak poistený, resp. poistník poruší niektorú povinnosť alebo Povinnosti v prípade poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená poistné plnenie primerane znížiť či úplne zrušiť v závislosti od povahy porušenia uvedených povinností.
- Ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností vznikne poisťovní škoda (napr. náklady na súdny spor), má právo na ich náhradu proti osobe, ktorá porušením povinností spôsobila vznik škody, oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovní všetky zmeny poistenia (§ 793 ods 1 Občianskeho zákonníka), najmä zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah.
- Oznámiť poisťovní, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť poisťovní meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy.
- Riadne sa starať o údržbu poistených vecí a dbať, aby poistná udalosť nenastala.

Povinnosti v prípade poistnej udalosti

- Bezodkladne poisťovní oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 566) vznik akejkoľvek poistnej udalosti.
- Dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a povinnosti stanovené v zákonomých ako aj podzákonných právnych normách tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- Vykonať opatrenia, aby sa škoda nezväčšovala.
- Nemeniť stav spôsobený poistnou udalosťou bez súhlasu poisťovne.
- Poskytnúť poisťovní dôkaz o vzniku poistnej udalosti, jej príčine a rozsahu a predložiť potrebné doklady, ktoré si poisťovňa vyžiada.
- Zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou a iné obdobné práva a uplatniť nárok na náhradu vzniknutej škody voči tomu, kto za škodu zodpovedá.

Upozornenie: Venujte náležitú pozornosť podmienkam poistenia a spôsobom zabezpečenia.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Náklady na poistenie platíte ročne, polročne, alebo štvrťročne, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Platby poistného je možné realizovať prevodom na účet poisťovne, poštovým poukazom, inkasom z účtu alebo platobnou kartou.
- Splätnosť poistného a možnosti platby poistného sú rovnaké počas celej platnosti poistnej zmluvy.



Kedy sa poistné krytie začína a kedy sa končí?

- Poistenie sa začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia.
- Uzatvorenie poistnej zmluvy výlučne prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie sa prijatím návrhu na uzavretie poistnej zmluvy rozmiš pripísanie poistného na účet poisťovne v predpísanej výške v lehote platby kalendárnych dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade platnosť poistnej zmluvy nevznikne.
- Poistenie končí:
 - uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - dohodou medzi poistníkom a poisťovňou,
 - nezaplatením poistného v zákonom stanovenej lehote,
 - ukončením činnosti poisteného, resp. poistníka, zrušením oprávnenia na podnikateľskú činnosť, zánikom poisteného,
 - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

- Poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné, zanikne výpoveďou ku koncu poistného obdobia. Výpoveď sa musí dať aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeňová, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia. Výpovedná lehota je osemdeňová, jej uplynutím poistenie zanikne.
- V prípade, ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku na dobu minimálnu 1 mesiac a poistníkom je spotrebiteľ, je oprávnený odstúpiť od poistnej zmluvy na diaľku bez zaplatenia zmluvnej pokuty a bez uvedenia dôvodu v lehote štrnástich kalendárnych dní od uzavretia zmluvy na diaľku.

VYHLÁSENIE POISTNÍKA

Meno a priezvisko: Obec Ľubotín

Dolu podpísaný, týmto ako poistník na poistnej zmluve č. návrhu

4 4 1 9 0 1 1 7 1 7

VYHLASUJEM

a svojím podpisom jednoznačne a nespochybniteľne potvrdzujem, že som s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy bol písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatváraného poistenia a prevzal som predzmluvný dokument:

- ☐ Dokument s kľúčovými informáciami (KID),
- ☐ Informácie o konkrétnom fonde,
- ☐ Formulár o dôležitých zmluvných podmienkach uzatváratej poistnej zmluvy,
- ☒ Informačný dokument o poistnom produkte (IPID).

v Ľubotíne

dňa

1 0 1 2 2 0 1 8



podpis poistníka

