

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 1/2012**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný: **Pozemkové spoločenstvo – združenie bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Ľubotín /Urbárska obec Ľubotín/**
Na rovni 302/12,
065 41 Ľubotín
IČO:31948898
v zastúpení : Jozef Potoček, predseda spoločenstva
Jozef Diňa, člen výboru

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený: **Obec Ľubotín**
Na rovni 302/12
065 41 Ľubotín
IČO: 00330035
v zastúpení : Ing. Jozef Havrila, starosta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

**Článok I.
Východiská zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku parcelné číslo 633/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 400 m², na liste vlastníctva číslo 1497 - čiastočný a
 - b) pozemku parcelné číslo 1626, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 22457 m², na liste vlastníctva číslo 887 - čiastočný,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, pre obec: Ľubotín, katastrálne územie Ľubotín, na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Stará Ľubovňa (ďalej len „nehnuteľnosť“). Listy vlastníctva č. 1497 a č. 887, uvedené v predchádzajúcej vete, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1 a 2.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je Obec Ľubotín, pripravujúca na nehnuteľnosti realizáciu projektu protipovodňovej ochrany územia obce, ktorého predmetom bude rekonštrukcia vodného toku pretekajúceho cez nehnuteľnosť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Obce Ľubotín. Budúce vecné bremeno bude spočívať v zaťažení nehnuteľností stavbou : „Úprava miestneho potoka v obci Ľubotín“ a v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavebnej časti projektu a následne aj zabezpečenia jeho občasnej údržby.
2. Rozsah budúceho vecného bremena je zakreslený na situačnom pláne, ktorý vypracoval Ing. Richard Soporský - projektová činnosť, Vihorlatská 15, 0801 Prešov, a ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením budúceho vecného bremena v rozsahu určenom v 1. odseku tohto článku.
4. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť stavbu na predmetnej nehnuteľnosti a zaväzuje sa akceptovať aj právo budúceho oprávneného na realizáciu, užívanie a prevádzkovanie stavebného objektu na uvedenej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z budúceho vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúce vecné bremeno sa, vzhľadom na jeho všeobecnú verejnú prospešnosť, zriadi bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy, súvisiace s predmetom budúceho vecného bremena, bude znášať výlučne budúci oprávnený.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach, v blízkosti trasy stavebného objektu, stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z budúceho vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch kolaudačne ukončená stavba - rekonštrukcia koryta potoka a v spojení s tým, ako bude známy skutočný plošný rozsah vecného bremena vymedzený overeným geometrickým plánom a to v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, tomuto oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej

zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá, a všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí, budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce L'ubotín. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva exempláre sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

1. LV č. 1497 – čiastočný
2. LV č. 887 – čiastočný
3. Situačný plán

V L'ubotíne, dňa 19.01.2012

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
ZDRUŽENIE BÝVALÝCH URBARIALISTOV

Jozef Potoček
budúci povinný
z vecného bremena

Jozef Diňa
budúci povinný
z vecného bremena



Ing. Jozef Havrila
budúci oprávnený
z vecného bremena